
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Urzędu Gminy Jastków w ramach zadania "Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie - Pałac"
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA NR EWID. 93/9
INWESTOR : Gmina Jastków
ADRES INWESTORA : ul.Chmielna 3,21-002 Jastków,dz.nr ewid.:93/9
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Panek
DATA OPRACOWANIA : 06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku pałacu zlokalizowanego w miejscowości Panieńszczyzna stanowiącego siedzibę Urzędu Gminy Jastków w ramach realizacji zadania pn "Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Panieńszczyźnie - Pałac".

Planuje się realizację inwestycji w dwóch etapach:

W zakres inwestycji pierwszego etapu wchodzić będzie:

" przebudowa i remont pomieszczeń pałacu (z wyjątkiem renowacji dekoracji malarskich i malowania pomieszczeń w których one występują),

" oddzielenie termiczne klatki schodowej nr 1 (ogrzewanej) od części nieużytkowej (nieogrzewanej) poddasza,

" wykonanie instalacji grzewczej wraz z grzejnikami,

" wykonanie instalacji wentylacyjnej z wykorzystaniem central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła,

" wykonanie instalacji wod.-kan.

" montaż hydrantów wewnętrznych

" wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych silno i niskoprądowych,

" wykonanie wewnętrznych instalacji teletechnicznych,

" wykonanie instalacji awaryjnego zasilania za pomocą agregatu prądotwórczego i zasilacza UPS,

" wykonanie drogi pożarowej,

" zmiana lokalizacji istniejącej latarni kolidującej z projektowaną drogą pożarową,

" wykonanie wlv dla zasilenia agregatu prądotwórczego oraz wykonania automatyki bramy wjazdowej,

" budowa wiaty przy budynku hydroforni dla agregatu prądotwórczego i jego montaż.

W zakres inwestycji drugiego etapu wchodzić będzie:

" wzmocnienie i docieplenie stropów poddaszy w ich części nieużytkowej,

" renowacja dekoracji malarskich oraz malowanie pomieszczeń w których one występują (pom. 002, 003, 004, 101, 102, 103, 104, 106, 107).

" wykonanie ekspertyzy dotyczącej spękań w obrębie gł. klatki schodowej -pom. 004 i 102 oraz pomieszczenia sali konferencyjnej - pom. 101 wraz z wykonanymi na jej podstawie, pracami związanymi z ich usunięciem.

Uwaga:

Drugi etap inwestycji objęty zostanie odrębnym opracowaniem zakończonym odrębną decyzją administracyjną (odrębnym pozwoleniem-konserwatorskim oraz odrębnym pozwoleniem na budowę), a wszelkie prace konserwatorskie przy zachowanych dekoracjach malarskich będą prowadzone przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki, na podstawie szczegółowego programu prac konserwatorskich z uwzględnieniem ekspertyzy dotyczącej spękań.

Przedmiotem opracowania jest budynek zabytkowego Pałacu usytuowany w zespole pałacowo-parkowym na działce nr ewid. 93/9, położonej w miejscowości Panieńszczyzna, ulica Chmielowa 3.

Pałac w Jastkowie powstał w 1894 roku. Zaprojektowany został przez Aleksandra Zwierzchowskiego na zlecenie właścicieli tutejszych dóbr - rodziny Budnych. Budynek znajduje się na terenie Zespołu Dworsko - Parkowego wpisanego do rejestru zabytków woj. Lubelskiego.

Główna, najstarsza bryła budynku jest dwukondygnacyjna, podpiwniczona z nieużytkowym poddaszem. Boczne skrzydła parterowe. Całość przykryta wielospadowym dachem z przewyższeniem nad główną bryłą budynku w postaci dachu kopertowego i przewyższeniem nad wewnętrzną klatką schodową w postaci dachu wieżowego.

Pałac pełni funkcję siedziby Urzędu Gminy Jastków.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BUDYNEK			
1.1		POMIESZCZENIE -01			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - strop	m ³		
d.1.	0212-02				
1					
	piwnica	18.88*0.3	m ³	5.664	
				RAZEM	5.664
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0108-09				
1					
		poz.1	m ³	5.664	
				RAZEM	5.664
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.	0108-10	Krotność = 4			
1					
		poz.2	m ³	5.664	
				RAZEM	5.664
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1					
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1.	0304-01				
1					
		[2.34*1.23]*0.5*4	m ³	5.756	
				RAZEM	5.756
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i podbudowy	m ²		
d.1.	0818-05				
1	analogia				
		4.07*4.64	m ²	18.885	
				RAZEM	18.885
7	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym.	m ³		
d.1.	1101-07				
1					
		21.80*0.45	m ³	9.810	
				RAZEM	9.810
8	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton.	m ³		
d.1.	1101-01				
1					
		21.80*0.1	m ³	2.180	
				RAZEM	2.180
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 0,3 mm szerokiej poziome podposadzkowe.	m ²		
d.1.	0607-01				
1					
		21.80	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
10	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa.	m ²		
d.1.	0609-03				
1					
		21.80	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 0,3mm szerokiej poziome podposadzkowe.	m ²		
d.1.	0607-01				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		21.80 -----	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
12 d.1. 1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro. 21.80 -----	m ²		
			m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
13 d.1. 1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grubości o 10mm. Krotność = 4 21.80 -----	m ²		
			m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
14 d.1. 1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową. 21.80 -----	m ²		
			m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
15 d.1. 1	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy + dodatek na listwy cokołowe 21.80 -----	m ²		
			m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
16 d.1. 1	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy - schody + dodatek na listwy cokołowe 10.10 -----	m ²		
			m ²	10.100	
				RAZEM	10.100
17 d.1. 1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 21.83*3.30 -----	m ²		
			m ²	72.039	
				RAZEM	72.039
18 d.1. 1	KNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełn. pochł. sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny 21.83*3.30+21.80+0.25*4*3.3 -----	m ²		
			m ²	97.139	
				RAZEM	97.139
19 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe. 21.83*3.30+21.80+0.25*4*3.3 -----	m ²		
			m ²	97.139	
				RAZEM	97.139
20 d.1. 1	KNR-W 2-02 1507-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych 21.83*3.30+0.25*4*3.3 -----	m ²		
			m ²	75.339	
				RAZEM	75.339
21 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity. 21.80 -----	m ²		
			m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
22 d.1. 1	KNR-W 2-02 1507-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - sufitów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		----- poz.21 -----	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
23	KNR 2-02 d.1. 0208-05 1	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; ----- 0.25*0.25*3.6 -----		0.225	
				RAZEM	0.225
24	KNR 2-02 d.1. 0204-02 1 analogia	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe ----- 0.8*0.8*0.3 -----	m ³ m ³	0.192	
				RAZEM	0.192
25	KNR 2-02 d.1. 0218-02 1 analogia	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu ----- 10.10 -----	m ² m ²	10.100	
				RAZEM	10.100
26	KNR 2-02 d.1. 0218-06 1 analogia	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 7 ----- 10.10 -----	m ² m ²	10.100	
				RAZEM	10.100
27	KNR 2-02 d.1. 0216-01 1 analogia	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu ----- 2.67*3.38 -----	m ² m ²	9.025	
				RAZEM	9.025
28	KNR 2-02 d.1. 0216-05 1 analogia	Żelbetowe płyty stropowe, - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 10 ----- 2.67*3.38 -----	m ² m ²	9.025	
				RAZEM	9.025
29	KNR 2-02 d.1. 0210-06 1 analogia	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu ----- 0.2*0.18*[2.67+3.38] 0.18*0.25*2.22+0.25*3.38*0.3 -----	m ³ m ³ m ³	0.218 0.353	
				RAZEM	0.571
30	KNR 2-02 d.1. 0290-02 1 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazkowe o śr. do 7 mm ----- 0.63226+0.01431 -----	t t	0.647	
				RAZEM	0.647
31	KNR-W 2-02 d.1. 1209-03 1 analogia	Balustrady schodowe oszklone ----- 3.33+2.56+1.5+1.70 -----	m m	9.090	
				RAZEM	9.090
32	KNR 4-01 d.1. 0337-07 1 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej ----- 1.6 -----	m m	1.600	
				RAZEM	1.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 4-01 d.1. 0206-02 1 analogia	Wykonanie poduszek betonowych ----- 2 -----	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 0-21 d.1. 4003-06 1 analogia	Ułożenie nadproży IPN140 ----- 1.60*2 -----	mb mb	 3.200	
				RAZEM	3.200
35	KNR 4-01 d.1. 0703-01 1 analogia	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek ----- 1.60*1.4*2+1.6*0.2 -----	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
36	KNR 4-01 d.1. 0704-03 1 analogia	Oszprycowanie siatki j.w. zaprawą cementową ----- 1.60*1.4*2+1.6*0.2 -----	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
1.2		POMIESZCZENIE -02			
37	KNR 4-01 d.1. 0212-02 2 piwnica	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - strop ----- 3.85*0.3 -----	m ³ m ³	 1.155	
				RAZEM	1.155
38	KNR 4-01 d.1. 0349-02 2 piwnica	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ----- 1.20*2.5*0.4 -----	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
39	KNR 4-01 d.1. 0108-09 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km ----- poz.37+poz.38 -----	m ³ m ³	 2.355	
				RAZEM	2.355
40	KNR 4-01 d.1. 0108-10 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 ----- poz.39 -----	m ³ m ³	 2.355	
				RAZEM	2.355
41	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 ----- 1 -----	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 d.1. 0304-01 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami ----- 1.05*2.0*0.2 -----	m ³ m ³	 0.420	
				RAZEM	0.420
43	KNR 4-01 d.1. 0818-05 2 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i podbudowy ----- 3.85 -----	m ² m ²	 3.850	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem

				RAZEM	3.850
44	KNR 2-02 d.1. 1101-07 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym.	m ³		
		----- 3.85 -----	m ³	3.850	
				RAZEM	3.850
45	KNR 2-02 d.1. 1101-01 2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton.	m ³		
		----- 3.85*0.1 -----	m ³	0.385	
				RAZEM	0.385
46	KNR 2-02 d.1. 0607-01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 0,3 mm szerokiej poziome podposadzkowe.	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
47	KNR 2-02 d.1. 0609-03 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa.	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
48	KNR 2-02 d.1. 0607-01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 0,3mm szerokiej poziome podposadzkowe.	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
49	KNR 2-02 d.1. 1102-01 2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro.	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
50	KNR 2-02 d.1. 1102-03 2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm. Krotność = 4	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
51	KNR 0-39 d.1. 0114-02 2	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne.	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
52	KNR 2-02 d.1. 1106-07 2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową.	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
53	KNR 0-12 d.1. 1118-04 2	Posadzki z terakoty	m ²		
		----- 3.85 -----	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
54	KNR 4-01 d.1. 0701-05 2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8.42*2.5 -----	m ²	21.050	
				RAZEM	21.050
55 d.1. 2	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. ----- 3.3*[1.38*2+2.83]-0.9*2.0*2 -----	m ²		
			m ²	14.847	
				RAZEM	14.847
56 d.1. 2	KNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełn. pochł. sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny ----- [8.42+2*1.38]*2.5+3.85 -----	m ²		
			m ²	31.800	
				RAZEM	31.800
57 d.1. 2	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami na klej. ----- [8.42+2*1.38]*2.0-0.9*2.0*3 -----	m ²		
			m ²	16.960	
				RAZEM	16.960
58 d.1. 2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe. ----- [8.42+2*1.38]*0.5 -----	m ²		
			m ²	5.590	
				RAZEM	5.590
59 d.1. 2	KNR-W 2-02 1507-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych ----- poz.58 -----	m ²		
			m ²	5.590	
				RAZEM	5.590
60 d.1. 2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity. ----- 3.85 -----	m ²		
			m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
61 d.1. 2	KNR-W 2-02 1507-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - sufitów ----- poz.60 -----	m ²		
			m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
62 d.1. 2	KNR 2-22 0903-01 analogia	Drzwi i ościeżnica: drewniane. Drewno dębowe, klejone (płyciny drzwiowe lite), lakierowane. Drzwi do wc wyposażone w blokadę łazienkową, pozostałe w zamek kluczowy. Wszystkie okucia stylizowane. Drzwi do przedsionków i wc wyposażone w samozamykacz. Detal wg rysunku 15A. -----	szt.		
	D1	2 -----	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3		POMIESZCZENIE -03			
63 d.1. 3	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody ----- piwnica 6.33*0.5 -----	m ³		
			m ³	3.165	
				RAZEM	3.165
64 d.1. 3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ----- piwnica 1.50*2.5*0.4 -----	m ³		
			m ³	1.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.500
65	KNR 4-01 d.1. 0108-09 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km ----- poz.63+poz.64 -----	m ³ m ³	 4.665	
				RAZEM	4.665
66	KNR 4-01 d.1. 0108-10 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 ----- poz.65 -----	m ³ m ³	 4.665	
				RAZEM	4.665
67	KNR 4-01 d.1. 0304-01 3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami ----- 1.05*2.0*0.2 -----	m ³ m ³	 0.420	
				RAZEM	0.420
68	KNR 4-01 d.1. 0818-05 3 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i podbudowy ----- 4.48+1.85 -----	m ² m ²	 6.330	
				RAZEM	6.330
69	KNR 2-02 d.1. 1101-07 3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym. ----- 6.33*0.45 -----	m ³ m ³	 2.849	
				RAZEM	2.849
70	KNR 2-02 d.1. 1101-01 3	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton. ----- 6.33*0.1 -----	m ³ m ³	 0.633	
				RAZEM	0.633
71	KNR 2-02 d.1. 0607-01 3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 0,3 mm szerokiej poziome podposadzkowe. ----- 6.33 -----	m ² m ²	 6.330	
				RAZEM	6.330
