
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Urzędu Gminy Jastków w ramach zadania "Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie - Pałac"
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA NR EWID. 93/9
INWESTOR : Gmina Jastków
ADRES INWESTORA : ul.Chmielna 3,21-002 Jastków,dz.nr ewid.:93/9
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Panek
DATA OPRACOWANIA : 02.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku pałacu zlokalizowanego w miejscowości Panieńszczyzna stanowiącego siedzibę Urzędu Gminy Jastków w ramach realizacji zadania pn "Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie - Pałac".
Planuje się realizację inwestycji w dwóch etapach:
W zakres inwestycji pierwszego etapu wchodzić będą pomieszczenia 002, 003, 004, 005, 006, 101, 102, 103, 105

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BUDYNEK			
1.1		POMIESZCZENIE 002			
1	d.1.1 kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować elementy stylizowane.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1.1 kalk. własna	Zakup i montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej nr 2 (pomiędzy pom. 002 i 004).	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		POMIESZCZENIE 003			
3	d.1.2 kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować elementy stylizowane (pomiędzy pom. 003 i 004).	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4	d.1.2 kalk. własna	Zakup i montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej nr 2 (pomiędzy pom. 003 i 004).	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		POMIESZCZENIE 004			
5	d.1.3 kalk. własna	Remont posadzki spoczników i stopni schodowych (deski) - usunięcie starych powłok malarskich, wymiana uszkodzonych elementów, uzupełnienie ubytków, listew, cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie;	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
6	d.1.3 kalk. własna	Renowacja drewnianych balustrad - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, lakierowanie, wzmocnienie mocowania.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7	d.1.3 kalk. własna	Montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej nr 2 (pomiędzy pom. 005 i 004, 004 i 002).	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
8	d.1.3 kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować elementy stylizowane. Zakup i montaż siłowników do automatycznego otwarcia środkowych dwóch skrzydeł drzwiowych (pomiędzy pom 004 i 005).	kpl		
		3	kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
9	ZKNR C-2 d.1.3 0614-08 analogia	System parkietowy. Cyklinowanie wkończeniowe, parkiet mozaikowy, pomieszczenie powyżej 8 m2	m ²		
		37.45	m ²	37.450	
				RAZEM	37.450

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10 d.1.3	KNR 2-02 1111-08 analogia	Lakierowanie posadzek i parkietów ----- 37.45 -----	m ² m ²	 37.450	
				RAZEM	37.450
11 d.1.3	kalk. własna	Wymiana parapetów okiennych na drewniane (dębowe) gr. min 3cm, malowane (matową emalią akrylową) na kolor biały. 1 -----	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		POMIESZCZENIE 005			
12 d.1.4	kalk. własna	Naprawa (renowacja, uzupełnienie ubytków) posadzki spoczników (mozaika) i stopni schodowych (lastryko). W przypadku stopni schodowych należy wykonać frezowanie ich kantu (max. 1cm). 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.1.4	kalk. własna	Demontaż obudowy grzejnika. 1 -----	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 17.80*4+19.70 -----	m ² m ²	 90.900	
				RAZEM	90.900
15 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe. 17.80*4 -----	m ² m ²	 71.200	
				RAZEM	71.200
16 d.1.4	KNR-W 2-02 1507-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych ----- poz. 15 -----	m ² m ²	 71.200	
				RAZEM	71.200
17 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity. 19.70 -----	m ² m ²	 19.700	
				RAZEM	19.700
18 d.1.4	KNR-W 2-02 1507-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - sufitów ----- poz. 17 -----	m ² m ²	 19.700	
				RAZEM	19.700
1.5		POMIESZCZENIE 006			
19 d.1.5	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej (pomiędzy pom. 006 i 004) - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować element stylizowane. 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.1.5	kalk. własna	Zakup i montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej nr 2 (pomiędzy pom. 006 i 004). 1 -----	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		POMIESZCZENIE 101			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21 d.1.6	kalk. własna	Remont posadzki (parkiet) - uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.1.6	ZKNR C-2 0614-08 analogia	System parkietowy. Cyklinowanie wkończeniowe, parkiet mozaikowy, pomieszczenie powyżej 8 m2 ----- 76.95 -----	m ² m ²	 76.950	
				RAZEM	76.950
23 d.1.6	KNR 2-02 1111-08 analogia	Lakierowanie posadzek i parkietów ----- 76.95 -----	m ² m ²	 76.950	
				RAZEM	76.950
24 d.1.6	kalk. własna	Wymiana parapetów okiennych na drewniane (dębowe) gr. min 3cm, malowane (matową emalią akrylową) na kolor biały. ----- 4 -----	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
25 d.1.6	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować element stylizowane (pomiędzy pom. 101 i 102). Montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.1.6	kalk. własna	Renowacja drewnianych elementów wykończenia sali: boazeria, szafy wnękowe- usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, lakierowanie. Wymiana elementów wnętrza, odbiegających barwą, kolorem imitujących drewno na zgodne z charakterem wnętrza i jego przeznaczeniem. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować element stylizowane. ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.1.6	kalk. własna	Zakup i montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej nr 2 (pomiędzy pom. 101 i 102). ----- 1 -----	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.7		POMIESZCZENIE 102			
28 d.1.7	kalk. własna	Remont posadzki spoczników i stopni schodowych (deski) - usunięcie starych powłok malarskich, wymiana uszkodzonych elementów, uzupełnienie ubytków, listew, ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.1.7	ZKNR C-2 0614-08 analogia	System parkietowy. Cyklinowanie wkończeniowe, parkiet mozaikowy, pomieszczenie powyżej 8 m2 ----- 76.95 -----	m ² m ²	 76.950	
				RAZEM	76.950
30 d.1.7	KNR 2-02 1111-08 analogia	Lakierowanie posadzek i parkietów ----- 76.95 -----	m ² m ²	 76.950	
				RAZEM	76.950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.1.7	kalk. własna	Renowacja drewnianych balustrad - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, lakierowanie, wzmocnienie mocowania. ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.8		POMIESZCZENIE 103			
32 d.1.8	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować element stylizowane Montaż 1 szt samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.1.8	kalk. własna	Zakup i montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej nr 2 (pomiędzy pom. 103 i 102). ----- 1 -----	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.9		POMIESZCZENIE 105			
34 d.1.9	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować element stylizowane (pomiędzy pom. 105 i 102). ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.1.9	kalk. własna	Zakup i montaż samozamykacza w drzwiach oddzielających pomieszczenie od klatki schodowej nr 2 (pomiędzy pom. 105 i 102). ----- 1 -----	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.10		WYWIEZIE NIE GRUZU			
36 d.1.10	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km ----- 7.1 -----	m ³ m ³	 7.100	
				RAZEM	7.100
37 d.1.10	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km ----- poz.36 -----	m ³ m ³	 7.100	
				RAZEM	7.100
1.11		NADZÓR			
38 d.1.11	kalk. własna	Koszty pełnienia nadzoru, podczas prac przy zabytku, zgodnie z wydanymi decyzjami przez odpowiedzialne Organy ----- 1 -----	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.12		ZESTAW HYDROFOROWY			
39 d.1.12	KNR-W 2-15 0144-05	Zestaw hydroforowy z dwoma pompami o wydajności 7,2m ³ /h, h=39mH ₂ O wraz z układem pomiarowym oraz zaworem odcinającym dn50 instalacji wody użytkowej ----- 1 -----	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000