

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jastków przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru oraz księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do:	Cena nieruchomości	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	
1	Plouszowice-Kol działka nr 68/6 (Bi-0,0037 ha) i działka nr 68/8 (Bi-0,0033 ha) KW nr LU11/00027508/4	0,0070	Nieruchomość niezabudowana, zakrzewiona częściowo ogrodzona od strony działki nr 68/2, o kształcie wąskiego prostokąta. Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 68/9. Nieruchomość zlokalizowana w terenach zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie znajduje się remiza straży pożarnej i dom weselny. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna, gaz i sieć wodociągowa.	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UP/UC - teren usług publicznych i komercyjnych. Jest niezagospodarowana i nie uprawiana, w części zakrzewiona i zadrzewiona. Brak przydatności gruntu do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) z uwagi na kształt i wielkość.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 68/2	4 597,00 zł + 23 % podatek VAT	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów geodezyjnego podziału oraz opłat związanych z notarialnym nabyciem nieruchomości.
2	Plouszowice-Kol działka nr 188/2 (dr-0,07 ha) KW nr LU11/00245792/5	0,07	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie wąskiego mocno wydłużonego paska gruntu o szer. 3 m. Działka ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz niezabudowanych nieruchomości rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczną i sieć wodociągowa.	Nieruchomość położona jest częściowo na terenach mieszkalnictwa rolniczego oznaczonych symbolem MR oraz częściowo na terenach upraw polowych oznaczonych symbolem RP. Jest nie uprawiana. Brak przydatności gruntu do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy i upraw rolnych) z uwagi na kształt.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - działki nr 189/5, 189/2 i 187/15	9 534,00 zł + 23 % podatek VAT od części działki przeznaczonej pod mieszkalnictwo rolnicze, która stanowi 89,08 % całości.	Nabywcy zobowiązani są dodatkowo do pokrycia opłat związanych z notarialnym nabyciem nieruchomości.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin liczony od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia **23 lipca 2020 r.** do dnia **3 września 2020 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków pok. nr 11 tel. 81 502-22-20. Wykaz wywiesza się od dnia 23 lipca 2020 r. do dnia 13 sierpnia 2020 r.

