

Wykonawca:



Robert Wołosz
21-220 Siemień
ul. Polna 1
tel.: 511 063 763

Inwestor:

Gmina Jastków
21-002 Jastków, ul. Chmielowa 3

Przedmiot opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej w Tomaszowicach

Nr ewid. działek: 211/3, 211/22, 211/35, 211/36, 211/26, 211/37, 607.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wołosz	LUB/0165/PWOD/13	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Radosław Misztal		
PROJEKTANT architektura krajobrazu	mgr inż. Iwona Brankiewicz		

SPIS TREŚCI :

I. DANE OGÓLNE	3
1. Obiekt	3
2. Inwestor	3
3. Użytkownik	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Materiały wejściowe	3
6. Lokalizacja inwestycji	3
II. CEL OPRACOWANIA	4
III. ZAKRES OPRACOWANIA	4
IV. STAN ISTNIEJĄCY	4
1. Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze regionu	4
2. Charakterystyka ogólna terenu	5
V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
VI. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA	7
VII. BILANS TERENU	8
VIII. ZAŁĄCZNIK:	
Arkusz PZT/1: Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza	

I. DANE OGÓLNE

- 1. Obiekt:** Teren przy Szkole Podstawowej w Tomaszowicach.
- 2. Inwestor:** Gmina Jastków.
- 3. Użytkownik:** mieszkańcy gminy.
- 4. Podstawa opracowania:** Umowa zawarta pomiędzy Robertem Wołoszem a Inwestorem w 2017 roku.

5. Materiały wejściowe:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych aktualna na dzień 22.03.2017 r.
- Mapa topograficzna gminy Jastków w skali 1:25 000;
- Ortofotomapa miejscowości Tomaszowice w skali 1:2000;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja terenu i szaty roślinnej wraz z projektem gospodarki drzewostanem;
- Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną budową drogi gminnej dz. 211- 2135 w Kol. Tomaszowice gm. Jastków;
- Uzgodnienie inwestycji i warunków technicznych zabezpieczenia infrastruktury gazowniczej w związku z planowaną inwestycją przebudowy układu drogi gminnej wraz z miejscami postojowymi i ciągami pieszymi w m. Tomaszowice Kolonia gm. Jastków;
- Warunki usunięcia kolizji dot. przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidującej z projektowaną budową drogi gminnej z miejscami postojowymi w m. Tomaszowice Kolonia dz. nr 211/26, 211/36;
- Warunki przebudowy przyłącza wodociągowego w miejscowości Tomaszowice Kolonia;
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Ustalenia z inwestorem.

6. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Tomaszowice Kolonia, Gmina: Jastków, powiat: lubelski, województwo: lubelskie. Obejmuje działki o nr ewid. : 211/3, 211/22, 211/35, 211/36, 211/26, 211/37,607. Obszar przeznaczony pod inwestycję o powierzchni ok. 1 ha.

II. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej w Tomaszowicach w tym budowy drogi wewnętrznej, ogrodzenia i doposażenia w nowe elementy małej architektury terenu szkoły oraz wykonanie projektu szaty roślinnej.

III. ZAKRES OPRACOWANIA

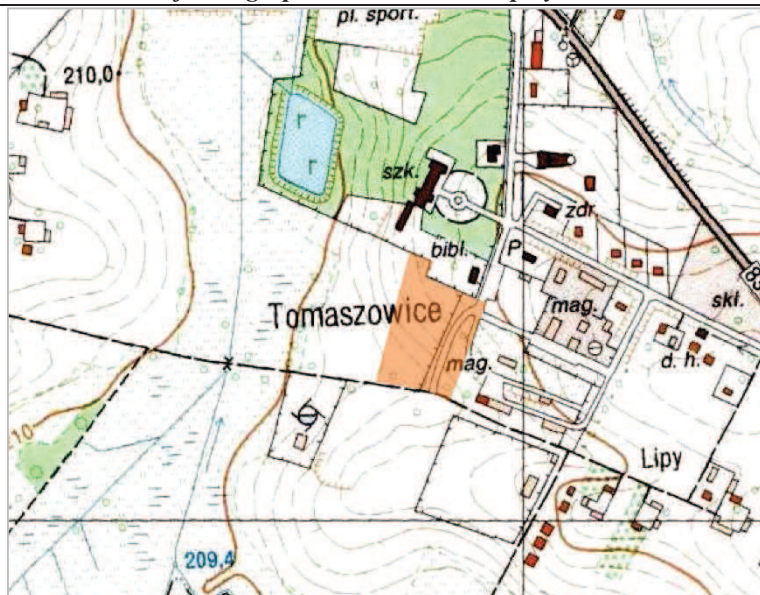
Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej w Tomaszowicach obejmującego:

- Projekt budowlano - wykonawczy dróg i nawierzchni,
- Projekt wykonawczy elementów małej architektury,
- Projekt wykonawczy zieleni.

