

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (2)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku szkoły podstawowej i przedszkola w Snopkowie

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

1. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

1.1. Załączone przedmiary nie zawierają wyposażenia tych pomieszczeń w lustro, dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki i kosze na śmieci, pojemniki na papier toaletowy, uchwyty dla niepełnosprawnych. Czy w ofercie należy doliczyć to wyposażenie (jeśli tak to proszę o zestawienie)?

Odpowiedź:

Nie doliczać wyposażenia, z wyjątkiem uchwytów dla niepełnosprawnych - 2x uchwyt umywalkowy, 2x uchwyt uchylny do WC

Pytanie 2

1. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

1.2.

Z przedmiarów wynika że umywalki w łazienkach mają być zamontowane na wspornikach. W dokumentacji projektowej nma rys. A-18 i A-19 w detalach widać że umywalki zamontowane są na blatach.

Proszę o potwierdzenie montażu tych umywalek, gdyż ma to wpływ na ich cenę oraz kolorystykę blatów.

Odpowiedź:

Montaż na wspornikach

Pytanie 3

1. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

1.3.

Na rys. A-18 i A-19 mamy przedstawioną kolorystykę niektórych elementów jak drzwi, płytki, kabiny sanitarne. Czy te pomieszczenia mają być w ten sposób wykończone?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 4

2. Wyposażenie sal lekcyjnych.

2.1. Na rzutach kondygnacji zaznaczone są ławki, krzeselka, biurka, fotele, tablice itp.

Pytanie: Czy to oferta ma zawierać to wyposażenie? Jeśli tak to proszę o zestawienie z informacjami technicznymi.

Odpowiedź:

Oferta nie powinna zawierać wyposażenia

Pytanie 5

2. Wyposażenie sal lekcyjnych.

2.2. W projektowanych salach lekcyjnych 2.13 i 2.14 zaprojektowano zaplecza dla sali fizyko-chemicznej i przyrodniczej. W sali fizyko-chemicznej przewidziano miejsce na dygestorium, stół laboratoryjny ze zlewem, stół demonstracyjny, a na



zalepczu zlew jednokomorowy, szafę na odczynniki, szafę na szkło i sprzęt labolatoryjny, szafę na niezbędne przyrządy i blat roboczy. W sali przyrodniczej przewidziano miejsce na stół demonstracyjny, a na zalepczu miejsce magazynowe do przechowywania przyrządów, blat roboczy oraz zlew jednokomorowy.

Odpowiedź:

Na zalepczu w salach lekcyjnych 2.13 i 2.14 należy zamontować zlew jednokomorowy.

Pytanie 6

Czy oferta ma zawierać to wyposażenie? Jeśli tak to proszę o zestawienie z dokładnymi danymi tego wyposażenia.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 7

W dokumentacji projektowej na rys. od A-20 do A-29 mamy przedstawioną kolorystykę pomieszczeń (drzwi, ściany, płytki, kabiny, blaty) oraz ich wyposażenie np.

* A-20 - stół z krzesłami 3 kpl.

* A-21 - zlewozmywak gastronomiczny, szafa przelotowa, szafki

* A-22 - chłodziarka, zmywarko- wyparzarka do naczyń, zlew, szafki

* A-23 - szafki szkolne w ilości 54 szt

* itp

Czy przedstawiona kolorystyka oraz wyposażenie tych pomieszczeń ma być uwzględnione w ofercie? Jeśli tak to proszę o podanie informacji technicznych i kolorystyki.

Odpowiedź:

Kolorystyka tak, pozostaje doprecyzowanie odcieni nastąpi na etapie wykonywania, wyposażenie –nie z wyjątkiem ujętych w przedmiarze:.

A-21 – zlewozmywak gastronomiczny

A-22 – zlew

Pytanie 8

Proszę o informację czy została wykonana ekspertyza ppoż w związku z przebudową? Jeśli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Projekt został uzgodniony pod względem zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Jakubca. Na wersji papierowej, uzgodnionej przez Starostwo podczas wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, są umieszczone odpowiednie adnotacje.

Pytanie 9

Proszę o udostępnienie projektu rozbiórek.

Odpowiedź:

Rozbiórki oznaczone na rys. od A-1 do A-4

Pytanie 10

Czy wykonanie termomodernizacji części północnej wchodzi w zakres zamówienia (w dokumentacji jest mowa o odrębnym opracowaniu)?

Odpowiedź:

Termomodernizacja części północnej jest odrębnym zamówieniem

Pytanie 11

Czy wykonanie izolacji ścian fundamentowych dotyczy całego budynku, jeśli nie to proszę określić jakiej części dotyczy?

