

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Jastkowie
z dnia



PROJEKT

DO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY JASTKÓW NA LATA 2016 - 2023

AUTORZY OPRACOWANIA

ELZBIETA ZALEWSKA
INGA KULICKA

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
2.	DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH.....	3
3.	DIAGNOZA I IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH.....	11
	3.1.Jastków, Jastków Środkowy i Jastków Podleśny	11
	3.2.Józefów – Pocięcha	14
	3.3.Panieńszczyzna	16
	3.4.Snopków	33
	3.5.Miłocin	39
	3.6.Marysin	40
	3.7.część obszaru miejscowości Dąbrowica	41
	3.8.obszar wzdłuż cieków Struga Tomaszowicka	47
	3.9.Podsumowanie	49
4.	POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	49
5.	WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEORPWADZENIU REWITALIZACJI	62
6.	CELE REWITALIZACJI	65
7.	OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	69
8.	CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH RODZAJÓW PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	110
9.	MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ.....	112
10.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW REWITALIZACJI.....	114
11.	PLAN FINANSOWY REWITALIZACJI.....	127
12.	ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	128
13.	HARMONOGRAM REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	130
14.	SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	131
	14.1System wdrażania programu.....	131
	14.2.Monitoring i ocena realizacji GPR.....	131
15.	ZMIANY I PRZEPISY PRZEJŚCIOWE W OBOWIĄZUJĄCYCH UCHWAŁACH	133
16.	SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI.....	134
17.	SPOSÓB REALIZACJI GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO..	134
	17.1.Zakres zmian w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.	134
	17.2. Zakres zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.	137



1. WPROWADZENIE

Prace związane z opracowaniem Programu Rewitalizacji dla Gminy Jastków zostały zapoczątkowane Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/74/2015 z dnia 23 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji. Ze względu na fakt, iż od dnia 3 listopada 2015r. zaczęła obowiązywać ustawa o rewitalizacji, wymieniona wyżej Uchwała Rady Gminy została zastąpiona Uchwałą Rady Gminy Jastków Nr XIX/133/2016 z dnia 25 marca 2016 roku o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016 - 2023.

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) Gminy Jastków na lata 2016 - 2023 został opracowany w oparciu o zapisy *ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.* oraz *Wytucznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, jak również z uwzględnieniem zapisów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020 oraz krajowych programów operacyjnych.

Zgodnie z zapisami wymienionej ustawy, pod pojęciem rewitalizacji należy rozumieć: *„proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”* (art. 2.1.). Przedmiotowy Program ma znaczenie strategiczne i planistyczne. Podejmowane w interesie publicznym działania dotyczą skoordynowanego procesu przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, których celem jest przywrócenie funkcjonalności poszczególnych terenów i stworzenie warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego na wskazanych obszarach.

Zasadniczym celem rewitalizacji jest ożywienie społeczne i gospodarcze gminy, czyli pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego, a także przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego. Należy podkreślić, iż gminny program rewitalizacji ma charakter wielokierunkowy, obejmuje obszar całej gminy, ze szczególnym uwzględnieniem zdiagnozowanych obszarów problemowych. Skutki realizacji projektów rewitalizacyjnych odpowiadających na zdiagnozowane problemy powinny być dostrzegane nie tylko z perspektywy obszaru poddanego rewitalizacji, ale również z punktu widzenia całej gminy, powiatu, a nawet i regionu.

2. DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Obszar rewitalizacji wyznaczony został w oparciu o pogłębioną diagnozę istniejącego stanu dla gminy, ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy Jastków na lata 2015 – 2020, inne



obowiązujące dokumenty strategiczne gminy, a także opinie społeczności lokalnej wyrażone w ankiecie dotyczącej rewitalizacji gminy na lata 2016 – 2023. Delimitacja przestrzenna dokonana została w oparciu o zasadę, że rewitalizację należy prowadzić tam, gdzie występuje największe nasilenie niepożądanych zjawisk i gdzie koncentracja problemów jest największa. Stąd też, zasięg każdego obszaru rewitalizacji wyznaczony został przy uwzględnieniu faktycznego występowania na jego terenie przesłanek świadczących o koncentracji zjawisk kryzysowych (w szczególności problemów o charakterze społecznym) i wewnętrzny potencjał rozwojowy. Głównym kryterium jakim posługiwano się przy delimitacji obszaru rewitalizacji było występowanie różnorodnych problemów społecznych o czym świadczy przekroczenie wartości referencyjnych określonych dla poszczególnych wskaźników niż (gorsza/trudniejsza) średnia dla obszaru całej gminy. Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące sytuację społeczno – gospodarczo – przestrzenną, co przedstawiają tabele poniżej. Pola zaznaczone kolorem czerwonym wskazują na wartość niekorzystną w odniesieniu do wartości referencyjnej obliczonej dla gminy. Należy podkreślić, że w gminie Jastków odczuwa się brak infrastruktury społecznej jak: żłobki, przedszkola publiczne, urządzone przestrzenie publiczne służące do integracji mieszkańców (miejsca spotkań, place zabaw dla dzieci, miejsca wypoczynku dla młodzieży i dorosłych itp.). Odczuwa się także brak obiektów i miejsc, w których mogłyby funkcjonować świetlice środowiskowe o różnych profilach i dla różnych grup wiekowych). Brak jest centrum kulturalno - gospodarczo – społecznego, które zaoferuje mieszkańcom sposób na spędzenie czasu wolnego.

Na terenie obszarów rewitalizacji istnieje dobrze wykształcony układ komunikacyjny, poprzez powiązania z siecią dróg krajowych i wojewódzkich. Zauważa się jednak, iż stan jakości dróg publicznych nie odpowiada podstawowym standardom. Nawierzchnie asfaltowe oraz betonowe bardzo często posiadają liczne wykruszenia oraz braki. Stan techniczny infrastruktury komunikacyjnej wymaga dostosowania stanu nawierzchni drogowej do warunków zwiększonego ruchu pojazdów, a także poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez budowę chodników dla pieszych w ciągach dróg publicznych.



SREFA SPOŁECZNA

Jednostka urbanistyczna Wskaźnik rozwoju	Liczba ludności zamieszkująca obszar rewitalizacji	Struktura wieku mieszkańców			Beneficjenci świadczeń pomocy społecznej na 100 mieszkańców z powodu:				Liczba bezrobotnych do liczby ludności w wieku produk.	Udział długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców	Stopień zagrożenia przestępczością w przeliczeniu na 100 mieszkańców				Niebieskie Karty	Poziom kapitału społecznego (frekwencja wyborcza)	Gęstość zaludnienia (os/km ² na terenach zurbanizowanych)
		wiek przedprodukcyjny [%]	wiek produkcyjny [%]	wiek poprodukcyjny [%]	ubóstwa	bezrobocia	niepełnosprawności	wielodzietności			przestępstwa	wykroczenia	Intervencje domowe	Przestępstwa kryminalne			
Jastków	900	30,9	59,4	9,7	4,3	2,9	2,1	2,2	4,7	2,7	3,4	4,1	1	1,6	1	56,8	529,6
Józefów - Pociecha	227	22	62,1	15,8	0,9	0,9	1,8	0	8,5	2,2	0,9	1,3	1,3	0	0	61,7	1323,2
Panieńszczyzna	1680	21,2	67,1	11,7	3,2	2,3	2,1	1,5	6,6	3,7	1,1	0,3	1,4	0,4	4	51,5	803,9
																66,4	
Snopków	946	21,7	67,7	10,6	1,4	-	1,5	3,5	5,8	3,6	2,96	0,74	1,9	1,9	1	62,7	599,1
Średni wskaźnik dla gminy	13710	21,9	66,4	11,3	3,18	2,5	1,9	2,1	5,5	1,9	1,3	0,9	1,3	0,6	29	57,0	892,4



SFERA GOSPODARCZA

Jednostka urbanistyczna Wskaźnik rozwoju	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Udział podmiotów gospodarczych w poszczególnych klasach wielkości [%]			Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
		0 – 9 pracowników	10 – 49 pracowników	50 – 249 pracowników	
Jastków	9,0	96,3	3,7	0	0,3
Józefów - Pociecha	3,07	85,7	14,3	0	0,9
Panieńszczyzna	9,23	96,1	3,2	0,6	0,3
Snopków	9,94	97,9	2,1	0	0,4
Średni wskaźnik dla gminy	9,07	95,0	2,6	2,4	0,5