IV. STAN ISTNIEJĄCY

1. Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze regionu

Obiekt pod względem administracyjnym znajduje się na terenie gminy Jastków w miejscowości Tomaszowice Kolonia. Gmina leży w północno-wschodniej części Płaskowyżu Nałęczowskiego, zajmującego w północno-zachodniej części naroże Wyżyny Lubelskiej, w pasie wyżyn południowopolskich. Wysokości skrajne wynoszą 185 i 239 m n. p. m., a średnie nachylenie powierzchni 1,8 - 4,5°. Najniższe tereny związane są z dolinkami rzek. Przeważają tu gleby wytworzone z lessów i utworów lessowych, głównie bielcowe i brunatne. W dolinach rzecznych występują gleby mułowo-bagienne. Wśród gruntów ornych największy obszar zajmują gleby II klasy bonitacyjnej 48,6%. W użytkach zielonych przeważa III i IV klasa bonitacyjna 71,6%. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń o średniej temperaturze -4,5°C, zaś najcieplejszym lipiec 18,6°C. Średnia suma opadów wynosi około 582 mm, przy czym najobfitsze opady są w lipcu – około 83 mm, a najmniejsze w styczniu – około 28 mm. Największą rzeką w regionie jest Ciemięga, przecinająca równoleżnikowo gminę.



Il. 1. Lokalizacja na tle mapy topograficznej (Brankiewicz I. 2017 r.)

Gmina Jastków pod względem geobotanicznym znajduje się w dziale Wyżyn Południowopolskich. Cechą charakterystyczną zbiorowisk roślinnych tego obszaru jest przejściowość. Przykładem mogą być przenikające się zespoły grądowe *Galio- Carpinetum* i *Tilio- Carpinetum*.

2. Charakterystyka ogólna terenu

Obiekt zajmuje obszar w kształcie nieregularnego czworoboku o powierzchni ok. 1 hektara. Centralnym punktem jest budynek szkoły. Teren od północy sąsiaduje z zabytkowym parkiem, od wschodu z zabudową mieszkalną i przemysłową, od południa z drogą gminną, od zachodu z łąkami w dolinie rzeki. Jest to teren o urozmaiconej rzeźbie, częściowo nienaturalnej. Różnica wysokości wynosi 4,0 m. Największy spadek jest widoczny w północno wschodniej części zakresu opracowania, gdzie od istniejącej drogi teren opada w kierunku zachodnim ku szkole.



Il. 2. Teren opracowania na tle ortofotomapy (Brankiewicz I. 2017)



Il. 3. Widok na szkołę (Brankiewicz I. 2017)



Il. 4. Widok na lokalizację projektowanej drogi (Brankiewicz I. 2017)



Il. 5. Widok na skarpę (Brankiewicz I. 2017)

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje budowę drogi wewnętrznej, ogrodzenie i doposażenie w nowe elementy małej architektury oraz wykonanie nowych nasadzeń.

W zakresie budowy drogi planowane jest połączenie dróg wewnętrznych oraz wykonanie miejsc parkingowych. Długość projektowanego odcinka drogi o nawierzchni bitumicznej wynosi 100 m i szerokości jezdni 6 m. Parking oraz droga manewrowa szerokości 4,5 m wykonana zostanie z kostki betonowej. Przewidziano czternaście miejsc postojowych w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Na parkingu projektuję się ruch jednostronny z parkowaniem pod kątem 60 stopni. Droga manewrowa obsługująca miejsca parkingowe oddzielona została od drogi asfaltowej wyspą z kostki betonowej ograniczoną krawężnikami wystającymi. W ramach inwestycji wykonane zostaną dwa zjazdy, a także chodniki łączące parking z istniejącym ciągiem pieszym oraz z drogą szutrową. W celu zniesienia barier architektonicznych na szerokości chodnika obniżone zostaną krawężniki do poziomu parkingu.

Planowane jest przeniesienie placu pod kontenery na odpady w pobliże bramy wjazdowej.