Odpowiedź:

Izolacja ścian fundamentowych części północnej oraz części ścian fundamentowych części południowej (te, które nie podlegają rozbiórce) została ujęta w termomodernizacji w odrębnym opracowaniu. W przedmiarze wykazano wykonanie nowoprojektowanych ścian fundamentowych wraz ze wszystkimi niezbędnymi warstwami

Pytanie 12

Czy załączone w dokumentacji zestawienie stolarki obejmuje wszystkie okna i drzwi które należy zamontować lub wymienić?

Odpowiedź:

Tak, zasadnicza część stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej przewidzianej do wymiany w części północnej została ujęta w projekcie termomodernizacji. Stolarka nowoprojektowana dla rozbudowy i przebudowy została ujęta w przedmiarze

Pytanie 13

Czy zaprojektowane oddymianie grawitacyjne klatek schodowych jest uzgodnione ze Strażą Pożarną?

Odpowiedź:

Projekt został uzgodniony pod względem zgodności projektu z obowiązującymi wymogami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Pytanie 14

Czy zaprojektowane pozostałe rozwiązania ochrony ppoż zostały uzgodnione ze Strażą Pożarną?

Odpowiedź:

Projekt został uzgodniony pod względem zgodności projektu z obowiązującymi wymogami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Pytanie 15

Czy w ramach zamówienia należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 16

Czy obudowy grzejników należy wykonać w całym budynku? Jeśli nie proszę określić w których pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Obudowy grzejników zostały ujęte w przedmiarze głównie w nowoprojektowanych pomieszczeniach (korytarze parter i piętro, stołówka, łazienki/WC, sale lekcyjne, szatnia, pom. magazynowe sali), w pozostałej części szkoły obudowy istniejące.

Pytanie 17

CCTV: Prosimy o wskazanie dokładnej ilości monitorów podglądowych systemu CCTV, które należy dostarczyć w ramach przedmiotowego postępowania. Na schemacie oznaczonym symbolem IEN-15 obok symbolu monitora jest oznaczenie „monitory PM-32” natomiast w przedmiarze występuje tylko jeden monitor.

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem i kosztorysem.

Pytanie 18

CCTV: Prosimy o określenie wytycznych stacji podglądu dla systemu CCTV.

Odpowiedź:

Komputer PC – spełniający minimum wymagań zastosowanego oprogramowania

Pytanie 19

CCTV: Prosimy o określenie ilości i typów dysków twardych w rejestratorze CCTV.

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem i kosztorysem

Pytanie 20

CCTV: Prosimy o informację czy istniejące kamery przewidziane do demontażu i ponownego montażu są wyposażone w ograniczniki przepięć.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć ograniczniki do wszystkich kamer zewnętrznych

Pytanie 21

ODDYMianie: Prosimy o wskazanie dokładnego typu centrali oddymiania, gdyż w legendzie na rysunku IEN-11 wskazany jest model RZN4408-K, natomiast na rysunkach IEN-12 oraz IEN-13 pokazano model RZN4416-M. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż do centrali mają być podłączone cztery siłowniki o prądzie sumarycznym na poziomie 10A.

Odpowiedź:

Centrala RZN4416N-M - Całkowity prąd napędów do 16 A – dla zastosowanej centrali - Wyjście 24 V DC / 16 A

Pytanie 22

INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w kwestii lokalizacji gniazd elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniu nr 1.10. Na rys. nr E-4 gniazda elektryczne i DATA są zlokalizowane po prawej stronie pomieszczenia, natomiast na rysunku IEN-1B gniazda teletechniczne zlokalizowane są po lewej stronie. Prosimy o wskazanie, który podkład jest właściwy.

Odpowiedź:

Gniazda montować po tej samej stronie co gniazda elektryczne

Pytanie 23

INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących sposobu montażu gniazd elektrycznych teletechnicznych w pomieszczeniach 1.5 i 1.6 (biuro nauczyciela). Na rys. nr E4 gniazda są montowane na ścianie, natomiast w rys. IEN-1B są montowane w puszcze podłogowej. Prosimy o wskazanie właściwego systemu montażu.

Odpowiedź:

Gniazda montować na ścianie

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, iż puszkach podłogowych w pomieszczeniach 2.13 oraz 2.14 pod biurkami nauczyciela nie ma konieczności montażu gniazd RJ45.

