

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (2)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Snopkowie

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytania dotyczące umowy.

1. Jakie zakresy robót są do wykonania w 2020 roku, a jakie w 2021 roku?
Odpowiedź:
Całość prac do wykonania do dnia 31.05.2021 r.
2. Jaki jest termin rozpoczęcia robót i jaki jest termin zakończenia robót?
Odpowiedź:
Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 31.05.2021r.
3. Kiedy będzie można wykonywać roboty zgodne z projektem na części starej?
Odpowiedź:
Od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy.
4. Dlaczego wykonawca remontujący część południową starą nie wykona robót podanych w zakresie tego zamówienia?
Odpowiedź:
Jest to odrębne postępowanie przetargowe ze względu na projekt dofinansowany ze środków unijnych.
5. Czy wykonawca wykonujący roboty na starej części zakończy swoje roboty i zostawi teren zgodny z projektem tego przetargu?
Odpowiedź:
Nie. Wykonawca części starej ma termin do 25.03.2022r.
6. Czy roboty na części starej aktualnie przebudowywanej będą wykonywane po opuszczeniu placu budowy przez obecną firmę?
Odpowiedź:
Nie, roboty będą prowadzone równocześnie
7. Czy wynagrodzenie z przedmiotu umowy określonej w §6 jako ryczałtowe nie powinno być ryczałtowo-ilościowe? Jak będzie wynagrodzenie za przedmiot umowy?
Odpowiedź:
Wynagrodzenie ryczałtowe.
8. Czy przez roboty dodatkowe należy także rozumieć roboty nie ujęte w zakresie robót (przedmiar robót) a określone w dokumentach i wynikające z technologii?
Odpowiedź:
Nie, wszystkie roboty wynikające z celu umowy i technologii nie są robotami dodatkowymi.
9. Czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy netto czy brutto 10% ceny całkowitej?
Odpowiedź:
Ceny brutto
10. Czy zamawiający przewiduje w umowie kary dla zamawiającego w przypadku nie przekazania placu budowy w określonym terminie części remontowanej przez inną firmę?

Odpowiedź:

Kary zostały określone w projekcie umowy.

Pytania dotyczące SIWZ

11. W jakim czasie zamawiający przedstawi wykonawcy termin robót w części przebudowywanej, aby można sporządzić harmonogram robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie określić faktycznego zawansowania prac w części już przebudowywanej w momencie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego.

12. W dziale IV Termin wykonania robót podano 31.05.2021 – pytanie czy termin dotyczy całości robót.

Odpowiedź:

Termin wykonania całości robót w niniejszym postępowaniu przetargowym.

13. Czy zamawiający może podzielić terminy zakończenia poszczególnych zakresów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie dokonać takiego podziału.

Dział Ocieplenie ścian części starszej południowej poniżej poziomu

14. Pozycja 20 przedmiaru dotyczy rozebrania podbudowy jakiej, przecież wykonywane są roboty przez inną firmę

Odpowiedź:

Pozycja zostanie usunięta oraz wykopy w poz. 21 i zasypanie ich w poz. 28, które zostały ujęte w odrębnym zadaniu.

15. Pozycja 21 obejmuje wykopy wzdłuż ściany szczytowej PT obejmuje docieplenie ściany szczytowej oraz ściany zachodniej dlaczego nie wyliczono ilości wykopów ściany zachodniej, czy zamawiający dołączy nowy przedmiar robót?

Odpowiedź:

Ściana zachodnia cz. starszej – nie wykonujemy docieplenia cokołu i ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu ze względu na istniejącą pochylnię, którą należałoby rozebrać, by wykonać ocieplenie. Prace ocieplenia ścian przy Sali 1.19 ujęto w przedmiarze dot. części nowszej.

16. Czy wykonawca obecnie wykonujący roboty zasypie ściany fundamentowe bez docieplenia i wykona opaskę?

Odpowiedź:

Docieplenie powinno być wykonane przed zasypaniem i wykonaniem opaski. Opaska jest w zakresie prac wykonywanych przez obecnego wykonawcę wraz z zasypaniem ścian fundamentowych.

17. Czy pozycje z tego działu będą wykonywane, czy zamawiający dołączy nowy przedmiar robót na część starą południową?

Odpowiedź:

Pozycje będą wykonywane w ramach ogłoszonego przetargu w załączonym zakresie.

18. Czy będą wykonywane roboty z tego zakresu działu czy te roboty wykona wykonawca wykonujący przebudowę tej części budynku?

Odpowiedź:

Pozycje będą wykonywane w ramach ogłoszonego przetargu.

19. Pozycja 29 do 36 przedmiaru obejmuje tylko ścianę szczytową budynku będącego w przebudowie. Czy ściana zachodnia i wschodnia tego budynku będzie przedmiotem robót. Czy zamawiający dostarczy nowy przedmiar robót?

Odpowiedź:

Pozycje 29-36 (po zmianach 26-33) odnoszą się do części podziemnej i cokołu ściany fundamentowej zachodniej, do której dostęp uniemożliwia istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych, oraz ściany fundamentowej wschodniej, która została objęta

przebudową wg. odrębnego zadania i nie wchodzi w zakres prac termomodernizacji.

Dział Ocieplenie ścian nadziemia część stara południowa pozycja 59-73 przedmiaru obejmuje docieplenie ściany południowej szczytowej w pozycjach jest praca rusztowań – brak ustawienia rusztowań, PT zawiera docieplenie ściany wschodniej

Pytania:

20. Czy zamawiający dołączy przedmiar robót o ustawienie rusztowań

Odpowiedź:

Przedmiar zostanie uzupełniony o ustawienie rusztowań dla ściany szczytowej i zachodniej. Ściana wschodnia cz. starej objęta jest przebudową wg. odrębnego zadania i nie podlega termomodernizacji.

21. Czy zamawiający dołączy przedmiar robót o obejmujący docieplenie ściany wschodniej

Odpowiedź:

PT nie zawiera docieplenia ściany wschodniej cz. starej. Ściana wschodnia tej części objęta jest przebudową wg. odrębnego zadania.

Dział Ocieplenie wełną pozycja przedmiaru 74-86 obejmują docieplenie wełną tylko ścianę zachodnią od szczytowej do sali 1.19 która zgodnie z projektem także jest do docieplenia. Brak ustawienia rusztowań.

Pytania

22. Czy zamawiający dołączy przedmiar robót obejmujący zakres zgodny z przedmiotem?

Odpowiedź:

Pozycje 74-86 (po zmianach 78-94) odnoszą się o do docieplenia ścian wełną mineralną ściany zachodniej. W cz. graficznej PT sala 1.19 oznaczona jest jako przynależąca do części „północnej-nowej” i jej ocieplenie jest ujęte w dziale „Ocieplenie ścian nadziemia część nowa północna poz. 49 (po zmianach 46).”

23. Czy zamawiający dołączy przedmiar robót ustawienia rusztowań na ścianie zachodniej?

Odpowiedź:

W cz. graficznej PT sala 1.19 oznaczona jest jako przynależąca do części „północnej-nowej” i jej ocieplenie jest ujęte w dziale „Ocieplenie ścian nadziemia część nowa północna poz. 49 (po zmianach 46).” Przedmiar zostanie uzupełniony o rusztowania dla pom. 1.19 w poz. 34. Do ocieplenia wełną doliczono rusztowania w poz. 78.

24. Czy pozycje przedmiaru od 59 do 86 będą wykonywane jeżeli ta część budynku jest w przebudowie?

Odpowiedź:

Pozycje będą wykonywane, we współpracy z wykonawcą przebudowy budynku.

Dział Stolarka okienna część stara południowa

25. Pozycja przedmiaru 101-103 obejmuje wymianę okien w części starej południowej obecnie przebudowywanej. Czy okna z ww. pozycji będą wymieniane.

Odpowiedź:

Okna z pozycji 101-103 (po zmianach poz. 109-111) będą wymieniane.

26. Pozycja przedmiaru 129 obejmuje wywóz ziemi z wykopu pod opaską i obrzeża. Brak w przedmiarze robót wywozu ziemi z wykopów z pozycji 3 przedmiaru, z pozycji 20 przedmiaru z pozycji 21 przedmiaru.

Czy ziemia z wykopów i gruz podlegają wywozowi, wykopy zasypujemy piaskiem czy zamawiający uzupełni przedmiar robót o wywóz ziemi i gruzu.

Odpowiedź:

Zasypanie pozycji 20 i 21 zostało ujęte wg. odrębnego zadania, wymienione pozycje zostały usunięte. Poz. 3 została ujęta w poprawionym przedmiarze poz. 129 (po zmianach 137)

Zgodnie ze sztuką, wywieźć gruz zasypać piaskiem

Pytania

27. Czy zamawiający dopuszcza zamontowanie modułów fotowoltaicznych o wyższej mocy maksymalnej z warunkiem utrzymania pozostałych parametrów.

Odpowiedź:

Przy wycenie oferty należy przyjąć wskazane parametry instalacji fotowoltaicznej. Kwestie doboru poszczególnych elementów zostaną ustalone na etapie wykonawczym.

28. Czy zamawiający dysponuje projektem technicznym montażu liczników ciepła i ich współpracy z instalacją ciepłej wody

Odpowiedź:

Przewidziano montaż liczników ciepła na istniejącej instalacji –

- licznik ciepła przepływ 3,5m³/h 260mmxDN 25 PN25, tuleje do PT 500 65m stal nierdzewna
ciepłomierz z przepływomierzem, podłączeniem kołnierzowym z kompletem czujników temperatury

-moduł radiowy z anteną zewnętrzną

-koncentrator z modulem GPRS z anteną zbiorczą

-oprogramowanie w wersji stacjonarnej z odczytem 1 raz na godzinę

Lokalizacja liczników zostanie ustalona na etapie wykonawczym.

29. Czy zamawiający dopuszcza zamontowanie opraw oświetleniowych innych producentów spełniających wskazane parametry

Odpowiedź:

Tak, przy spełnieniu wskazanych parametrów.

30. W przedmiarach robót na ww zadanie są pozycje związane z robotami na placu budowy (ogrodzenia, bramy, furtki) proszę o podesłanie szczegółowych danych technicznych odnośnie tych materiałów do wykonania wraz z rysunkami

Odpowiedź:

Ogrodzenie placu budowy powinno być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, powinno spełniać wymogi BHP.

31. Proszę o udostępnienie projektów instalacji sanitarnych dla budynku SP w Snopkowie z umiejscowieniem liczników ciepła do pomiarów: zużycia ciepła dla ciepłej wody użytkowej, oraz zużycia ciepła dla centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Lokalizacja liczników zostanie ustalona na etapie wykonawczym.

32. Proszę o podanie parametrów do doboru nowych wodomierzy, ciepłomierzy.

Odpowiedź:

Przewidziano 2x montaż liczników ciepła na istniejącej instalacji –

- licznik ciepła przepływ 3,5m³/h 260mmxDN 25 PN25, tuleje do PT 500 65m stal nierdzewna
ciepłomierz z przepływomierzem, podłączeniem kołnierzowym z kompletem czujników temperatury