Z uwagi na charakter dydaktyczny obiektu konieczne jest wykonanie ogrodzenia od wschodu, północy i południa z paneli od zachodu z siatki stalowej. Ogrodzenie panelowe o wys. 1,50 m w kolorze czarnym, będzie wykonane z paneli stalowych o wym. 1,50 x 2,50 m montowanych do słupków, wyposażone w jedną furtkę dwuskrzydłową 2,50 m szer. oraz bramę przesuwana 4,00 m szer. Dodatkowo na odcinkach o zróżnicowanej wysokości planowane jest ustawienie betonowej podmurówki z gotowych elementów w celu zminimalizowania szczelin pomiędzy krawędzią panelu a gruntem. Projektowane ogrodzenie z siatki o wys. 1,50 m będzie domykać teren opracowania od zachodu. W celu usprawnienia komunikacji projekt przewiduje w ogrodzeniu z siatki dwie furtki jednoskrzydłowe o szer. 1,5 m. W ramach doposażenia terenu szkoły w nowe elementy małej architektury planowane jest ustawienie ławek drewnianych 8 szt., koszy na śmieci 4 szt., tablicy informacyjnej 1 szt. oraz stojaków na rowery 4 szt.

W zakresie nowych nasadzeń planowane jest wykonanie obsady na skarpie zlokalizowanej wzdłuż wschodniej krawędzi terenu opracowania pomiędzy placem przed szkołą a projektowaną drogą wewnętrzną. Projektowane nasadzenia mają zabezpieczyć skarpe przed osuwiskami, dobrane rośliny charakteryzują się silnym systemem korzeniowym, oraz odpornością na zasolenie i trudne warunki mikroklimatyczne. Dodatkowo planowane jest obsadzenie projektowanego ogrodzenia panelowego wzdłuż skarpy pnączem w celu stworzenia naturalnej bariery przed przedostawaniem się spalin i pyłów z projektowanej drogi na teren szkoły. W najbliższym otoczeniu szkoły zaprojektowano nasadzenia z roślin zimozielonych wzdłuż krawędzi chodników oraz dekoracyjnych dla podniesienia estetyki obiektu. Projektowane rośliny są bezwonne, nie przyciągają owadów oraz nie wymagają specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych.

VII. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Jm	Rodzaj prac do wykonania
Prace porządkowe i przygotowawcze				
1	Karczowanie krzewów i podrostu	600,00	m2	Karczowanie krzewów i podrostu z wywozem biomasy poza teren opracowania.
2	Cięcia pielęgnacyjne	15,00	szt.	Wykonanie cięć pielęgnacyjnych – sanitarnych krzewów.
3	Do przesadzenia	50 ,00	szt.	Młodych drzewek 16 szt. i krzewów 34 szt.
4	Do usunięcia	5,00	szt.	Usunięcie drzew z wywozem biomasy.
5	Oczyszczenie terenu	600,00	m2	Oczyszczenie terenu z kamieni, gruzu, gałęzi, chwastów, korzeni itp. i wywiezienie poza obszar opracowania.
Drogi i nawierzchnie				
6	Nawierzchnia asfaltowa	620,00	m2	Przygotowanie koryta i wykonanie warstw konstrukcyjnych
7	Nawierzchnia parkingu	500,00	m2	Przygotowanie koryta i wykonanie warstw konstrukcyjnych
8	Nawierzchnia pod kontenery na odpady	10,00	m2	Przygotowanie koryta i wykonanie warstw konstrukcyjnych (z wykorzystaniem kostki brukowej z istniejącej nawierzchni pod kontenery)
Mała architektura				
8	Ogrodzenie panelowe	144,01	mb	Zakup i montaż ogrodzenia panelowego
9	Furtka dwuskrzydłowa	1,00	szt.	Zakup i montaż furtki 2,5 m. szer.
10	Brama przesuwna	1,00	szt.	Zakup i montaż bramy 4,00 m szer.
11	Ogrodzenie z siatki	180,22	mb	Zakup i montaż ogrodzenia z siatki
12	Furtka jednoskrzydłowa	2,00	szt.	Zakup i montaż furtki 1,5 m. szer.
13	Ławka parkowa	8,00	szt.	Zakup i montaż ławek parkowych, drewnianych w kolorze teak, dł. 1, 8 m.
14	Kosz na śmieci	4,00	szt.	Zakup i montaż koszy na śmieci, w obudowie drewnianej w kolorze teak.
15	Tablica informacyjna	1,00	szt.	Zakup i montaż tablicy informacyjnej.
16	Stojaki na rowery	4,00	szt.	Zakup i montaż stojaków na rowery.
Zieleń				
17	Sadzenie drzew liściastych	6,00	szt.	wg. Tabeli doboru gatunkowego
19	Sadzenie krzewów iglastych	166,00	szt.	wg. Tabeli doboru gatunkowego
20	Sadzenie krzewów liściastych	1068,00	szt.	wg. Tabeli doboru gatunkowego
21	Sadzenie pnączy	60,00	szt.	wg. Tabeli doboru gatunkowego
22	Sadzenie krzewinek	81,00	szt.	wg. Tabeli doboru gatunkowego
23	Sadzenie bylin	98,00	szt.	wg. Tabeli doboru gatunkowego
24	Sadzenie roślin cebulowych	680,00	szt.	wg. Tabeli doboru gatunkowego
25	Zakładanie trawników	150 ,00	m2	-

