

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (1)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont budynku po byłym przedszkolu samorządowym z przeznaczeniem na działalność Klubu Seniora

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

Na waszej odnośnie tego przetargu w dokumentacji przedmiotu zamówienia jest tylko koncepcja projektowa.

Na podstawie koncepcji projektowej nie można zrobić tak istotnej zmiany sposobu użytkowania budynku (m.in. zmiana układu pomieszczeń, wyburzanie ścian nośnych).

Czy macie może na to projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu na budowę w związku z tym remontem?

Jeśli tak to proszę o umieszczenie na stronie internetowej projektu budowlanego uzgodnionego ze służbami SANEPID i Państwową Strażą Pożarną.

Drugi raz umieszczacie Państwo przetarg na zmianę sposobu użytkowania bez projektu i uzgodnień służb. Czy ktoś poczuwa się do odpowiedzialności w razie wystąpienia pożaru lub innych zagrożeń w projektowanym budynku? (jest to samowola budowlana).

Odpowiedź:

Przewidziany do remontu budynek do końca 2018r. był wykorzystywany jako przedszkole. Posiada aktualne przeglądy i jest dopuszczony do użytkowania. Według oceny zamawiającego nie ulega zmianie sposób użytkowania. Budynek jest i będzie obiektem użyteczności publicznej. Przewidziany zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę. Nie ma wyburzenia ścian nośnych.

Pytanie 2

Zgodnie z „Opisem do koncepcji projektowej” w poz. 6.3. **„Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne, malowanie pomieszczeń”** na ścianach istniejących należy:

- a.) usunąć stare powłoki malarskie,
- b.) przetrzeć tynki,
- c.) zagruntować podłoże przed malowaniem,
- d.) ułożyć glazurę w pom. 0.08, 0.12, 0.13, 0.06, 0.14 i 0.04 z zastosowaniem fugi epoksydowej.

W przedmiarach robót budowlanych pominięto ten zakres robót. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Roboty przygotowawcze do prac malarskich uwzględnia poz. 37 przedmiaru robót, do zakresu prac należy doliczyć okładziny ścian z glazury w ilości 159,46 m²

Pytanie 3

Zgodnie z „Opisem do koncepcji projektowej” w poz. 6.3. **„Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne, malowanie pomieszczeń”**, powierzchnię ścian i sufitów należy pomalować farbą lateksową o zwiększonej ścieralności. Natomiast w przedmiarze robót budowlanych



w poz. nr 38 i 39 przyjęto malowanie farbami emulsyjnymi. Prosimy o informację jaki rodzaj farby należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć farby lateksowe

Pytanie 4

Zgodnie z „Opisem do koncepcji projektowej” w poz. 6.4. „**Posadzki**”, warstwy nawierzchniowe posadzkowe należy wykonać z wykładziny PCV w płytkach z cokołem wys. min. 10cm. Natomiast w przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 24 i 25 przyjęto posadzkę z wykładziny rulonowej z tworzywa sztucznego, zgrzewanej z wywinięciem na ścianę. Prosimy o informację jaki rodzaj wykładziny należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykładzinę rulonową

Pytanie 5

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o pozycję obejmującą dostarczenie oraz montaż nawiewników okiennych w istniejącej i projektowanej stolarce.

Odpowiedź:

Zakres projektu budowlanego

Pytanie 6

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję obejmującą dostarczenie oraz montaż wentylatorów łazienkowych.

Odpowiedź:

Zakres projektu budowlanego

Pytanie 7

W pozycji nr 19 przedmiaru robót budowlanych przyjęto izolację cieplną z płyt styropianowych. Prosimy o określenie parametrów i grubości płyt.

Odpowiedź:

Płyty styrop.EPS 100-038 (grubość w zakresie projektu budowl. - w kosztorysie inwest. przyjęto 5 cm)

Pytanie 8

W pozycji nr 30 przedmiaru robót budowlanych przyjęto wycieraczkę wejściową listwową absorpcyjną. Prosimy o określenie parametrów i wymiarów wycieraczki do obuwia.

Odpowiedź:

50x80 cm

Pytanie 9

Prosimy o dołączenie do SIWZ zestawienia stolarki i ślusarki z podaniem wymiarów i kolorystyki wiatrołapu, drzwi i okien. Brak wymiarów okien i wiatrołapu w opisie technicznym oraz w załączonym rzucie przyziemia (rysunek nr 2A) uniemożliwia wycenę przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zakres projektu budowlanego. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze brązowym, wewnętrzna (okna, drzwi) w kolorze białym.

Pytanie 10

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję obejmującą dostarczenie oraz montaż



listwy aluminiowej w progach drzwiowych.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się montażu listew

Pytanie 11

Proszę o podanie, jakie parametry ma spełniać wykładzina PCV.

Odpowiedź:

Klasa użytkowa: 33

Grubość całkowita: 2.0 mm

Grubość warstwy użytkowej: 0.8 mm

Odporność na ogień: Bfl-s1

Antypoślizgowość: R10

Pytanie 12

Czy do stolarki drzwi wewnętrznych mają być montowane ościeżnice regulowane – brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 13

Brak grubości styropianu izolacji cieplnej posadzki - proszę o podanie grubości.

Odpowiedź:

Przyjęto 5 cm, ostatecznie grubość powinien określić projekt.

Pytanie 14

Brak położenia glazury toalety pomieszczenia 012 i 013; aneks kuchenny pas między szafkami pomieszczenie 014, 006; fartuch przy umywalce 004 – proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Okładziny ścian z glazury w ilości 159,46 m²

Pytanie 5

Brak w przedmiarze uchwytów dla niepełnosprawnych przy w-c i umywalce, jeśli mają być montowane proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy ująć zgodnie z wytycznymi.

Pytanie 6

Brak w przedmiarze brodzików i kabin prysznicowych oraz krzesełek dla niepełnosprawnych montowanych w prysznicu - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się.

Pytanie 7

W przedmiarze przyjęto do wymiany okno PCV na okno EI 30 - okno musi być wykonane z Aluminium ciepłego, proszę o określenie czy ma być okno otwierane czy stałe fix.

Okno to jest zaprojektowane do wymiany w pomieszczeniu, w którym jeszcze znajdują się dwa okna PCV, co to okno EI 30 jaką funkcję ma spełniać.

Odpowiedź:

Należy przyjąć okno AL. „ciepłe”



886 81HUF8

Pytanie 8

W przedmiarze przyjęte zostało demontaż i ponowny montaż grzejników płytowych – istniejące grzejniki to rurowe fawie czy te grzejniki pozostają ponownie montowane bez wymiany lub ich malowania proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Zakres prac przewiduje korekty usytuowania istniejących grzejników płytowych

Pytanie 9

Jaki ma być zachowany poziom bo obecnie jest różny poziom posadzek. Wydaje mi się że powinien być zachowany poziom posadzki z wiatrołapu dla wygodnego poruszania się niepełnosprawnych

Odpowiedź:

Zachować poziom z wiatrołapu

Jednocześnie zamawiający zamieszcza mapę do celów projektowych realizowanej inwestycji.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień **27-02-2019r. (godziny pozostają bez zmian)** Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ).



00G01HUF8