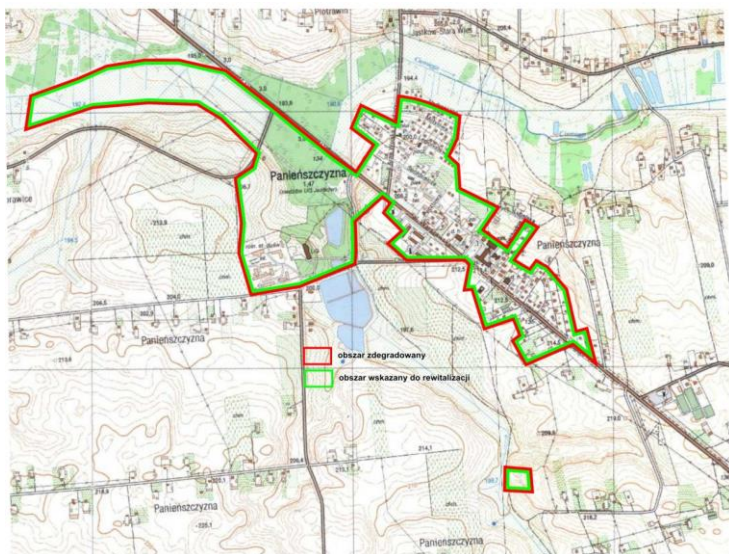
SFERA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

Jednostka urbanistyczna	Wskaźnik rozwoju	Stan wyposażenia w infrastrukturę społeczną						Przestrzenie publiczne			Wyposażenie w infrastrukturę techniczną			
		żłobki	oddziały przedszkolne	szkoły podstawowe	biblioteka	Świetlice środowiskowe	Boiska	Zabytki wpisane do rejestru	Jakość	Place zabaw	Miejsca spotkań mieszkańców	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej [%]	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej [%]	Ludność korzystająca z sieci gazowej [%]
Jastków		brak	1	1	1	brak	brak	1	zła	brak	brak	90,8	14,7	11,4
Józefów - Pociecha		brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	zła	brak	brak	85,5	0	0,4
Panieńszczyzna		brak	brak	brak	brak	1	1	1	zła	niewystarczająca	niewystarczająca	93,6	29,3	14,7
Snopków		brak	1	1	brak	brak	1	1	zła	niewystarczająca	brak	95,8	25,8	11,8
Średni wskaźnik dla gminy		brak	5	5	5	1	4	7	zła	niewystarczająca		94,8	21,6	12,9

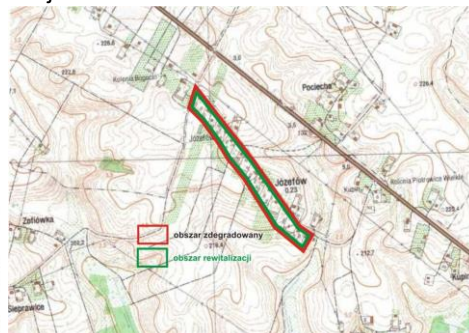


Obszar rewitalizacji w gminie Jastków obejmuje następujące tereny:

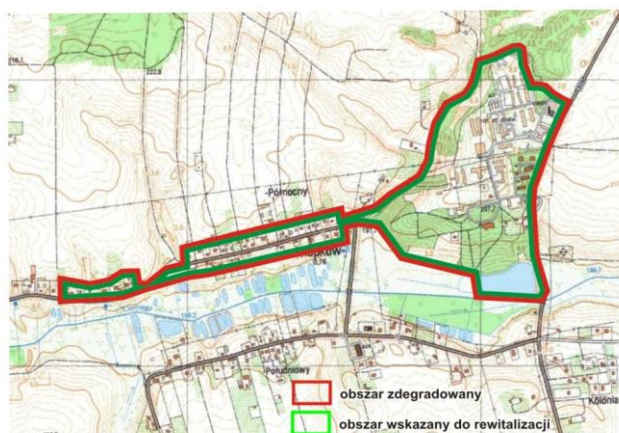
obszar miejscowości Panieńszczyzna



miejsowość Józefów – Pocięcha



miejsowość Snopków

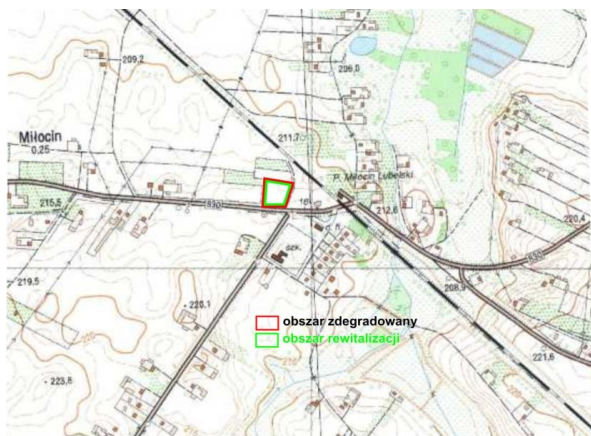


miejsowość Jastków, Jastków Środkowy i Jastków Podlesny

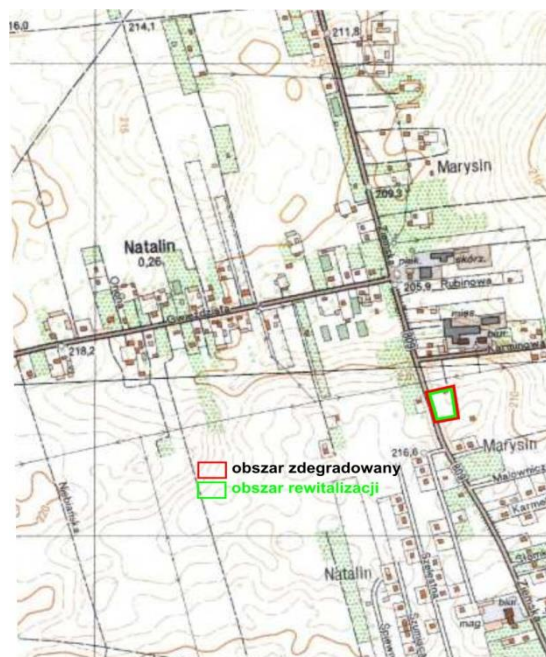


W trakcie spotkań konsultacyjnych zdecydowano o rozszerzeniu obszarów wymagających rewitalizacji o następujące tereny:

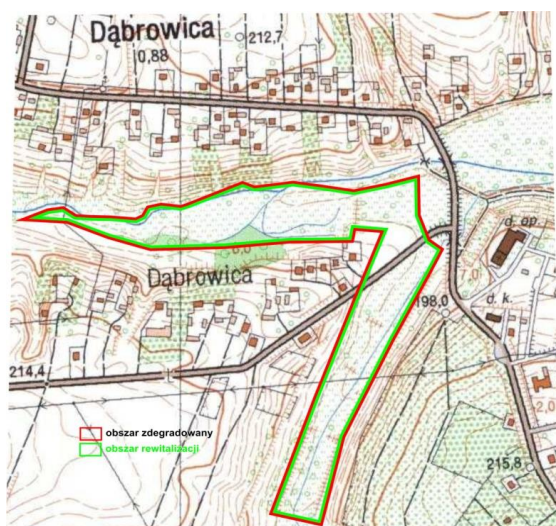
Działkę nr 109/1 w Miłocinie o powierzchni 0,44 ha