VI. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania – ok. 10 000 m², w tym:

- Budynek szkoły – **1650 m²**,
- Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej – **625 m²**,
- Istniejąca nawierzchnia szutrowa – **887 m²**,
- Projektowana powierzchnia drogi – **620 m²**,
- Projektowana powierzchnia parkingu – **500 m²**,
- Projektowana powierzchnia placu pod kontenery – **10 m²**
- Tereny zielone – **5708 m²**.

jedn. ewid. 060907_2 Jaskrow
obr. 26-Kol. Tomaszowice
dotyczy dzialek: 211/3, 211/10, 211/21, 211/22, 211/26, 211/37, 607, 211/36
oraz części działek sąsiednich
skala 1:500

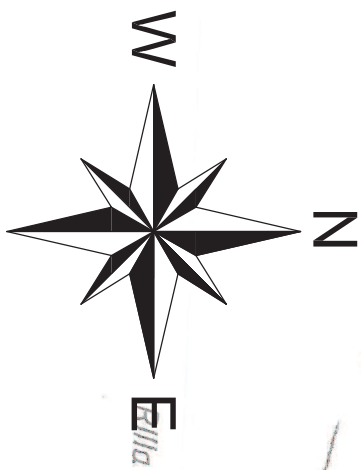
Niniejszą mapę wykonano metodą fotomechanicznego powiększenia zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem, mapy zasadniczej w skali 1:1000 (sekcja: 15S.24.253) w/g stanu na dzień 27 października 2016 r. wyk. przez Zakład Usług Geodezyjnych "GEO" s.c.

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOD A.A.
20-130 Lublin, ul. Dembowskiego 8/AS
e-mail: geoslublin@gmail.com
tel./fax 81 747-84-70
NIP 946-10-00-592, Regon 430046800

sekcja mapy
135.243.253

mgr Joanna Boruch
Inspektor w Wydziale Geodezji

geodeta
Wojciech Smolak
uprząwienia nr 14763



	granica opracowania
	granicz działek
	wejścia, wyjścia
Budynki:	
	budynek szkoły
	stacja trafo

	ilina rozgraniczająca
	proj. osł
	proj. jezdnie z kostki betonowej
	proj. chodnik
	ist. droga asf.
	ist. droga szutrowa
	proj. krawężniki
	proj. krawężniki na płask
	proj. obrzeża
	proj. ściek korytkowy
	proj. ściek z kostki
	proj. wyspa z kostki
	proj. zjazdy
	proj. zielenice
	ist. naw. z kostki bet.
	ist. chodnik do przelotzenia

	ogrodzenie panelowe
	ogrodzenie z siatki
	brama przesuwana
	furtka dwuskrzydłowa
	furtka jednoskrzydłowa
	tablica informacyjna
	ławka
	stojak na rowery
	kosz na śmieci
	kontener na odpady
Szata roślinna projektowana:	
	drzewo liściaste
	krzew iglasty
	krzew liściasty
	bylina
	rośliny cebulowe
	trawniki
Inne oznaczenia:	
	skarpa

INWESTYCJA			
Projekt zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej w Tomaszowicach			
INWESTOR:			
GMINA JASTKÓW			
Panielszczycza, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
ZESPÓŁ AUTORÓK:			
Uwaga:	nazwisko	data	podpis
Projektant	mgr inż. Robert Wolisz	04.2017	
Projektant wykonawczy	LEBOKIEWICZ MŁDZ		
Projektant wykonawczy	mgr inż. Robert Wolisz	04.2017	
Projektant wykonawczy	mgr inż. Katarzyna Białobłocka	04.2017	
Stadium opracowania:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PLANASZA ZBIORCZA			
N rysunku	Skala	data	
F2/14	1:500	04.2017	