-moduł radiowy z anteną zewnętrzną

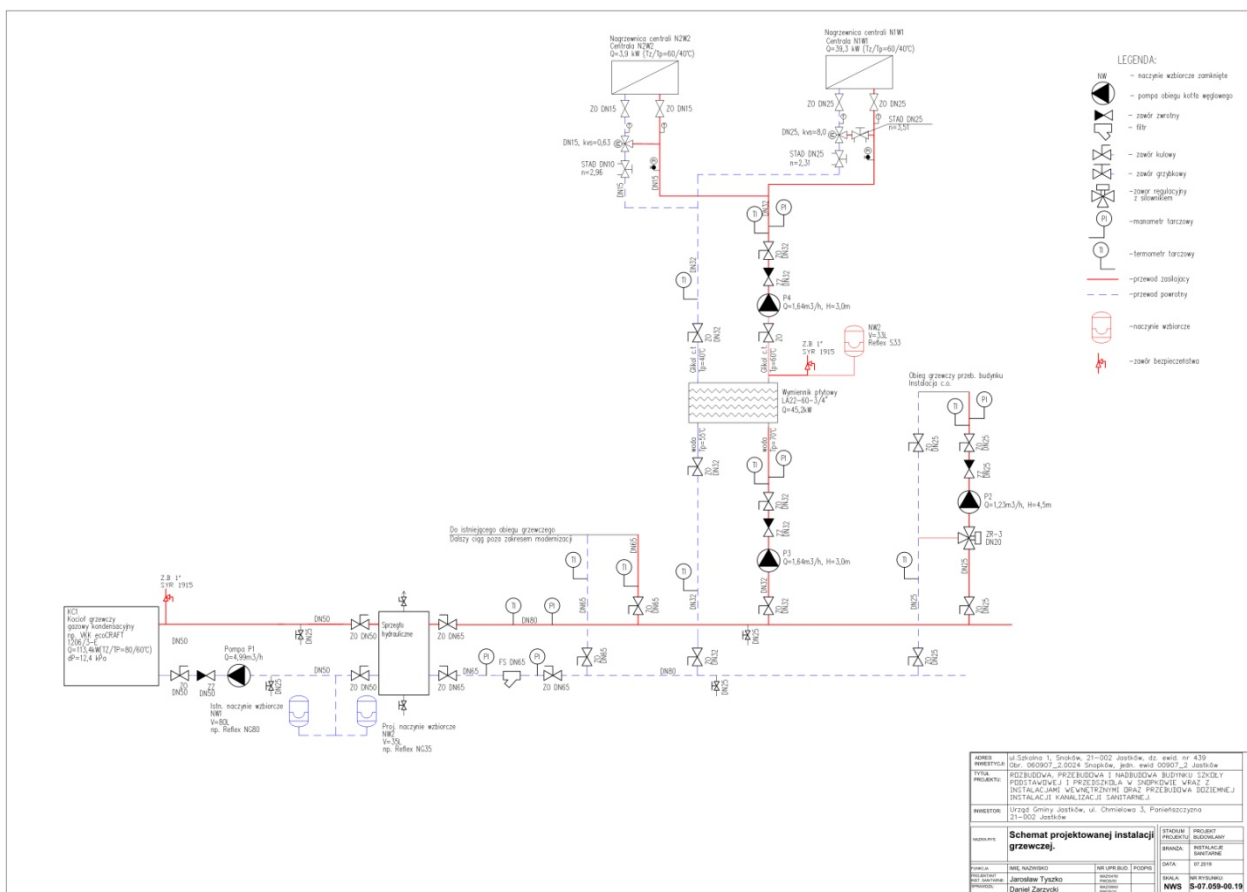
-koncentrator z modulem GPRS z anteną zbiorczą

-oprogramowanie w wersji stacjonarnej z odczytem 1 raz na godzinę

33. Proszę o udostępnienie projektu istniejącej kotłowni gazowej. Proszę o podanie producenta, typu istniejącego kotła.

Odpowiedź:

Projektowany docelowy kocioł gazowy objęty projektem przebudowy i rozbudowy obsługujący także istniejącą część. W załączeniu schemat projektu przebudowy



35. W przedmiarze robót brak jest pozycji na wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku mineralnego? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o wykonanie tynku mineralnego – poz. 53-55, 73-75,

36. Czy Zamawiający dopuszcza korektę prze oferenta ilości robót w załączonych przedmiarach?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ podstawę stanowi projekt techniczny, załączony do dokumentacji przedmiar robót ma charakter pomocniczy, służy obliczeniu ryczałtowej ceny oferty.

37. Czy Zamawiający dysponuje wersją edytowalną załączników nr 1-3 w wersji edytowalnej? Prosimy o ich umieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź:

Na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce dotyczącej niniejszego postępowania zamieszczone są powyższe dokumenty w formacie pdf w wersji dostępnej cyfrowo.

38. Czy do oferty trzeba załączać kosztorys ofertowy ?

Odpowiedź:

Nie

39. Proszę o potwierdzenie, że zakres prac związanych z oświetleniem obejmuje tylko wymianę opraw oświetlenia podstawowego oraz uzupełnienie opraw nad tablicami i nie obejmuje wykonania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Odpowiedź:

Zakres projektu budowlanego - instalacje elektryczne, obejmuje opracowanie dotyczące instalacji fotowoltaicznej oraz oświetlenia (oświetlenie podstawowe)

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w zakresie odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień 19-05-2020r. (godziny pozostają bez zmian) Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ). Jednocześnie w związku z udzielonym odpowiedziami Zamawiający zamieszcza dodatkową dokumentację pomocną przy wycenie oferty.