72	KNR 2-02 d.1. 0609-03 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa. ----- 6.33 -----	m ² m ²	 6.330	
				RAZEM	6.330
73	KNR 2-02 d.1. 0607-01 3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 0,3mm szerokiej poziome podposadzkowe. ----- 6.33 -----	m ² m ²	 6.330	
				RAZEM	6.330
74	KNR 2-02 d.1. 1102-01 3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro. ----- 6.33 -----	m ² m ²	 6.330	
				RAZEM	6.330
75	KNR 2-02 d.1. 1102-03 3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm. Krotność = 4 -----	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6.33 -----	m ²	6.330	
				RAZEM	6.330
76	KNR 0-39 d.1. 0114-02 3	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne. 6.33 -----	m ²		
			m ²	6.330	
				RAZEM	6.330
77	KNR 2-02 d.1. 1106-07 3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową. 6.33 -----	m ²		
			m ²	6.330	
				RAZEM	6.330
78	KNR 0-12 d.1. 1118-04 3	Posadzki z terakoty 6.33 -----	m ²		
			m ²	6.330	
				RAZEM	6.330
79	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	 [9.50-2.85+1.40+0.1]*2.50 -----		20.375	
				RAZEM	20.375
80	KNR 2-02 d.1. 0103-01 3	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. [8.42+1.4*2]*2.50 -----	m ²		
			m ²	28.050	
				RAZEM	28.050
81	KNR-W 3 d.1. 1207-02 3	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełn. pochł. sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny [9.50+5.5]*2.50-0.9*2.0*3 -----	m ²		
			m ²	32.100	
				RAZEM	32.100
82	KNR 0-12 d.1. 0829-03 3	Licowanie ścian płytkami na klej. [9.50+5.5]*2.0 -----	m ²		
			m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
83	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe. [9.50+5.5]*0.50 -----	m ²		
			m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
84	KNR-W 2-02 d.1. 1507-02 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych poz.83 -----	m ²		
			m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
85	NNRNKB d.1. 202 1134-01 3	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity. 6.33 -----	m ²		
			m ²	6.330	
				RAZEM	6.330
86	KNR-W 2-02 d.1. 1507-01 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - sufitów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		----- poz.85 -----	m ²	6.330	
				RAZEM	6.330
87	d.1. kalk. własna	Zabudowa HPL 1,37*2,0m	szt		
3		----- 1 -----	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
88	KNR 2-22	Drzwi i ościeżnica: drewniane.	szt.		
d.1. 0903-01		Drewno dębowe, klejone (płyciny drzwiowe lite), lakierowane.			
3	analogia	Drzwi do wc wyposażone w blokadę łazienkową, pozostałe w zamek kluczowy.			
		Wszystkie okucia stylizowane.			
		Drzwi do przedsionków i wc wyposażone w samozamykacz.			
		Detal wg rysunku 15A.			
	D1	----- 2 -----	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.4		POMIESZCZENIE 001			
89	KNR 2-02	Posadzki z deszczulek - wykorzystanie z demontazu	m ²		
d.1. 1111-01		-----			
4	analogia	7.94 -----	m ²	7.940	
				RAZEM	7.940
90	KNR 2-02	Posadzki z deszczulek - wymiana	m ²		
d.1. 1111-01		-----			
4	analogia	5 -----	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
91	KNR 2-02	Listwy cokołowe drewniane	m		
d.1. 1111-06		-----			
4	analogia	7.89+3.89+9.58+6.71 -----	m	28.070	
				RAZEM	28.070
92	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa.	m ²		
d.1. 0609-03		-----			
4		7.94 -----	m ²	7.940	
				RAZEM	7.940
93	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc i przeciwwodne z folii polietylenowej PE 0,3mm szerokiej poziome podposadzkowe.	m ²		
d.1. 0607-01		-----			
4		7.94 -----	m ²	7.940	
				RAZEM	7.940
94	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro.	m ²		
d.1. 1102-01		-----			
4		7.94 -----	m ²	7.940	
				RAZEM	7.940
95	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm.	m ²		
d.1. 1102-03		Krotność = 2.5 -----			
4		7.94 -----	m ²	7.940	
				RAZEM	7.940
96	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową.	m ²		
d.1. 1106-07		-----			
4		-----			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		7.94 -----	m ²	7.940	
				RAZEM	7.940
97	ZKNR C-2 d.1. 0614-08 4 analogia	System parkietowy. Cyklinowanie wkończeniowe, parkiet mozaikowy, pomieszczenie powyżej 8 m2 80.60 -----	m ² m ²	 80.600	
				RAZEM	80.600
98	KNR 2-02 d.1. 1111-08 4 analogia	Lakierowanie posadzek i parkietów. Lakier ekologiczny 80.60 -----	m ² m ²	 80.600	
				RAZEM	80.600
99	KNR 4-01 d.1. 0713-01 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach [15.32+15.32]*4.70+80.60 -----	m ² m ²	 224.608	
				RAZEM	224.608
100	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe. [15.32+15.32]*4.70 -----	m ² m ²	 144.008	
				RAZEM	144.008
101	KNR-W 2-02 d.1. 1507-02 4 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych poz.100 -----	m ² m ²	 144.008	
				RAZEM	144.008
102	NNRNKB d.1. 202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity. 80.60 -----	m ² m ²	 80.600	
				RAZEM	80.600
103	KNR-W 2-02 d.1. 1507-01 4 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - sufitów poz.102 -----	m ² m ²	 80.600	
				RAZEM	80.600
104	kalk. własna 4	Wymiana parapetu 6 -----	szt szt	 6.000	
				RAZEM	6.000
105	kalk. własna 4	Renowacja okiennic przeszklonej stolarki okiennej – usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować element stylizowane 6 -----	kpl kpl	 6.000	
				RAZEM	6.000
106	kalk. własna 4	Renowacja okiennic drzwiowych oraz ich ościeżnic – usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych elementów, malowanie (matową emalią akrylową) na kolor biały. W przypadku konieczności wymiany okuć należy zastosować element stylizowane 2 -----	kpl kpl	 2.000	
				RAZEM	2.000
2		Instalacja wodna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.1		Roboty montażowe			
107	KNR-W 2-15	Rurociągi 16x2mm polietylenowe warstwowe o połączeniach zaprasowywanych	m		
d.2.	0110-01				
1	analogia	12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
108	KNR-W 2-15	Rurociągi 20x2mm polietylenowe warstwowe o połączeniach zaprasowywanych	m		
d.2.	0110-01				
1	analogia	8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
109	KNR-W 2-15	Rurociągi 25x2,5mm polietylenowe warstwowe o połączeniach zaprasowywanych	m		
d.2.	0110-01				
1	analogia	2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
110	KNR-W 2-15	Rurociągi 32x3mm polietylenowe warstwowe o połączeniach zaprasowywanych	m		
d.2.	0110-01				
1	analogia	8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
111	KNZ 15 25-	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 16 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
d.2.	01				
1		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
112	KNZ 15 25-	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 20 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
d.2.	01				
1		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
113	KNZ 15 25-	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 25 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
d.2.	01				
1		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
114	KNZ 15 28-	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 32 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
d.2.	01				
1		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
115	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.	0128-01				
1		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
116	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2.	0127-01				
1		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		2.000
		2			
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
117	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące z ręcznym mieszaczem na wodę zmieszaną i zimną wandaloodporne śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2.	0115-02				
1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
118	KNR 2-15	Zawory spłukujące do pisuaru z rozetą ze stali nierdzewnej z fotokomórką 15 mm	szt.		
d.2.	0112-01				
1	ST13	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
119	KNR 2-15	Zawory ze złączką do węża o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.	0112-01				
1	ST13	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
120	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych zaworów i armatury	szt.		
d.2.	0107-01				
1		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
121 d.2. 1	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe odcinające o śr.nom. 10 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
122 d.2. 1	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe odcinające o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
123 d.2. 1	KNR 2-15 0112-01	Zawory zwrotne antyskażeniowe HA sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
124 d.2. 1	KNR 2-15 0121-01	Podgrzewacz pojemnościowy c.w.u. podumywalkowy 10dm3 1,5kW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2 45331100-7 Prace budowlane					
125 d.2. 2	KNR AT-17 0103-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w cegle	cm		