Działkę nr 84 w Marysinie o powierzchni 0,30 ha



Część obszaru miejscowości Dąbrowica



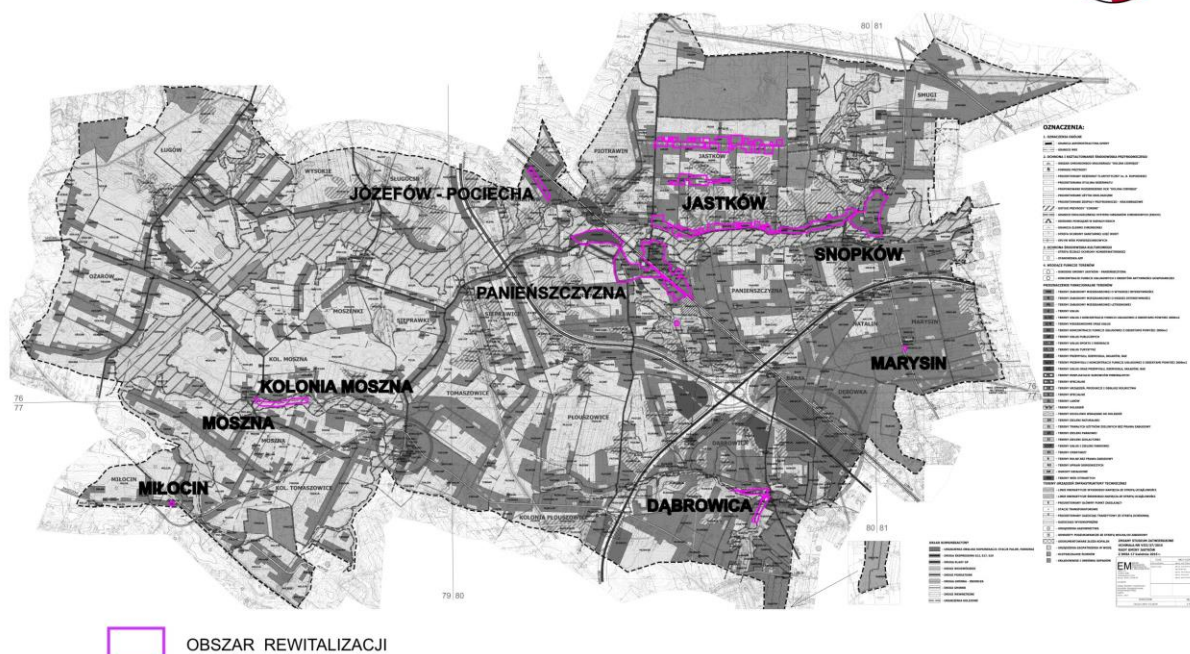
Obszar wzdłuż cieku Struga Tomaszowicka znajdujący się na pograniczu sołectw Moszna i Moszna Kolonia



Lokalizację terenów rewitalizacji przedstawia poniższa mapa poglądowa.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY JASTKÓW

LOKALIZACJA OBSZARÓW REWITALIZACJI



Obszar rekomendowany do rewitalizacji na terenie gminy Jastków zajmuje powierzchnię około 6,23 km² (tj. 5,48% całkowitej powierzchni gminy) i zamieszkiwany jest przez 3753 osób (tj. 27,36% ogółu ludności gminy). Tym samym obszar ten spełnia kryteria wielkościowe dla obszarów rewitalizacji, jakie zostały określone w *Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, a także *Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* (obszar nie większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy).

W rewitalizacji obszarów zdegradowanych niezwykle istotna jest poprawa warunków życia mieszkańców. Głównym celem podejmowanych działań będzie zmiana dotychczasowych funkcji i dostosowania terenu oraz znajdujących się tam obiektów do nowych potrzeb m.in. w zakresie usług, turystyki, rekreacji, kultury i oświaty. Pilną koniecznością staje się rozwiązanie szeregu trudnych problemów społecznych. Zjawiska te związane są ze sferą ubóstwa, uzależnień, przestępczości, wykluczenia osób starszych i niepełnosprawnych. Działania zaplanowane na obszarze rewitalizowanym zorientowane są w szczególności na aktywizację społeczności lokalnej poprzez współpracę różnych instytucji i organizacji



pozarządowych, zajmujących się działalnością społeczną w gminie oraz instytucji działających w szerszym obszarze polityki społecznej.

W kontekście procesu rewitalizacji w kategorii istotnego potencjału powinna być postrzegana obecność i aktywność instytucji publicznych (zwłaszcza instytucji kultury, placówek edukacyjnych, instytucji rynku pracy i pomocy społecznej), które mogą podejmować różne działania na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności zaś osób i grup zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym. Równocześnie ważnym potencjałem obszaru rewitalizacji są organizacje pozarządowe oraz podmioty gospodarcze prowadzące swoją działalność na terenie rewitalizowanym i terenach do nich przylegających.

3. DIAGNOZA I IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

3.1. Jastków, Jastków Środkowy i Jastków Podleśny

Jako obszar rewitalizacji, wymagający pilnych działań naprawczych, wskazany został zurbanizowany teren miejscowości, w tym ściśle centrum miejscowości Jastków oraz obszar Jastkowa Środkowego i Jastkowa Podleśnego. Liczba ludności obszarów wskazanych do rewitalizacji w miejscowości Jastków stanowi 6,12% ludności gminy, natomiast ich powierzchnia odpowiada 1,15% powierzchni gminy.

Miejscowość Jastków wraz z Panieńszczyzną jest wiodącą jednostką osadniczą, będącą ośrodkiem gminnym zapewniającym kompleksową obsługę ludności. Jest to obszar o znacznym potencjale wewnętrznym o ważnym znaczeniu dla rozwoju społeczno – gospodarczego całej gminy. Z uwagi na występowanie różnych zjawisk kryzysowych, obszar wymaga wsparcia w ramach procesu rewitalizacji w celu wyeliminowania bądź ograniczenia problemów oraz barier rozwojowych, co przyczyni się do wzmocnienia jego wewnętrznego potencjału rozwojowego.

Wyznaczony obszar rewitalizacji posiada charakter wielofunkcyjny i spełnia szereg istotnych funkcji. Znajdują się tu:

- obiekty oferujące usługi: m.in. gastronomiczne (m.in.. bar, cukiernia, pizzeria, piekarnia), spedycyjne, handlowe, a także medyczne (Dom Opieki i Rehabilitacji Comfort, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Zdrowia "Kosmed");
- instytucje świadczące na rzecz obywateli usługi w zakresie nauki, oświaty i kultury (Gminna Biblioteka Publiczna, szkoła podstawowa wraz z wielofunkcyjnym boiskiem, gimnazjum, oddział przedszkolny przy szkole podstawowej, Koło Gospodyń Wiejskich);
- tereny mieszkaniowe z dominacją zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, charakterystycznej dla tego typu terenów.





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



Obszar rewitalizacji cechuje się niedostatecznie rozwiniętą infrastrukturą społeczną, związaną ze świadczeniem ogólnodostępnych usług publicznych, dotyczy w szczególności braku żłobka i przedszkola publicznego.

Poważnym zagadnieniem w obszarze wskazanym do rewitalizacji jest brak odpowiednio zagospodarowanych i ogólnodostępnych miejsc, umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców oraz integrację społeczności lokalnej. Poza tym, w obszarze rewitalizacji brak jest wyodrębnionych i zadbanych przestrzeni publicznych, gdzie koncentrowałoby się życie społeczno – gospodarcze, w tym kulturalne i rekreacyjne. Brak tych przestrzeni skutkuje trudnością w identyfikacji miejsca, a tym samym osłabia możliwość budowania jego tożsamości.

Istotnym elementem struktury przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji są zabytki. Najcenniejszy, cmentarz wojenny Legionistów z I wojny światowej, wpisany został do rejestru zabytków (pod numerem A/1007). Dodatkowo, we wskazanym obszarze do rewitalizacji istnieją zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Zdecydowaną większość stanowią budynki inwentarskie, w tym: obory, owczarnie, stodoły, spichrze, stajnie, ale również cmentarz parafialny, kaplica, kościół NMP Królowej Polski, kapliczka przydrożna oraz 13 stanowisk archeologicznych. Wymienione wyżej zabytki stanowią atrakcję zarówno turystyczną jak i kulturalną. Niemniej jednak potencjał drzemący we wskazanym obszarze nie do końca jest wykorzystywany w kierunku powstania szeregu usług związanych z obsługą i ruchem turystycznym.

Ograniczona atrakcyjność gminy, w tym miejscowości Jastków wynika także z barier związanych z brakiem kompleksowej rewitalizacji zagospodarowania wzdłuż rzeki Ciemięgi, co uniemożliwia adekwatną ekspozycję i wykorzystanie terenu do funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych turystów. Gmina planuje w przyszłości podjąć prace związane z zagospodarowaniem doliny rzeki Ciemięgi, dzięki czemu wzmocni się jej rola postrzegana jako przestrzeń publiczna.

Fragment obszaru rewitalizacji położony jest przy drodze powiatowej Nr 2212L relacji Jastków – Snopków, która cechuje się dużym zagrożeniem występowania wypadków komunikacyjnych. Jest to efektem intensywnego ruchu komunikacyjnego na przedmiotowej drodze. Ponadto, brak chodnika wzdłuż drogi stwarza bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Przeprowadzone analizy wskazują, że obszar dotknięty jest głównymi problemami społecznymi, tj.: ubóstwem, bezrobociem, wykroczeniami i łamaniem prawa. Z zestawień statystycznych wynika, że na 100 osób zamieszkujących miejscowość Jastków 4,33 osób ubiegało się w 2014 r. o pomoc społeczną z powodu ubóstwa. Zidentyfikowanym problemem jest wysoki poziom bezrobocia. Bez pracy pozostaje 25 mieszkańców obszaru, co stanowi 4,7% osób w wieku produkcyjnym. Wśród ogółu bezrobotnych 24 osoby są zarejestrowane jako długotrwale bezrobotne (96%). Wiele osób unika zatrudnienia, obciążając systemy pomocy społecznej i odpowiednie służby. Osoby takie mają postawę roszczeniową wobec gminy i często przekazują ją swoim dzieciom. Trudność w podjęciu zatrudnienia wiąże się także z brakiem odpowiednich kwalifikacji. Długotrwale bezrobocie znacząco zwiększa



prawdopodobieństwo dziedziczenia ubóstwa, a zarazem stanowi odzwierciedlenie warunków życia i sytuacji ekonomicznej mieszkańców. W obszarze rewitalizacji wskaźnik opisujący stopień zagrożenia przestępczością jest bardzo wysoki, dotyczy zwłaszcza liczby przestępstw, wykroczeń i przestępstw kryminalnych. W miejscowości Jastków miał miejsce ponad pięciokrotny wzrost liczby wykroczeń w porównaniu do 2013 roku. Należy podkreślić, iż przestępczość znacząco negatywnie wpływa na jakość życia mieszkańców oraz postrzeganie atrakcyjności danego miejsca do zamieszkania i inwestowania. W obszarze rewitalizacji założono 1 „Niebieską Kartę” świadczącą o drastycznej przemocy domowej.

Obszar rewitalizacji zidentyfikowany został jako jednostka o niskim poziomie aktywności gospodarczej. W 2014 roku wskaźnik aktywności gospodarczej był niższy aniżeli średnio w gminie, co jednoznacznie wpisało się w szereg niekorzystnych zjawisk wyżej omówionych.

Aktywność społeczną mieszkańców obszaru rewitalizacji należy ocenić jako umiarkowaną. Frekwencja wyborcza do Rady Gminy Jastków oraz w wyborach na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w miejscowości Jastków kształtowała się nieco poniżej średniej dla gminy. W związku z powyższym należy sądzić, iż poziom aktywności mieszkańców jest umiarkowanie dobrym prognostykiem w kontekście zbudowania projektów społecznych w ramach rewitalizacji.

3.2. Józefów – Pocięcha

Liczba ludności obszaru wskazanego do rewitalizacji stanowi 1,69% ludności gminy, powierzchnia zaś odpowiada 0,15% powierzchni gminy. Obszar ten cechuje relatywnie wysoka gęstość zaludnienia w stosunku do powierzchni zurbanizowanej.

Wieloletnie zaniedbania spowodowały, że w bliskim otoczeniu i w obszarze rewitalizacji brak jest jakiegokolwiek infrastruktury społecznej (brak miejsc spotkań, placów zabaw, rekreacji, wypoczynku). Występujący bardzo niski stopień przedsiębiorczości skutkuje wysokim udziałem osób bezrobotnych, w szczególności osób długotrwale bezrobotnych. Długotrwałe bezrobocie znacząco zwiększa prawdopodobieństwo dziedziczenia ubóstwa, a zarazem stanowi odzwierciedlenie warunków życia i sytuacji ekonomicznej mieszkańców. Zjawisko to również przekłada się na wzrost przestępczości i naruszeń prawa (wykroczeń i interwencji domowych). Aby zapobiegać występowaniu patologii, wskazane byłoby urządzenie punktów, w których mieszkańcy mogliby w sposób aktywny spędzać swój wolny czas, organizować spotkania z kulturą, sportem czy rekreacją.





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz

3.3. Panieńszczyzna

Obszarem pilnie wymagającym rewitalizacji i który ma szansę stać się wizytówką całej gminy, wskazany został teren obejmujący zurbanizowane tereny miejscowości Panieńszczyzna. Liczba ludności obszarów zurbanizowanych wskazanych do rewitalizacji w miejscowości Panieńszczyzna stanowi 12,54% ludności gminy, natomiast powierzchnia tych terenów odpowiada 1,84% powierzchni gminy, zaś obszary niezabudowane i niezamieszkałe, wskazane do rewitalizacji zajmują ok. 36 ha, co odpowiada 0,3% powierzchni gminy. Podsumowując, stwierdza się, że łączna powierzchnia tych terenów odpowiada 2,14% powierzchni gminy, zaś liczba ludności wynosi jak wyżej.

Jak wcześniej podkreślono miejscowość Panieńszczyzna wraz z Jastkowem jest wiodącą jednostką osadniczą, zapewniającą kompleksową obsługę ludności. Obszar ten stanowi strefę działalności administracyjno - usługowej, związaną z bezpośrednim oddziaływaniem ośrodka gminnego. Tutaj nawarstwione są największe sprzeczności i konflikty rozwojowe, które prowadzą do kumulacji problemów społeczno – gospodarczych, jak również do degradacji technicznej obiektów. Podobnie jak miejscowość Jastków, obszar wymaga wsparcia w ramach procesu rewitalizacji w celu wyeliminowania bądź ograniczenia problemów oraz barier rozwojowych, co przyczyni się do wzmocnienia jego wewnętrznego potencjału rozwojowego.

Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia funkcje centrotwórcze poprzez działające tu:



- instytucje świadczące na rzecz ludności usługi w zakresie administracji, pomocy społecznej, wychowania i oświaty, kultury (Urząd Gminy, budynek „Agronomówki” – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, niepubliczna placówka przedszkolna, Koło Gospodyń Wiejskich);
- podmioty gospodarcze oferujące usługi: m.in. noclegowe i gastronomiczne (hotel „In between”) spedycyjne, handlowe, stacja paliw „Orlen”;
- tereny mieszkaniowe z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, willowej charakterystycznej dla terenów podmiejskich.

Zakwalifikowany obszar do rewitalizacji posiada ogromny potencjał związany z rozwojem społeczno – gospodarczym, zwłaszcza turystycznym, rekreacyjnym i kulturalnym gminy. Ważnym elementem struktury przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji w Panieńszczyźnie jest zespół pałacowo – parkowy z końca XIX wieku, z parkiem w stylu angielskim z aleją dojazdową i kordegardą wpisany do rejestru zabytków nr rej. A/726. W pałacu mieści się obecnie siedziba Urzędu Gminy.

Pałac stoi na wzniesieniu. Z balkonu pałacu istnieje możliwość obejrzenia panoramy na parkowy staw, za którym znajduje się dawna kordegarda, dziś dom mieszkalny. Z rzadka korzysta się z dawnej bramy wjazdowej, która jest zdewastowana i winna być poddana rewaloryzacji. Obecnie wejście na teren otaczający dwór znajduje się w jej pobliżu i omija park. Zabytkowy pałac wraz z parkiem stanowi atrakcję zarówno turystyczną jak i kulturalną. Jednak ze względu na stan techniczny budynku pałacu, który cechuje się złym stanem zachowania elewacji, detalu architektonicznego, w bardzo dużym stopniu zaniedbanym i zniszczonym wnętrzem pałacu oraz otaczającego parku, obiekty te nie są zbyt często odwiedzane przez turystów, tym samym nie mogą należycie spełnić wyznaczonej im funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, turystycznej i kulturowej. Potencjał drzemiący we wskazanym obszarze nie jest wykorzystywany w kierunku powstania szeregu usług związanych z obsługą i ruchem turystycznym.





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz

Cenną częścią kompleksu jest także ogród i zespół parkowy. W parku znajdują się liczne gatunki drzew i krzewów, a także dwa duże stawy. Zniszczony park ze stawami i z zabytkowym elementem kompozycji zieleni oraz zły stan zdrowotny drzew obliuguje do podjęcia działań zmierzających do całkowitego odtworzenia.



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



Również stan zachowania kordegardy wymaga przeprowadzenia remontu stolarki i pokrycia dachu.

W omawianym obszarze brak jest miejsc odpoczynku dla mieszkańców gminy, w tym placów zabaw dla dzieci, wytyczonych alejek spacerowych, brak oświetlenia, bariery architektoniczne, brak pomostów przy stawach oraz zdegradowane i nieuporządkowane strefy zieleni wymagają podjęcia działań celem przywrócenia świetności zespołu pałacowo - parkowego w taki sposób, aby stworzyć odpowiednie warunki w celu wyeliminowania lub ograniczenia problemów i barier rozwojowych, a także wzmocnienia jego wewnętrznego potencjału rozwojowego. Koniecznym wydaje się więc przywrócenie należytego stanu technicznego i poprawa wyglądu obiektów zabytkowych. Pozwoli to na zmniejszenie wizualnego dysonansu pomiędzy poszczególnymi obszarami.

W sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego znajdują się zdekapitalizowane w znacznym stopniu budynki Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG) na terenie stanowiącym własność komunalną gminy. Obszar ten jest niezamieszkały i nieużytkowany przez IUNG i zajmuje powierzchnię ok. 4,3 ha. Architektura budynków oraz stan techniczny wprowadzają dysharmonię układu przestrzennego. By zniwelować szpecące otoczenie zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego należy obszar odpowiednio zagospodarować i zrewitalizować, co podniesie jakość przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki.



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz

W Panieńszczyźnie usytuowane są zabytki ujęte w ewidencji gminnej, gdzie większość obiektów stanowią budynki inwentarskie, w tym: obory, owczarnie, stodoły, spichrze i stajnie.

Ograniczona atrakcyjność gminy, w tym także Panieńszczyzny wynika również z barier związanych z brakiem kompleksowej rewitalizacji zagospodarowania wzdłuż rzeki Ciemięgi, co uniemożliwia adekwatną ekspozycję i wykorzystanie terenu jako destynacji wypoczynkowo-rekreacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych turystów. Gmina planuje w przyszłości realizację zagospodarowania doliny rzeki Ciemięgi i wzmocnienie jej roli jako przestrzeni publicznej. Obszar ten ma duże znaczenie rekreacyjne w skali zdecydowanie większej, a nie tylko dla najbliższego otoczenia. Stąd też znaczna część obszaru wyznaczonego do rewitalizacji zajmuje obszar położony w północno – zachodniej części od zespołu pałacowo-parkowego tj. teren o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, teren podmokły na którym występują liczne i cenne okazy flory i fauny w dolinie rzeki Ciemięgi. Zaletą tego terenu jest przede wszystkim sama rzeka Ciemięga, ale istotne znaczenie mają także rozległe tereny zielone. Należy więc dążyć do zachowania jego walorów środowiskowych i pełniejszego ich wykorzystania. Postępująca degradacja ekologiczna doliny rzeki Ciemięgi wymaga podjęcia działań naprawczych polegających m.in. na realizacji zbiornika wodnego, by powstrzymać dalszą degradację doliny, utrzymać różnorodność biologiczną na tym terenie, co może wywierać korzystny wpływ na kształtowanie parametrów mikroklimatu. Obszar jest niezabudowany i niezamieszkały, zajmuje powierzchnię ok. 15,3 ha.





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



Na terenie gminy brak jest ogólnodostępnych miejsc, na których można uprawiać rekreacyjnie sport. W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane jest zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych wraz z strefą ochrony sanitarnej. Było ono eksploatowane w latach 1988 – 2001, zaś w 2002 roku zaprzestano jego eksploatacji. Wysypisko zostało zrekultywowane w kierunku rolnym z zadrzewieniami. Corocznie wykonywane badania analityczne próbek wody z piezometru zlokalizowanego przy wysypisku, nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych wartości. Od wschodniej strony zrekultywowanego wysypiska istnieje strefa tj. pas zieleni, która pełniła funkcję izolacyjno-sanitarną oraz rekultywacyjną. Obecnie pas zieleni stanowi zasłonę bryły dawnego składowiska, a tym samym tworzy także dodatkowe miejsca bytowania wielu gatunków roślin i zwierząt. Obszar ten może funkcjonować jako teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji.

Jak wcześniej wskazano, znaczną część obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w Panieńszczyźnie zajmują tereny mieszkaniowe, jak również tereny na których funkcjonują obiekty użyteczności publicznej pełniących istotne funkcje (m.in. pomocy społecznej) dla mieszkańców sołectwa i całej gminy.

Przeprowadzone analizy wskazują, że obszar ten dotknięty jest głównymi problemami społecznymi – bezrobociem, ubóstwem, wykroczeniami i łamaniem prawa i pod tymi względami zajmuje bardzo niekorzystne miejsce w skali degradacji społecznej. Do najczęściej popełnianych wykroczeń należą interwencje domowe i liczba założonych „Niebieskich Kart” świadczących o drastycznej przemocy domowej. Z zestawień statystycznych wynika, że na 100 osób zamieszkujących miejscowość Panieńszczyznę blisko 3,21 osób ubiegało się w 2014 r. o pomoc społeczną. Zidentyfikowanym problemem jest wysoki poziom bezrobocia. Bez pracy pozostaje 74 mieszkańców obszaru, co stanowi 6,7% osób w wieku produkcyjnym. Wśród ogółu bezrobotnych 62 osoby są zarejestrowane jako długotrwale bezrobotne. Analizowane wskaźniki nie biorą jednak pod uwagę zjawiska bezrobocia ukrytego, które nie jest wykazywane w oficjalnej ewidencji statystycznej.

Zarówno w Panieńszczyźnie, jak i w gminie Jastków odczuwa się braki w infrastrukturze społecznej. Dotyczy to w szczególności żłobków i publicznych przedszkoli. Wprawdzie istnieje tu jedna niepubliczna placówka przedszkolna, jednakże nie zapewnia ona potrzeb w tym zakresie. Stąd też niezbędne jest utworzenie kompleksu oświatowo-kulturalnego tzw. Centrum Rozwoju Rodziny, w którym mieścić się będzie żłobek, przedszkole i biblioteka. Instytucje te obsługiwałyby zarówno powstające osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i pozostałe miejscowości w gminie, w pobliżu których brak jest jakiegokolwiek infrastruktury społecznej (obiektów opieki nad dziećmi oraz możliwości rozwoju osobistego i atrakcyjnego spędzania wolnego czasu).

Budynek „Agronomówki” przy ul. Legionistów, w którym ma siedzibę Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS) jest w znacznym stopniu zaniedbany. W budynku GOPS brak jest pomieszczeń, by umożliwić prowadzenie działalności dla grup wsparcia. W dążeniu do rozwiązania tych problemów wydaje się za niezbędne podejmowanie działań polegających na dostosowaniu i wygospodarowaniu pomieszczeń w budynku „Agronomówki” celem



utworzenia miejsc spotkań dla potrzeb grup wsparcia i innych grup społecznych zagrożonych marginalizacją. Widocznym problemem są także niezadawalające warunki lokalowe, które umożliwiłyby prowadzenie różnorodnych form zajęć rozwijających heterogeniczne zainteresowania społeczności zamieszkujących, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



W niedalekim sąsiedztwie „Agronomówki” znajdują się budynki gospodarcze (stare garaże) oraz budynki przemysłowe zdewastowane i niewykorzystywane. Modernizacja tej infrastruktury poprzez przystosowanie i zaadaptowanie pomieszczeń, w której prowadzona byłaby szeroko rozumiana działalność kulturalna, mogłaby być powiązana z przedstawieniem alternatywnych form spędzania wolnego czasu, rozwoju osobistego i atrakcyjnego spędzania wolnego czasu ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, wykluczonych społecznie i dzieci oraz z ich aktywizacją kulturalną. Rewitalizacja tych obiektów stworzy nowe centrum kulturalno - gospodarczo – społeczne.



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



Opisane powyżej problemy są wywołane wieloma równolegle występującymi czynnikami. Nie podejmowanie działań skierowanych na rewitalizację wymienionych obszarów w Panieńszczyźnie może prowadzić do dalszej degradacji infrastrukturalnej, rozwoju patologii, zwiększonego obciążenia systemu pomocy społecznej, dziedziczenia szkodliwych postaw społecznych i wzrostu przestępczości, postępującego spadku aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz zmniejszania atrakcyjności nie tylko miejscowości, ale także gminy. Aby zapobiec negatywnym zjawiskom, niezbędne będzie wdrażanie projektów, których celem będzie interwencja zarówno w sferę przestrzenną jak i społeczną. Działania, jakie będą realizowane przyczynią się do rozwoju gospodarczego oraz wpłyną pozytywnie na obszar społeczny (powstaną nowe miejsca, gdzie mieszkańcy będą mogli wspólnie spędzać czas i co wpłynie pozytywnie na odnowienie więzi społecznych). Miejscowość Panieńszczyzna potrzebuje inwestycji pozwalających na pełniejsze wykorzystanie jej potencjału.

3.4. Snopków

Na terenie miejscowości Snopków zlokalizowane są:

- usługi: handlowe, stolarskie, gastronomiczne świadczone przez Dom Weselny „Skowronek” i w budynku pałacu;
- usługi kulturalne, nauki i oświaty (szkoła podstawowa wraz z wielofunkcyjnym boiskiem, oddział przedszkolny przy szkole podstawowej, parafia rzymsko-katolicka pw. bł. Karoliny Kózkówny);
- usługi motoryzacyjne (Autoryzowany Serwis STAG MECHANIKA);
- usługi w zakresie organizacji różnego typu imprez (ASG Co- operation);
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym willowej i zabudowy zagrodowej;
- Park Pałacowy.

Jako obszar kryzysowy i obszar rewitalizacji wskazany został teren zurbanizowany wraz z terenami otwartymi - ośrodek wielofunkcyjny. Liczba populacji zamieszkującej tereny zabudowane, które wskazuje się do rewitalizacji stanowi 7,05% ludności gminy, powierzchnia terenów odpowiada 1,39% powierzchni gminy, zaś obszary niezabudowane i niezamieszkałe, wskazane do rewitalizacji zajmują ok. 19 ha, co odpowiada 0,16% powierzchni gminy.

Na obszarze ujawniono niekorzystne zjawiska społeczne, takie jak: wysoki poziom długotrwałego bezrobocia (34 osoby), wysoki poziom przestępstw kryminalnych (18) – wskaźnik wynosił w 2014 roku 1,90/100M przy średniej dla gminy 0,65/100M i interwencji domowych (18), gdzie wskaźnik wynosi 1,90/100M przy średniej dla gminy wynoszącej 1,31/100M, braki w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz szczególnie zniszczone otoczenie.

W granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji znajduje się zespół pałacowo – parkowy wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A/528), którego pierwszym właścicielem był Jan ze Snopkowa, przedstawiciel szlachty herbu Rawa.



Jego posiadłość nazwano Snopcov, później Snopków. W wieku XIX była to znana w kraju stadnina koni. Po zakończeniu działań wojennych wszystkie obiekty zostały przejęte przez Skarb Państwa. Obecnie pałac jest odrestaurowany i znajduje się w rękach prywatnych. Organizowane są tu imprezy okolicznościowe i plenerowe. Obok pałacu znajduje się zdewastowany park pałacowy i staw. Zdegradowany park wraz ze stawem oraz złym stanem zdrowotnym drzew zobowiązuje do podjęcia działań zmierzających uporządkowaniu tego terenu wraz z odtworzeniem zieleni



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



Wskazany obszar dotyka zjawisko postępującej degradacji zarówno budynków mieszkalnych, obiektów zabytkowych, jak i ciągów komunikacyjnych. Degradacja spowodowana jest brakiem remontów, ociepleń budynków, właściwej pielęgnacji obszarów zielonych, brakiem należytego oświetlenia oraz remontów przebiegających ciągów komunikacyjnych.

W bliskim sąsiedztwie zespołu pałacowo – parkowego istnieją budynki gospodarcze wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Jastków tj. obora z 1905 roku, stodoła i spichlerz, stajnia i owczarnia. Wszystkie wymienione budynki gospodarcze są w bardzo złym stanie technicznym z tym, że owczarnia i kuźnia – obecnie są praktycznie ruiną.



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



Obszar wskazany do rewitalizacji cechuje się bardzo słabo rozwiniętą infrastrukturą społeczną. O ile szkoła podstawowa im. Tadeusza Kościuszki zabezpiecza podstawowe potrzeby edukacyjno – oświatowe mieszkańców tego obszaru, to w przypadku dzieci poniżej trzeciego roku życia - brak jest zapewnionej opieki dla tej grupy wiekowej (brak żłobków), a oddział przedszkolny w miejscowości Snopków nie zaspokaja potrzeb w tym zakresie. Słaby dostęp do infrastruktury społecznej skutkuje trudnością w identyfikacji miejsca, a tym samym osłabia możliwość budowania jego tożsamości.

Na terenie Snopkowa i w jego otoczeniu brak jest ogólnodostępnych miejsc, na których można uprawiać rekreacyjnie sport. Jednym z przedsięwzięć przyczyniających się do zapewnienia odpowiednich warunków odpoczynku i rekreacji nie tylko dla społeczności lokalnej będzie z pewnością zagospodarowanie terenów położonych w otoczeniu kompleksu pałacowo – parkowego. W obszarze tym przewiduje się urządzenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego z jednoczesnym nadaniem obszarowi funkcji terenu zielonego poprzez nasadzenia drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych, a także wyposażenie tej przestrzeni w obiekty tzw. małej infrastruktury. Zakwalifikowanie obszaru jako wskazanego do rewitalizacji uzasadnia się tym, iż gmina planuje na tym terenie inwestycje w obszarze społecznym, w efekcie których powstaną odpowiednie warunki do uprawiania rekreacji, wypoczynku i sportu.

Niska jakość terenów publicznych, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do funkcji obszaru, występujące na terenie bariery architektoniczne czy brak prawidłowej organizacji ruchu wskazują na potrzebę podejmowania działań, celem wyeliminowania niekorzystnych zjawisk. Poprzez prawidłową organizację ruchu należy rozumieć wykonanie oświetlenia ulic i realizację chodników przy ciągach komunikacyjnych. Ciągi komunikacyjne, budynki oraz obiekty użyteczności publicznej w obrębie wyznaczonego obszaru nie są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto brak miejsc spotkań uniemożliwia angażowanie się mieszkańców, a przede wszystkim młodzieży w sprawy społeczności lokalnej m.in. organizację wolnego czasu, podejmowanie inicjatyw dotyczących działalności kulturalno - sportowo - turystycznej. Konieczne jest zatem, zapewnienie odpowiedniej infrastruktury w tej sferze. Potencjał drzemący we wskazanym obszarze nie jest wykorzystywany w kierunku powstania szeregu usług związanych z obsługą i ruchem turystycznym. Zagospodarowanie zdegradowanych terenów wpłynie na wzrost dostępności do infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, co wiąże się z wieloma korzyściami m.in.: wzrost integracji sąsiedzkiej i zwiększenie atrakcyjności terenu, upowszechnienie sportu jako działania przeciw negatywnym zjawiskom i patologiom społecznym oraz stworzenie miejsc do odpoczynku na świeżym powietrzu.

W granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, którym zarządza i administruje KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i S-ka Spółka Jawna w Lublinie. W odniesieniu do budynków wielorodzinnych niezbędna jest poprawa efektywności energetycznej zasobów mieszkaniowych poprzez ich termomodernizację obejmującą m.in. ocieplenie obiektów,



wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne, czy też przebudowę systemów grzewczych.

Pozostawienie publicznych przestrzeni służących wypoczynkowi jako zdegradowanej przestrzeni powoduje znaczące utrudnienia w rozwoju społeczno-gospodarczym Snopkowa. Zapewnienie możliwości spędzenia wolnego czasu na atrakcyjnie zagospodarowanym terenie, przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców i zwiększenia liczby turystów odwiedzających tę miejscowość. Zagospodarowanie istniejącej zieleni wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej i umożliwi podniesienie jakości życia w Snopkowie poprzez utworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców i potencjalnych turystów, co będzie wywierać korzystny wpływ na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym poprawie ulegną warunki życia mieszkańców.

3.5. Miłocin

Miłocin położony jest na peryferiach gminy, w południowo – zachodniej jej części. Obszar wskazany do rewitalizacji stanowi działka nr 109/1 o powierzchni 0,44 ha, będąca własnością gminy. Zakwalifikowanie obszaru jako wskazanego do rewitalizacji uzasadnia się faktem, iż gmina planuje na tym terenie inwestycje w obszarze gospodarczym, w efekcie których utworzone zostaną nowe miejsca pracy, co powinno się przełożyć na wzrost gospodarczy gminy, a także poprawę warunków życia mieszkańców. Fragment gminy kwalifikuje się do objęcia go procesem rewitalizacji, z uwagi na realne występowanie na terenie miejscowości Miłocin przesłanek świadczących o tym, iż jest to obszar kryzysowy. Obszar cechuje się szczególną koncentracją negatywnych *zjawisk społeczno – gospodarczych*, w grupie której wymienia się: ubóstwo, wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych, bardzo niski poziom przedsiębiorczości; *zjawisk przestrzenno – funkcjonalnych*: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną, nieodpowiednie zagospodarowanie terenów zielonych mogących pełnić funkcję przestrzeni publicznych, w infrastrukturę kanalizacyjną oraz *zjawisk środowiskowych*: jednolita część wód powierzchniowych(JCWP) Ciemięga zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zauważa się, iż postępująca marginalizacja tego obszaru (z uwagi na jego peryferyjne położenie) hamuje podejmowanie różnorodnych inicjatyw wiejskich, co w konsekwencji prowadzi do obniżenia jakości przestrzeni oraz pogorszenia komfortu życia mieszkańców. Obszar rewitalizacji cechuje się bardzo dobrą lokalizacją dla pełnienia funkcji gospodarczych, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 7 relacji Warszawa Wschodnia – Dorohusk oraz drogi wojewódzkiej nr 30 relacji Lublin – Bochońnica (najbardziej eksploatowanej i obciążonej ruchem drogowym, a jednocześnie obciążonej najwyższym w skali kraju ryzykiem wypadkowym). Z uwagi na ogromny potencjał tkwiący w posiadanych zasobach naturalnych gminy Jastków, wskazuje się potrzebę podjęcia próby ożywienia produkcji rolnej. Istotnym kierunkiem specjalizacji rolniczej powinna być produkcja żywności wysokiej jakości, która powinna się opierać na rozwoju przetwórstwa tradycyjnego opartego na lokalnych zasobach i krótkich łańcuchach sprzedaży.