Odpowiedź:

Należy zamontować gniazda RJ45

Pytanie 25

Pkt. 33 i pkt. 55 w przedmiarze branży budowlanej – ilości podlegające wywozowi i utylizacji powinny być wyliczone z zastosowaniem współczynnika spalchnienia. Obmiar należy powiększyć o współczynnik wynoszący **1,35**. Prosimy o korektę wartości.

Odpowiedź:

W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Powyższą uwagę należy uwzględnić w przedmiarze przy wyliczeniu.

Pytanie 26

Brak uwzględnionych pozycji w przedmiarze branży budowlanej związanych z wywozem i utylizacją złomu i gruzu, z pozycji kosztorysowych nr **7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50**. Prosimy o ich uwzględnienie w przedmiarze robót

Odpowiedź:

W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Powyższą uwagę należy uwzględnić w przedmiarze przy wycenie.

Pytanie 27

Prosimy o sprecyzowanie grubości podokienników z konglomeratu, które mają zostać wbudowane.

Odpowiedź:

Podokienniki gr. 2cm

Pytanie 28

Zestawienie stolarki (nr **A-16**) oraz opis techniczny branży architektonicznej przewiduje zamontowanie 3 świetlików dachowych z siłownikiem elektrycznym. Natomiast w przedmiarze budowlanym (poz. 109) uwzględniono wyłącznie 1 świetlik dachowy. Prosimy o poprawienie ilości w przedmiarze.

Odpowiedź:

W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Powyższą uwagę należy uwzględnić w przedmiarze przy wycenie – świetliki dachowe – 3 szt.

Pytanie 29

Po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) leży dostawa i montaż luster w pomieszczeniach sanitarnych:

Odpowiedź:

Po stronie Zamawiającego

Pytanie 30

Po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) leży dostawa i montaż akcesoriów łazienkowych typu: pojemniki na mydła w płynie, podajniki na papier toaletowy?

Odpowiedź:

Po stronie Zamawiającego

Pytanie 31

Po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) leży dostawa i montaż szafek szkolnych?

Odpowiedź:

Po stronie Zamawiającego

Pytanie 32

Prosimy o doprecyzowanie wymiarów płytek gresu, które mają zostać zamontowane.

Dokumentacja rysunkowa (rys. nr **A-18, A-19, A-21, A-22, A-23, A-26**) przewiduje montaż płytek o wymiarach 60x60, natomiast przedmiar przewiduje płytki 40x40.

Odpowiedź:

Należy przyjąć płytki 60x60

Pytanie 33

Po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) leży dostawa i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach sanitarnych?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy. Powyższą uwagę należy uwzględnić przy wycenie.

Pytanie 34

Prosimy o korektę obmiaru w pozycji 283 w kosztorysie branży budowlanej.

Odpowiedź:

W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Powyższą uwagę należy uwzględnić w przedmiarze przy wycenie – wartość poz. 279

Pytanie 35

Prosimy o korektę ilości okien połaciowych w pozycji 204 w kosztorysie branży budowlanej.

Odpowiedź:

W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Powyższą uwagę należy uwzględnić w przedmiarze przy wycenie – okna połaciowe ilość 3szt.

Pytanie 36

Prosimy o zwiększenie ilości drzwi D11 w przedmiarze robót (**pozycja 187**) o jedną sztukę. Na poziomie wysokiego piętra i piętra I powinno być zamontowanych 5 szt, natomiast w przedmiarze uwzględniono tylko 4 szt.

Odpowiedź:

W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Powyższą uwagę należy uwzględnić w przedmiarze przy wycenie – drzwi D11- ilość 5szt.

Pytanie 37

Prosimy o zwiększenie ilości ościeżnic stalowych dla drzwi D11 w przedmiarze robót (**pozycja 185**) o jedną sztukę. Na poziomie wysokiego piętra i piętra I powinno być zamontowanych 5 szt, natomiast w przedmiarze uwzględniono tylko 4 szt.

Odpowiedź:

W przedmiarze wystąpiła pomyłka. Powyższą uwagę należy uwzględnić w przedmiarze przy wycenie – ościeżnice dla drzwi D11- ilość 5szt.

Pytanie 38

Proszę o załączenie prawidłowych plików z przedmiarami elektrycznymi. W trakcie przekonwertowania ich z pliku PDF na ATH pojawia się komunikat o tym, iż

"plik został wyeksportowany przez nielegalną wersję programu Norma PRO i nie może zostać otwarty".

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa została zlecona podmiotowi zewnętrznemu. Zamawiający zamieszcza pliki w powszechnie obowiązującym standardzie tj. w formacie PDF.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w zakresie odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień **11.02.2020r. (godziny pozostają bez zmian)** Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ).