

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (1)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Rewitalizację Zespołu Pałacowo – Parkowego w Jastkowie” – przebudowa sali wielofunkcyjnej i wykonanie opaski wokół budynku pałacu

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych przedstawia roboty planowane w całym budynku. W związku z faktem, że niniejszym zamówieniem objęte jest wykonanie instalacji sanitarnych dla łazienki w piwnicy prosimy o wskazanie miejsca i sposobu włączenia nowej instalacji do istniejącej instalacji wodociągowej oraz dodanie odpowiednich pozycji kosztorysowych do przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Projekt podstawowy zakłada włączenie za pomocą trójnika do wykonanej już w kotłowni instalacji wodociągowej. Roboty związane z włączeniem uwzględnić w kalkulacji oferty.

Pytanie 2

Przedmiar robót instalacji wodnej nie zawiera pozycji dot. dodatków za wykonanie podejść dopływowych do baterii, WC, podgrzewaczy oraz pozycji dot. zaworów kulowych kątowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Załączono przedmiar z uwzględnieniem odpowiednich podejść

Pytanie 3

Przedmiar robót instalacji kanalizacji zawiera nieodpowiednią ilość dodatków za wykonanie podejść odpływowych fi50. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź:

Załączono przedmiar z uwzględnieniem podejść do przyborów i pompowni

Pytanie 4

Przedmiar robót instalacji kanalizacji nie zawiera rur kanalizacyjnych wewnętrznych koniecznych do wykonania pionu kanalizacyjnego oraz podłączenia urządzeń sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Załączono przedmiar z uwzględnieniem materiałów na instalację wewnętrzną, oraz pion.

Pytanie 5

Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych wskazuje na wyciągnięcie pionu kanalizacji sanitarnej ponad dach budynku i zakończenie wywiewką kanalizacyjną. W przedmiarze robót występują zarówno pozycje dot. wywiewki kanalizacyjnej, jak i zaworu napowietrzającego.



Prosimy o wskazanie jak ma być zakończony wykonywany pion i wprowadzenie ewentualnych poprawek do przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Instalację zakończyć pionem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach pomieszczenia 001 w ścianie między pom. 001 a 003. Zawór napowietrzający usunięto z przedmiaru.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie czy przepompownia wody brudnej ma być urządzeniem jedno- czy dwupompowym.

Odpowiedź:

Projektowane było urządzenie jednopompowe.

Pytanie 7

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Przedmiar robót nie zawiera żadnych robót ziemnych oraz pomiarowo-geodezyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przedmiar zawiera roboty ziemne: poz. 152-158

Pytanie 8

Przedmiary robót nie zawierają żadnych prób szczelności czy drożności, które są wymagane. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Załączono przedmiar z uwzględnieniem prób instalacji

Pytanie 9

Czy zamawiający dopuszcza w nawiązaniu do charakteru budynku zmianę konstrukcji balustrady schodowej z wypełnieniem szkłem hartowanym na balustradę stalową kutą.

Odpowiedź:

Projektant dopuszcza taką zmianę po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inwestora oraz zgody właściwego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 10

Czy zamawiający może przedstawić sposób wykończenia (zamknięcia) przestrzeni po usuniętym stropie od strony podłogi z parkietem.

Dokumentacja nie zawiera rysunków szczegółowych. Brak jest opisu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykończenie należy wykonać w sposób analogiczny jak dla okładziny schodów tj. drewno dębowe klejone.

Pytanie 11

Czy zamawiający może określić sposób renowacji stolarki. Do jakiego stopnia powinny być usunięte warstwy malarskie. Czy farba nawierzchniowa w kolorze białym akrylowa ma być transparentna czy nie. Czy antaby okiennic mają być poddane renowacji czy odtworzone na wzór istniejących.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej należy usunąć wszystkie warstwy malarskie. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej wszystkie metalowe elementy zabytkowej stolarki i okiennic należy odrestaurować a w razie braku takiej możliwości wykonać odtworzeniowo.



Projektant dopuszcza malowanie tak farbą kryjącą jak i transparentną – wyboru należy dokonać na etapie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Inwestorem oraz właściwym Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w zakresie odpowiedzi na pytania oraz zmienia termin składania i otwarcia ofert **na dzień 01.08.2019r.** (godziny pozostają bez zmian) Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą.

W przypadku jeżeli oferta została już złożona, a wykonawca jej nie wycofa, wówczas zostanie ona otworzona w nowym terminie.



00G011QJ4