

Umowa na roboty projektowe nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” a firmą, reprezentowaną przez

Umowę zawiera się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego do czasu zakończenia inwestycji w miejscowości W ramach zadania: rozbudowa sieci wod-kan n terenie Gminy Jastków / Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Panieńszczyzna – wzdłuż drogi nr 105988L.
2. Zakres opracowania będzie obejmował:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy (5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD),
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD),
 - c) przedmiar robót (1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD),
 - d) kosztorys inwestorski (1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD).
3. Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być zapisane w formacie ogólnego dostępu *.doc, *.PDF, (każdy rodzaj dokumentacji – 1 plik).
4. Wykonawca wykona wykaz działek objętych oddziaływaniem projektu w celu uzyskania zgód ich właścicieli. Uzyskanie zgód od właścicieli działek na trasie projektowanej sieci należy do Wykonawcy.
5. Wykonawca uzyska wszystkie opinie, pozwolenia administracyjne, jak również uzgodnienia i sprawdzenia przez odpowiednich, wymaganych specjalistów.
6. Celem opracowania dokumentacji projektowej jest uzyskanie przez Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

§2

Dokumentację projektową, o której mowa w §1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, stosownymi normami, rozporządzeniami Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Infrastruktury oraz aby odpowiadała przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w jakim wykorzystana ma być jako dokumentacja zamówienia publicznego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 w terminie:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
 - a) przeszkód po stronie właścicieli gruntów, na których planowane są elementy inwestycji,
 - b) zmiany lub rozszerzenia zakresu zamówienia z przyczyn, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - c) wstrzymania prac przez Zamawiającego.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Urzędu Gminy Jastków.
4. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§4

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu prace projektowe określone niniejszą umową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę odbioru dokumentacji technicznej bez zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

§5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie,
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego przez Zamawiającego zgodnie z §9 ust.5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §12 ust. 3 i 4.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego pracownik: Kinga Popielarczyk.
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osobę posiadającą do tego wystarczające doświadczenie i uprawnienia.

§9

1. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku jej wad fizycznych i prawnych. Zamawiający nie ocenia w trakcie odbioru wykonanej dokumentacji jej zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel Zamawiającego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
5. Rękojmia na roboty objęte umową wynosi 2 lata.

§11

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bezterminowo i bez ograniczenia terytorialnego na następujących polach eksploatacji, tj.:
 - a) wielokrotnego wykorzystania w pracach nad fizycznym wykonaniem budowy i rozbudowy obiektu będącego przedmiotem zamówienia,
 - b) wielokrotnego nagrania na nośniki elektroniczne,
 - c) wielokrotnych prezentacji publicznych,
 - d) wielokrotnego publikacji w Internecie, wydawnictwach, biuletynach i czasopismach,
 - e) wielokrotnego wykorzystania w innych pracach i opracowaniach planistycznych.

3. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na w/w polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA