

UMOWA NR NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Jastków**, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot** zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej**

a

..... zwanym dalej Zleceniobiorcą, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Barak i Dębówka wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym kanału tłoczego wraz tłocznią ścieków sanitarnych. Wykonawca robót zostanie/został wybrany w przetargu nieograniczonym (nr UG.271.20.2020.CT).
2. Zakres robót do nadzorowania:
 - 1) Projekt budowlany opracowany przez Agnieszkę Dziaduszek - Hydro-Koncept – odcinki SW1-T oraz T-SR,
 - 2) Projekt budowlany opracowany przez Wojciecha Kowala EkoProjekt – odcinki: S73 – S1, S1 – S13, S47 – S92 oraz SR – SW (w zakres zamówienia nie wchodzi odcinek S13 – S25 – S40).
3. Zakres nadzoru inwestorskiego będzie obejmował w szczególności:
 - 1) Udział w przekazaniu placu budowy wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy robót.
 - 2) Nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi, zasadami współczesnej sztuki budowlanej.
 - 3) Zapoznanie się z terenem inwestycji, weryfikacja kosztorysów inwestorskich i ofertowych.
 - 4) Sprawdzanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania założonego efektu (certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania).
 - 5) Obecność na placu budowy min. 2 raz w tygodniu, a w razie potrzeby częściej.
 - 6) Dokonywanie na bieżąco wpisów w dzienniku budowy. W przypadku nie udostępnienia dziennika budowy przez Wykonawcę Inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół.
 - 7) Realizowanie czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych.
 - 8) Przeprowadzenie odbioru robót ulegających zakryciu.
 - 9) Przekazywanie informacji pisemnej lub mailowej na temat przebiegu prac Zamawiającemu przynajmniej raz w tygodniu oraz konsultacja ważnych decyzji dot. inwestycji z Zamawiającym.
 - 10) Zgłaszanie Zamawiającemu powstałych sytuacji nadzwyczajnych na budowie.
 - 11) Przygotowanie protokołów odbiorowych, notatek ze spotkań oraz uzgodnień z Wykonawcą.
 - 12) Sprawdzenie kalkulacji kosztów za roboty wykonane, kontrole ich zgodności z dokumentacją przetargową i zakresem robót wykonanych, niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów.
 - 13) Koordynowanie realizacji robót i rozliczania kosztów budowy w odniesieniu do Zamawiającego. Sprawdzanie i akceptacja dokumentów finansowych przekazywanych do zapłaty Zamawiającemu.
 - 14) Zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego zadania z jednoczesnym przekazaniem użytkownikom.
 - 15) Sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
 - 16) Udział w kontroli Nadzoru Budowlanego.

- 17) Dokonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania inwestycji, przebiegu realizacji i rozliczenia budowy nie określonych wyżej.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, Prawem budowlanym, przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie oraz zasadami współczesnej sztuki budowlanej.

§ 3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, rozliczenia budowy i zebrania materiałów do oddania inwestycji do użytkowania, udział w kontroli Nadzoru Budowlanego, aż do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie umowne wypłacane będzie Zleceniobiorcy etapami, proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych, jednak nie częściej niż jeden raz na kwartał, maksymalnie do 90% wynagrodzenia o którym mowa w pkt.1, pozostała część zostanie wypłacona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

1. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu 14 dni licząc od dnia podpisania umowy, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Zleceniobiorca zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Zleceniobiorca nienależyście wykonywał obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno być na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
4. W przypadkach niemożności osobistego sprawowania nadzoru Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić realizację nadzoru inwestorskiego przy pomocy innych uprawnionych osób.
5. Przed podjęciem zastępstwa Zleceniobiorca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego kto go będzie zastępował. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zastępującą Zleceniobiorcę osobę.

§ 6

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania przez Zleceniobiorcę nałożonych obowiązków umownych:
 - 1) nieobecność podczas przekazania placu budowy wybranemu wykonawcy robót,
 - 2) brak weryfikacji kosztorysów inwestorskich i ofertowych,
 - 3) nie sprawdzanie dokumentów tj. certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania,
 - 4) nieobecność na placu budowy co najmniej 2 raz w tygodniu,
 - 5) brak bieżących wpisów w dzienniku budowy,
 - 6) brak odbioru robót ulegających zakryciu,
 - 7) nie przekazanie informacji na temat przebiegu prac przynajmniej raz w tygodniu,
 - 8) nie zgłoszenie Zamawiającemu powstałych sytuacji nadzwyczajnych na budowie,
 - 9) brak protokołów odbiorowych, notatek ze spotkań oraz pisemnych uzgodnień z Wykonawcą,
 - 10) nie sprawdzenie kalkulacji kosztów za roboty wykonane, brak kontroli ich zgodności z dokumentacją przetargową i zakresem robót wykonanych,
 - 11) dopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,

- 12) brak koordynowania realizacji robót, brak rozliczania kosztów budowy, nie sprawdzenie dokumentów finansowych przekazywanych do zapłaty Zamawiającemu,
 - 13) nie przeprowadzenie odbioru końcowego zadania,
 - 14) nie sprawdzenie dokumentów odbiorowych,
 - 15) nieobecność podczas kontroli Nadzoru Budowlanego,
- w wysokości 300zł za każde niewykonanie obowiązków.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 9

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniobiorca

.....
Zamawiający