

O G Ł O S Z E N I E **z dnia 15 lutego 2021 r.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/277/2014 Rady Gminy Jastków z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jastków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Wójt Gminy Jastków **ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego położonego w m. Panieńszczyzna**

przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Panieńszczyźnie przy ul. Legionistów 4 gm. Jastków zlokalizowanym na działce położonej w m. Panieńszczyzna gm. Jastków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 10/43, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00210874/0.

Wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków działka znajduje się na terenie usług publicznych o symbolu UP.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości lokalowej	Pow. w m ²	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto	Wadium	Postąpienie minimalne	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku	58,17	800 zł	1600 zł	8 zł	Usługi weterynaryjne

Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, w tym również nie istnieją warunki powstania hipoteki obciążającej powyższą nieruchomość i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

Okres najmu lokalu użytkowego – 10 lat

Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie zawarcia umowy najmu.

Termin płatności czynszu do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Czynsz najmu lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za dany rok.

Publiczny przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2021 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jastków przy ulicy Chmielowej 3, 21-002 Panieńszczyzna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wyżej podanej wysokości** w Kasie Urzędu Gminy Jastków lub przelewem na rachunek bankowy numer: 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260, prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank

PeKao SA) **do dnia 15 marca 2021 roku.** W przypadku wpłaty wadium przelewem za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz przedłożą komisji w dniu przetargu, następujące dokumenty :

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą –wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, (www.ceidg.gov.pl).

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu. Wadium pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu

Wójt Gminy Jastków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków - pok. **Nr 11** lub pod nr tel. **81 502 22 20** w godzinach pracy urzędu.