		8	cm	8.000	
				RAZEM	8.000
126 d.2. 2	KNR-W 5-08 0117-04	Montaż przepustów rurowych hermetycznych o średnicy do 36 mm na ścianie	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
127 d.2. 2	KNR 2-15/ d.2. GEBERIT 0316-01	Przejścia p.poż dla rur o śr zewn 20-40mm. Uszczelnienie masą przeciwpożarową.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
128 d.2. 2	KNR 4-01 0210-01 ST2 analogia	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
129 d.2. 2	KNR 4-01 0207-02 ST1 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
130 d.2. 2	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne wykonywane ręcznie na ścianach w miejscach bruzd - licujące i nadające jednakową fakturę z istniejącymi	m ²		
		20*0.15	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
3 45332300-6 Instalacja kanalizacyjna					
3.1 Prace montażowe Kod CPV 45332200-6					
131 d.3. 1	KNR 2-15 0228-04 ST14	Rurociągi z PCW-U SN4 o śr. 200 mm w gotowych wykopach	m		
		31	m	31.000	
				RAZEM	31.000
132 d.3. 1	KNR-W 2-15 0110-05 analogia	Rurociągi PE100 dn50 polietylenowe do kanalizacji ciśnieniowej	m		
		15.70	m	15.700	
				RAZEM	15.700
133 d.3. 1	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
134 d.3. 1	KNR 2-15 0205-03 ST14	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
135	KNR 2-15 d.3. 0205-02 1 ST14	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
136	KNR 2-15 d.3. 0221-02 1	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych do montażu w blacie z miejscem na baterię	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
137	KNR 2-15 d.3. 0224-03 1	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
138	KNR 2-15 d.3. 0225-02 1	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
139	KNR-W 2-18 d.3. 0517-01 1	Przepompownia wody brudnej dn 50 podpodłogowa ze zbiornikiem 270dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
140	KNR-W 2-15 d.3. 0209-04 1	Wpust podłogowy ze stali nierdzewnej z koszem, syfonem oraz kratką. Podejście DN50	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
141	KNR-W 2-15 d.3. 0222-02 1	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
142	KNR 2-15 d.3. 0209-02 1	Montaż wywiewki kanalizacji z podstawą montażową pod papę o śr. 160 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
143	KNR 2-15 d.3. 0208-05 1	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
144	KNR 2-15 d.3. 0208-03 1	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
145	KNR-W 2-01 d.3. 0618-02 1	Studzienka kanalizacyjna rewizyjna śr.wew. 600 h=1300-1500 z pokrywą żeliwną	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
146	KNR 2-18 d.3. 0804-01 1	Próba szczelności kanałów rurowych	m		
		64.7	m	64.700	
				RAZEM	64.700
3.2		Prace budowlane Kod CPV 45332200-6			
147	KNR 4-01 d.3. 0208-08 2	Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu gruzowego o grub.do 40 cm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
148	KNR 4-01 d.3. 0706-01 2 analogia	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebieciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
149	KNR 7-28 d.3. 0209-01 2	Wykucie bruzd o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		15.7	m	15.700	
				RAZEM	15.700
150	KNR 4-01 d.3. 0207-02 2 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		15.7	m	15.700	
				RAZEM	15.700
151	KNR 2-02 d.3. 0803-01 2	Tynki wewnętrzne wykonywane ręcznie na ścianach w miejscach bruzd - licujące i nadające jednakową fakturę z istniejącymi	m ²		
		15.7*0.2	m ²	3.140	
				RAZEM	3.140
152	KNR-W 2-01 d.3. 0215-02 2	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		4*1.5	m ³	6.000	
				RAZEM	6.000
153	KNR-W 2-01 d.3. 0310-0501 2	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 3.0 m	m ³		
		31*1*1.5	m ³	46.500	
				RAZEM	46.500
154	KNR 2-01 d.3. 0322-02 2	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m)	m ²		
		31*2*1.5	m ²	93.000	
				RAZEM	93.000
155	KNR-W 2-01 d.3. 0312-0501 2	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m ³		
		31*1*1.5	m ³	46.500	
				RAZEM	46.500
156	KNR-W 2-01 d.3. 0228-02 2	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
		31*1*1.5	m ³	46.500	
				RAZEM	46.500
157	KNR 4-04 d.3. 1101-03 2	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
158	KNR 4-04 d.3. 1101-03 2	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
		Krotność = 5			
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000