

Umowa na roboty budowlane Nr SI.271.21.2017.CT

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot, przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Kamińskiej, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

....., z siedzibą zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

Umowę zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontami dróg gminnych zlokalizowanych na terenie i będących własnością Gminy Jastków, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Na przedmiot zamówienia składają się następujące zadania:

a) Zadanie 1. W zakres remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowej (w ilości 700 m²) wchodzi w szczególności:

- oznakowanie oraz zabezpieczenie robót
- frezowanie nawierzchni w miejscach ubytków na głębokość – średnio 4 cm,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc wraz z usunięciem oraz transportem urobku samochodem ciężarowym na odległość do 5 km,
- skropienie oczyszczonego podłoża oraz krawędzi ubytku upłynnionym asfaltem,
- uzupełnienie ubytków warstwą mieszanki asfaltowej na gorąco AC 8S do 5 cm po zagęszczeniu.

b) Zadanie 2. W zakres remontu cząstkowego nawierzchni z destruktu asfaltowego polegającego na ręcznym wbudowaniu masy mineralno-asfaltowej w ilości 30 Mg wchodzi w szczególności:

- oznakowanie i zabezpieczenie robót
- oczyszczenie oraz odpylenie uszkodzonych miejsc,
- skropienie ubytku upłynnionym asfaltem,
- uzupełnienie i zagęszczenie ubytków masą mineralno-asfaltową na gorąco AC 8S.

c) Zadanie 3. W zakres likwidacji przełomów dróg o nawierzchni asfaltowej (w ilości 600 m²) wchodzi w szczególności:

- oznakowanie i zabezpieczenie robót
- mechaniczne cięcie szczelin w nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych (głębokość cięcia 4 cm) oraz w podbudowie z betonu (śr. głębokość cięcia 10 cm),
- mechaniczna rozbiórka nawierzchni asfaltowej oraz podbudowy betonowej o łącznej średniej grubości 15 cm,
- wykonanie wykopu średniej głębokości 25 cm;
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grubość warstwy po mechanicznym zagęszczeniu 10 cm;
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5 MPa i grubości 15 cm, z dowozem gruntocementu na miejsce wbudowania samochodami na średnią odl. 10 km;
- wykonanie górnej warstwy podbudowy z mieszanki dolomitowej o uziarnieniu 0-31,5 mm o grubości 10 cm;
- wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na gorąco AC 8S, grubość warstwy ścieralnej po zagęszczeniu 5 cm.

d) Zadanie 4. W zakres powierzchniowego utrwalenia nawierzchni asfaltowej emulsją asfaltową K65 oraz grysem bazaltowym frakcji 2/5 w ilość $8\text{dm}^3/\text{m}^2$ w ilości 500 m^2 wchodzi w szczególności:

- oznakowanie i zabezpieczenie robót,
- oczyszczenie i odpylenie spękaną nawierzchni,
- skropienie emulsją asfaltową uszkodzonego fragmentu nawierzchni i zasypanie grysem bazaltowym (w ilość $8\text{dm}^3/\text{m}^2$).

§2

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na budowę w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, wskazując jednocześnie miejsca wykonywania robót, jak i zakres prowadzonych prac w oparciu o zapisy §1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do
3. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.

§3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z oferty przetargowej wynosi zł brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości Zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje m.in.:
 - a) koszty robót przygotowawczych,
 - b) koszty związane z wykonaniem oznakowania na czas prowadzenia robót,
 - c) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - d) koszty wynikające z prowadzenia robót pod ruchem,
 - e) koszty wykonania projektu organizacji ruchu z niezbędnymi uzgodnieniami
 - f) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót
 - g) należny podatek VAT.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Za wykonane roboty Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, przy czym wartość wynagrodzenia wykonawcy nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 umowy.

§4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w formie płatności końcowej po odbiorze końcowym.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§5

Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub projektu jej zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za wyrażenie zgody na projekt umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) Zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) Kwotę wynagrodzenia- kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) Termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem-harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o, podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadła wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy)
 6. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także zmiany do tych umów w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
 7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności i powinna zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 10. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić wejścia Podwykonawcy na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 11. Zasady zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną.

2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót, na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną oraz dostarczania raportów Zamawiającemu do odbioru robót zanikowych, jak i odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania robót w czasie opadów atmosferycznych.

§8

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie remontowanej drogi oraz ponosi koszty jej naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.

§9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 2
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
 - e) W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - f) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - g) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
 - h) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,

- j) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §14 umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
- b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §2 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§11

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
5. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji.

§12

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania wad w wykonanych robotach stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§13

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego pracownik.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§14

1. Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej przez okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
- a) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
- c) żądania przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez

Wykonawcę/Podwykonawcę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych),

- d) żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od wystąpienia w/w okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia protokół organizacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych

§17

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A