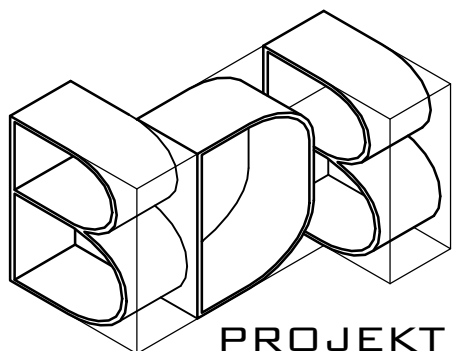




PRACOWNIA PROJEKTOWA

BDB PROJEKT

mgr inż. Elżbieta Kaca

ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1, 24-100 Puławy

tel. 506 726 149, e-mail: bdb.projekt@wp.pl

NIP 811-153-25-14, REGON 141938027

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków

ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

TEMAT OPRACOWANIA:

Rozbiórka budynku garażowo-gospodarczego

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych typu blaszak

OBIEKT: Garaż powyżej dwóch stanowisk, kategoria obiektu XVII

Budynek gospodarczy, kategoria obiektu III

ADRES: obręb: Panieńszczyzna, ul. Legionistów

nr budynku: -

działka nr: 10/43

jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

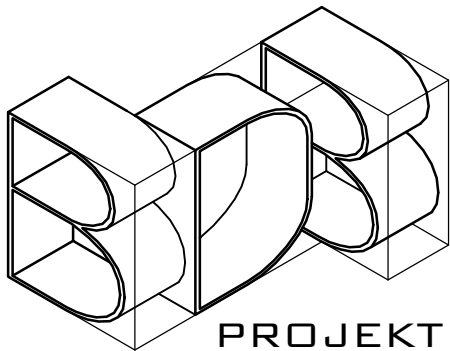
PROJEKT BUDOWLANY W ZAKRESIE:

ROZBIÓRKA

Projektant	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/POOK/09	15.III.2017	
------------	------------------------	-------------------	-------------	--

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Oświadczenia projektantów	3
4.	Uprawnienia budowlane	4-5
5.	Zaświadczenie z Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie	6
6.	Zaświadczenie z Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie	7
7.	Sytuacja skala 1:500	8
8.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – rozbiórka	9
	• zakres prac rozbiórkowych	10
	• krótka charakterystyka budynku z oceną stanu technicznego	10
	• ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych	10
	• sposoby organizacji poszczególnych rodzajów robót rozbiórkowych w kolejności ich prowadzenia	11
	• narzędzia i sprzęt używane do robót rozbiórkowych	12
	• warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych	12
	• roboty zabezpieczające	13



PRACOWNIA PROJEKTOWA **BDB PROJEKT**

mgr inż. Elżbieta Kaca

ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1, 24-100 Puławy

tel. 506 726 149, e-mail: bdb.projekt@wp.pl

NIP 811-153-25-14, REGON 141938027

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków

ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

TEMAT OPRACOWANIA:

Rozbiórka budynku garażowo-gospodarczego

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych typu blaszak

OBIEKT: Garaż powyżej dwóch stanowisk, kategoria obiektu XVII

Budynek gospodarczy, kategoria obiektu III

ADRES: obręb: Panieńszczyzna, ul. Legionistów

nr budynku: -

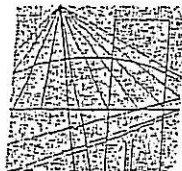
działka nr: 10/43

jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

OŚWIADCZENIE

W odniesieniu do art. 20 ustęp 4 „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami ustaw, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ROZBIÓRKA				
Projektant	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/POOK/09	15.III.2017	



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/45/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pani Elżbieta KACA

magister inżynier

urodzona dnia 17 marca 1980 r. w Zwoleniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00214/POOK/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Kurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Kaca
ul. Witosa 6/30,
21-040 Świdnik

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



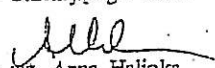
Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pani Elżbieta KACA

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami bez ograniczeń.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr hab. inż. Anna Halicka





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4X1-1S4-Q4Y *

Pani Elżbieta Kaca o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0076/10

adres zamieszkania ul. PCK 9/1, 24-100 Puławy

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-17 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Z9V-QV8-KDA *

Pani Elżbieta Kaca o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0076/10

adres zamieszkania ul. PCK 9/1, 24-100 Puławy

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-04-01 do 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-15 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA -
- ROZBIÓRKA -**

Obiekt: Budynek garażowo-gospodarczy
Dwa budynki gospodarcze typu blaszak

Adres: Panieńszczyzna, ul. Legionistów, działka nr 10/43, gmina Jastków

Inwestor: Urząd Gminy Jastków

Adres: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

Jednostka projektowa:

Elżbieta Kaca Pracownia Projektowa BDB Projekt
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1
24-100 Puławy
e-mail: bdb.projekt@wp.pl
tel. 506 726 149

Opracowała:

mgr inż. Elżbieta Kaca
upr. proj. LUB/00214/POOK/09
upr. proj. LUB/0033/ZOOA/10

Puławy, 15.III.2017 r.

