

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY JASTKÓW**

**ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność
Gminy Jastków.**

Przetarg obejmuje :

1. Nieruchomość położoną w miejscowości Panieńszczyzna. gm. Jastków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **93/12 o pow. 05005 ha**, (sklasyfikowana jako użytki: Bz-0,0378 ha, PsIII-0,1023 ha, PsIV-0,0276 ha, RIIa-0,3328 ha), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00203417/7.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w centrum miejscowości. Brak dojazdu drogą publiczną. Do działki nie są doprowadzone żadne media. Na działkach przyległych są następujące urządzenia komunalne : droga utwardzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Urządzenia te można doprowadzić do działki za pomocą odpowiednich przyłączy.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/736 zgodnie z decyzją Dyrektora Wydziału Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie znak KL.IV-7/22/77 z dnia 12 sierpnia 1977 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RPU - tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa. Działka jest niezagospodarowana i niezabudowana, stanowi teren nie uprawiany rolniczo – ugor częściowo porośnięty dzikimi trawami i krzewami.

Uwaga:

W akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie:

- zawarta informacja o fakcie objęcia przedmiotowej nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązków prawnych w ww. ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- określony sposobu korzystania z zabytku zgodnie z funkcją terenu wskazaną w mpzp przy jednoczesnym uwzględnieniu faktu objęcia nieruchomości wpisem do rejestru zabytków jak również historycznej funkcji terenu tj. dawnego sadu i pastwisk.

Cena wywoławcza nieruchomości 299 299,00 zł

Wysokość wadium – 30 000,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), ustaloną w przetargu cenę nieruchomości obniża się o **50 %** .

Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Nieruchomość położoną w miejscowości Panieńszczyzna gm. Jastków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **67 o pow. 0,2017 ha**, (sklasyfikowana jako użytki - PsIII-0,2017 ha), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00185216/5.

Działka położona przy drodze powiatowej KDP nr 2209L(od tej drogi brak wjazdu). Dojazd do działki nieurządzoną drogą gruntową, prowadzącą od asfaltowej drogi gminne.

Działka niezabudowana i nieogrodzona. Kształt działki zbliżony do trapezu. Położona na skłonie ze spadkiem w kierunku północnym. Posiada możliwość podłączenia w istniejące na tym terenie sieci: energe-



tyczną i telefoniczną. Opracowany jest projekt sieci wodno-kanalizacyjnej -termin realizacji 2021r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - mieszkalnictwo niskie, częściowo w strefie pośredniej planistycznej ochrony konserwatorskiej. Obecnie zagospodarowana jako pastwisko. Działka jest nieużytkowana, pokryta roślinnością trawiastą i częściowo dzikim zakrzewieniem.

Cena wywoławcza nieruchomości 129 693,00 zł

Wysokość wadium – 13 000,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu w określonej wyżej wysokości, w terminie do dnia **19 kwietnia 2021 r.** włącznie, przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków numer 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260 Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank PeKao SA). W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

Warunki przystąpienia do przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej- przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć do przetargu wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę właściwego ministra na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie

może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu lub niedostarczenia do notariusza dokumentów uprawniających do nabycia, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje:

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 10.03.2021r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. **Nr 11** Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. **81 502 22 20**.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na stronie Urzędu Gminy Jastków (www.jastkow.pl) oraz w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.monitorurzedowy.pl.

Jastków dnia 16.03.2021 r.