1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Podczas prac rozbiórkowych należy dokonać całkowitej rozbiórki istniejącego na działce nr 10/43 w miejscowości Panieńszczyzna w gminie Jastków budynku garażowo-gospodarczego oraz dokonać demontażu dwóch blaszaków.

Budynek garażowo-gospodarczy w części wykonany jest jako murowany w części typu blaszak. Budynek w przeszłości pełnił funkcję gospodarczą i garażową. Ze względu na stan techniczny budynku, przeznaczony jest w całości do rozbiórki.

2. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

Budynek gospodarczy w części murowanej to obiekt parterowy bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym krytym eternitem. Ściany budynku wykonane są z bloczków betonu komórkowego grubości 24cm. Ściany posiadają liczne ubytki, zarysowania i zawilgocenia. Ściany fundamentowe wykonane są jako betonowe. Część budynku stanowi stycznie zlokalizowany blaszak z dachem jednospadowym, który również przeznaczony jest do rozbiórki. Cały obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga gruntownego remontu i przebudowy w celu dostosowania do obecnych wymagań i potrzeb użytkowników, a jego remont jest ekonomicznie nieuzasadniony. Budynek wyposażony jest w instalacje energetyczne oświetleniowe i odgromowe. Powierzchnia zabudowy około 109,76m².



Zlokalizowane na działce dwa obiekty typu blaszak pełniące funkcje gospodarcze podlegają demontażowi. Są to obiekty kontenerowe typu blaszak mocowane do podłoża przy pomocy kotew stalowych.

3. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Podczas robót należy zdemontować dwa obiekty kontenerowe zlokalizowane za budynkiem garażowo-gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych przy budynku garażowo-gospodarczym należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z

zachowaniem wszelkiej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać podczas prowadzenia prac rozbiórkowych:

- usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu,
- rozbiórkę ścian należy wykonywać ręcznie,
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy.

4. SPOSOBY ORGANIZACJI POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W KOLEJNOŚCI ICH PROWADZENIA.

4.1. Urządzenia i sieci instalacyjne

Urządzenia instalacji wewnętrznych podlegają rozbiórce (demontaż) w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli odnośnych organów.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku budowy (rozbiórki).

4.2. Okna i drzwi

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej części ściany. W tym wypadku skrzydła drzwiowe i okienne należy pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Pozostałe po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

4.3. Ścianki działowe

Po demontażu okien i drzwi należy przystąpić do rozbiórki ścian działowych. W praktyce zdarza się często, że w czasie rozbiórki ściany działowe okazują się nośnymi z powodu osiadania stropów. W tych przypadkach ściany działowe należy uprzednio odciążyć od tych dodatkowych obciążeń przez podstemplowanie stropów, a dopiero potem przystąpić do ich rozbiórki. Otrzymany gruz magazynować na przeznaczonym do tego miejscu na placu budowy.

4.4. Dach

Rozbiórka dachu obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji dachu. Bez względu na rodzaj materiału pokrycia rozbiórkę rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien itp. Części te zdejmuje się całymi pasami i zrzuca na dół, przy czym cały odcinek budynku, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony przed osobami trzecimi. Po zdjęciu i zrzuceniu wymienionych części przystępuje się do rozbiórki samego pokrycia.

4.5. Ściany

Rozbiórkę ścian można wykonywać po rozebraniu wszystkich innych elementów

budynku. Rozbiórkę ścian wykonywać sposobem ręcznym. Do oddzielenia poszczególnych warstw należy posługiwać się kilofem, klinami lub młotem. Ręczna rozbiórka ścian wymaga dużej ostrożności. Należy uważać aby nie doprowadzić do zawalenia się jakiegokolwiek rozbieranej ściany, gdyż wskutek wstrząsu może nastąpić zawalenie sąsiedniej ściany. Dlatego więc rozbiórkę należy prowadzić stopniowo, w miarę poszczególnych części muru.

Przy rozbiórce elementów ściennych okazać się może, że niezbędne będzie usztywnienie za pomocą rozpór poszczególnych ścian, aby zapobiec ich przewróceniu się.

5. NARZĘDZIA I SPRZĘT UŻYWANE DO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych i sposobem mechanicznym za pomocą odpowiednich narzędzi.

Do wywożenia gruzu stosuje się środki transportowe używane powszechnie przy robotach budowlanych.

6. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

W odniesieniu do robot rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Podstawowe przepisy zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych:

1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w liny obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.
2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak kaski, rękawice i okulary ochronne. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do Dziennika Budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników.
3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru
4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek

sprawdzenia, czy w ich zasięgu w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

5. Rozbiórka ręczna. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nierozbieralnych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.
6. Obalanie ścian i innych konstrukcji budynku. Zabrania się obalania ścian.

7. ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE

Teren, na którym mają być prowadzone roboty rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Teren rozbiórki ogrodzić parkanem o wysokości co najmniej 1.50m. Ogrodzenie terenu rozbiórki powinno być tak wykonane aby nie stwarzało zagrożenia ludzi. Teren prowadzonych prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi w sposób identyczny jak teren niebezpiecznych robót budowlano-montażowych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem robót, sposobami rozbiórki, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkiej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy, tak aby skutecznie zapewnić bezpieczeństwo ludziom i mieniu.