3.6. Marysin

Obszar wskazany do rewitalizacji obejmuje działkę nr 84 o powierzchni 0,3 ha, stanowiącą własność gminy. Mierniki i wskaźniki charakteryzujące wybrane dziedziny rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Marysin świadczą o wysokim poziomie standardu życia mieszkańców. Przeprowadzona diagnoza zakwalifikowała miejscowość Marysin jako obszar niezdegradowany, co wcale nie oznacza, iż społeczność lokalna tu mieszkająca nie boryka się z problemami natury społecznej, gospodarczej, czy też przestrzennej. Zauważa się, iż w miejscowości Marysin brak jest infrastruktury społecznej z której mogliby korzystać mieszkańcy, co uniemożliwia angażowanie się jej, a przede wszystkim dzieci i młodzieży w sprawy społeczności lokalnej m.in. organizację wolnego czasu, podejmowanie inicjatyw dotyczących działalności kulturalno -sportowo - turystycznej. Zakwalifikowanie obszaru jako wskazanego do rewitalizacji uzasadnia się tym, iż gmina planuje na tym terenie inwestycje w obszarze społecznym, w efekcie których powstaną odpowiednie warunki do rozwoju aktywności mieszkańców w wydarzeniach artystycznych, kulturalnych czy integracyjnych. Dodatkowo z analizy sytuacji społeczno – gospodarczej wynika, iż miejscowość Marysin cechuje się wysokim udziałem osób długotrwale bezrobotnych, nieodpowiednim zagospodarowaniem terenów zielonych mogących pełnić funkcję przestrzeni publicznych, niewystarczającym wyposażeniem w infrastrukturę gazową oraz zagrożeniem nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ciemięga.



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz

3.7. część obszaru miejscowości Dąbrowica

Wskazany teren obejmuje działki nr 916/1, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 495/2, 495/4, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8 o powierzchni ok. 7,13 ha, stanowiące własność gminy oraz prywatną. W dużej części teren ten stanowią stawy, położone wzdłuż rzeki Czechówki, które są silnie zdegradowane i niezagospodarowane. Zakwalifikowanie obszaru jako wskazanego do rewitalizacji uzasadnia się brakiem atrakcyjnych i ogólnodostępnych miejsc do wypoczynku i rekreacji bądź spotkań dla społeczności lokalnej. Odpowiednie zagospodarowanie terenu przyczyni się do stworzenia miejsca spotkań, wypoczynku zarówno dla ludności miejscowej i turystów spoza terenu gminy, a tym samym powstaną nowe miejsca pracy co znacznie poprawi jakość życia mieszkańców.





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz

Na terenie stanowiącym własność gminy, zlokalizowane jest quasi boisko, służące lokalnej społeczności, klubowi sportowemu „Dąbrowica” oraz amatorskim zespołom sportowym. Obszar pełniący funkcję boiska, powstał z inicjatywy mieszkańców gminy, które we własnym zakresie uporządkowało teren poprzez wykarczowanie krzaków i chwastów, ogrodzenie



i oświetlenie terenu oraz wyposażenie w niezbędne minimum infrastrukturalne. Na chwilę obecną obiekt ten jest zaniedbany i wymaga podjęcia pilnej modernizacji. Infrastruktura towarzysząca charakteryzuje się złą jakością, dotyczy głównie: zadaszonej trybuny, plastikowych ławek, częściowo skorodowanych bramek. Stan techniczny boiska ogranicza jego dostępność i możliwość przeprowadzania rozgrywek sportowych, z uwagi na niedostateczne wyposażenie boiska w odpowiednią infrastrukturę. Boisko po intensywnych opadach atmosferycznych nie może być użytkowane z uwagi na duże podtopienia silnie podmokłego terenu w dolinie rzeki Czechówki.



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz

Zdewastowane i od lat zaniedbywane tereny zielone w dolinie rzeki Czechówki, która utraciła funkcje przyrodnicze, stanowią niewykorzystany potencjał do pełnienia funkcji przestrzeni publicznych. Należy podkreślić, że wzdłuż obszaru wskazanego do rewitalizacji prowadzi szlak rowerowy o bardzo złym stanie jakościowym, który przebiega przez rzekę Czechówkę. Wskazana byłaby wymiana drewnianej kładki na nową, by poprawić bezpieczeństwo potencjalnych użytkowników szlaku rowerowego. Priorytetowe działania naprawcze, powinny także mieć na celu poprawę stanu jakości wód powierzchniowych oraz właściwe funkcjonowanie rzeki Czechówki, przywrócenie bądź wzmocnienie jej funkcji przyrodniczej oraz zapewnienie jej drożności jako korytarza ekologicznego. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przyczyni się do wzrostu aktywności sportowo-rekreacyjnej zarówno dla wszystkich mieszkańców gminy jak i gmin sąsiednich, w tym miasta Lublina. Odpowiednia infrastruktura techniczna umożliwi organizację cyklicznych zajęć sportowych, treningów oraz spotkań sportowych, a tym samym przyczyni się do popularyzacji sportu i zdrowego stylu życia. Zmodernizowana infrastruktura sportowo – rekreacyjna będzie spełniała funkcje wychowawcze i zapobiegawcze rodzenia się patologii i przestępczości wśród młodego pokolenia.





zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz





zdj. Małgorzata Langiewicz

3.8. obszar wzdłuż cieku Struga Tomaszowicka

Wskazany teren zajmuje powierzchnię ok. 5 ha i położony jest na pograniczu sołectw Moszna Kolonia oraz Moszna.

Rewitalizacja terenu powinna mieć na celu poprawę jakości krajobrazu przyrodniczego, podniesienie atrakcyjności turystycznej doliny cieku Struga Tomaszowicka, poprawę warunków życia mieszkańców, a także tworzenie miejsc sprzyjających rekreacji i integracji w miejscu zamieszkania



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



zdj. Małgorzata Langiewicz



3.9. Podsumowanie

Mając na uwadze zarówno występowanie różnorodnych zjawisk kryzysowych na obszarach rewitalizowanych, jak również wewnętrzny potencjał tych obszarów i jego znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego całej gminy Jastków, oprócz zdiagnozowanych wyżej potrzeb w zakresie rewitalizacji, wskazuje się ponadto:

- ograniczenie skali występowania problemów społecznych (w szczególności przeciwdziałanie zjawiskom oraz procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej, będących efektem ubóstwa, bezrobocia i nierównomiernego dostępu do dóbr i usług);
- poprawę stanu technicznego obiektów zabytkowych, a także ich adaptację i przystosowanie do pełnienia nowych funkcji społecznych oraz gospodarczych (zespołu pałacowo – parkowego w Panieńszczyźnie, zabudowania dawnych budynków gospodarczych oraz bramy wjazdowej;
- niezadowalający stan techniczny części obiektów użyteczności publicznej;
- brak odpowiednio zagospodarowanych przestrzeni publicznych, służących zaspokajaniu różnych potrzeb mieszkańców oraz ich szerszej integracji i aktywizacji;
- niezadowalający stan techniczny infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego, rozwój nowych oraz poprawa stanu zagospodarowania i jakości (w tym estetyki) istniejących przestrzeni publicznych i półpublicznych służących zaspokajaniu różnych potrzeb mieszkańców, a także ich szerszej integracji i aktywizacji;
- poprawę stanu technicznego i efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej i wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej;
- poprawę warunków podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej w gminie (m.in. poprzez urządzenie targowiska, Inkubatora Przedsiębiorczości, strefy przedsiębiorczości),
- poprawę istniejącego poziomu obsługi komunikacyjnej (m.in. modernizacja nawierzchni ulic oraz ciągów pieszych, tworzenie nowych parkingów i miejsc postojowych),
- poprawę istniejącego stanu infrastruktury technicznej (drogowej i wodno-kanalizacyjnej).

4. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016 -2023 jest dokumentem o charakterze operacyjnym, którego podstawowym założeniem jest wyznaczenie ram dla skutecznej interwencji publicznej ukierunkowanej na wyznaczone obszary kryzysowe/problemowe. Dokument ten identyfikuje cele pozwalające na zniwelowanie



kluczowych deficytów obszarów problemowych, które w ramach polityki gospodarczej, społecznej i ekologicznej powinny korespondować z założeniami na poziomie lokalnym, regionalnym oraz krajowym. Wobec powyższego, należy podkreślić, iż niniejszy Program jest z jednej strony zgodny z podstawowymi dokumentami o charakterze planistycznym i programowym oraz z drugiej strony, tworzy płaszczyznę zgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami z różnych dziedzin funkcjonowania społeczności lokalnej i samorządu. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016 - 2023 jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Poniżej przedstawiono, w jaki sposób założenia GPR wpisują się w polityki obowiązujące na wskazanych obszarach.

Poziom europejski

- „*Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*” obejmuje trzy wzajemnie powiązane ze sobą priorytety tj: wzrost inteligentny - rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacjach; rozwój zrównoważony – wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej oraz rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu poprzez wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia i zapewniającej spójność gospodarczą, społeczną i terytorialną;
- „*Europejski program walki z ubóstwem*” ma na celu zapewnienie spójności społecznej i terytorialnej, tak aby korzyści płynące ze wzrostu gospodarczego i zatrudnienia były dostępne dla całej społeczności, a osoby ubogie i wykluczone społecznie mogły aktywnie uczestniczyć w życiu społeczeństwa.

Poziom krajowy

- „*Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności*” – dokument określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej. Głównym celem dokumentu jest wytyczenie i charakterystyka działań skierowanych ku poprawie jakości życia Polaków i rozwoju Polski na tle Unii Europejskiej;
- „*Strategia Rozwoju Kraju 2020. Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo*” - szczególną uwagę zwraca się na wymiar terytorialny podejmowanych działań oraz wzmocnienie i lepsze wykorzystanie potencjałów regionalnych. Do 2020 r. nacisk strategiczny zostanie położony w głównej mierze na wzmacnianie potencjałów, które w przyszłości zagwarantują długofalowy rozwój, a nie tylko na alokację środków bezpośrednio w dziedzinie, w których występują największe deficyty;
- „*Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020 (ŚSRK 2020)*”, wpisuje się w nowy system strategicznego zarządzania rozwojem kraju poprzez uwzględnienie wytycznych dotyczących głównych kierunków rozwoju, płynących z „*Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności*”. Podstawowe priorytety



DSRK 2030, koncentrujące główne działania i wyznaczające kierunki interwencji, mające na celu przyspieszenie procesów rozwojowych to: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjna gospodarka oraz spójność społeczna i terytorialna. W kontekście programowania polityki rozwoju na szczeblach niższych, DSRK 2030 stanowi odniesienie dla dokumentów przygotowywanych na potrzeby programowania środków Unii Europejskiej na lata 2014 - 2020 tj. umowy partnerstwa i programów operacyjnych.

Szczególnie ważne dla lokalnej polityki rozwoju jest uwzględnienie wytycznych płynących z tych strategii, które w istotnym stopniu dotyczą obszarów związanych z zakresem zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego tj.:

- „*Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego (KSRR) 2010 –2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie*” - wyznacza cele rozwoju regionalnego o wyraźnym terytorialnym zorientowaniu na politykę wobec obszarów wiejskich i miejskich. Celem strategicznym polityki regionalnej jest efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągania celów rozwoju kraju – wzrostu zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym. Adresatem przedsięwzięć rozwojowych są obszary funkcjonalne w kontekście wykorzystania ich potencjałów. Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst odnoszących się do polityki przestrzennej kraju, zarówno w KSRR 2010-2020, a w szczególności Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, m.in. w zakresie:

- przywrócenia i utrwalenia ładu przestrzennego;
- przeciwdziałania suburbanizacji;
- optymalizacji gospodarowania przestrzenią i zasobami środowiskowymi, głównie poprzez nadanie priorytetu inwestycjom typu brownfield zamiast greenfield, głęboką przebudowę i adaptację zdegradowanych obiektów do pełnienia nowych funkcji, np. kulturalnych, rekreacyjnych, społecznych, gospodarczych oraz rekultywację terenów zdegradowanych na cele przyrodnicze;

- „*Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020*” – m.in. wskazuje działania na rzecz poprawy sytuacji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, wzrostu poziomu zatrudnienia mieszkańców, wydłużenia aktywności zawodowej i zapewnienie lepszej jakości funkcjonowania osób starszych, podniesienia poziomu kompetencji oraz kwalifikacji obywateli oraz kreowania polityki edukacyjnej zmierzającej do podniesienia poziomu kompetencji i kwalifikacji obywateli;

- „*Strategia rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa do 2020 r.*” – w dokumencie określono kluczowe kierunki rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa w perspektywie do 2020 r., co pozwoli właściwie skierować zakres interwencji publicznych finansowanych ze środków krajowych i wspólnotowych. Jako cel główny, przyjęto poprawę jakości życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjałów, w tym rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju kraju.

Pozostałe Strategie tj. „*Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020*”; „*Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki na lata 2012-2020 „Dynamiczna Polska*”; „*Strategia Rozwoju Transportu do 2020 r.*” (z perspektywą do 2030 r.)”; Strategia



"Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko" - Perspektywa 2020 r.; Strategia Sprawne Państwo; Strategia Rozwoju Systemu Bezpieczeństwa Narodowego Rzeczypospolitej Polskiej 2011-2022 - powiązane są ze KSRR hierarchią celów i kierunków interwencji na obszarze kraju. Strategie te kładą szczególny nacisk na spójność terytorialną i zrównoważony rozwój, które winny być zharmonizowane z wyznaczonymi celami.

Najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania kraju, określającym ramy przestrzenne dla prowadzenia polityki rozwoju jest *„Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)”*. KPZK wiąże planowanie strategiczne z programowaniem działań w ramach programów rozwoju i programów operacyjnych współfinansowanych ze środków UE, określa działania państwa dla wzmocnienia efektywności planowania przestrzennego i działań rozwojowych (w tym inwestycyjnych) ukierunkowanych terytorialnie. W KPZK wskazano m.in. obszary funkcjonalne, w tym obszary wiejskie i miejskie, obszary koncentracji problemów o charakterze społeczno – gospodarczym. Zintegrowane podejście do zagadnień rozwoju powoduje, że przestrzeń kraju postrzegana jest jako obszar różnicowania przebiegu i efektów procesów spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Wśród krajowych programów operacyjnych duże znaczenie dla podejmowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych dla gminy Jastków mają następujące programy:

- *Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” (POIŚ)*. Gminny Program Rewitalizacji jest spójny z Osią Priorytetową I: *„Zmniejszenie efektywności gospodarki”* oraz Osią II: *„Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu*. W POIŚ działania w ramach osi będą koncentrować się na rozwoju infrastruktury w zakresie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej, przeciwdziałaniu spadku różnorodności biologicznej, zwiększeniu możliwości zapobiegania zagrożeniom naturalnym oraz wzmocnieniu odporności na zagrożenia związane z negatywnymi efektami zmian klimatu. Ponadto działania ukierunkowane na tworzenie warunków rozwoju zrównoważonego obszarów funkcjonalnych, m.in. poprzez promowanie strategii niskoemisyjnych oraz wynikających z nich działań obszarze infrastruktury niskoemisyjnego transportu publicznego;
- *„Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020” (PROW)* – gdzie celem głównym jest poprawa konkurencyjności rolnictwa, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i działania w dziedzinie klimatu oraz zrównoważony rozwój terytorialny obszarów wiejskich. Zapisane przedsięwzięcia w Programie Rewitalizacji Gminy Jastków są spójne i mogą być finansowane z PROW w celu realizacji działań jak:
 - MO7 Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20) – działanie ma na celu wspieranie rozwoju infrastruktury wiejskiej oraz odnowę wsi, przyczyniając się tym samym do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej;
 - M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność) (art. 35 rozporządzenia (UE) nr 1303/2013) - działanie LEADER realizuje cel „wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach



wiejskich” w ramach priorytetu „wspieranie włączenia społecznego, ograniczenia ubóstwa i rozwoju gospodarczego na obszarach wiejskich” poprzez wdrażanie lokalnych strategii rozwoju (LSR).

- „Program Operacyjny Polska Wschodnia 2014 – 2020” (POPW) - to dodatkowy ukierunkowany terytorialnie instrument wsparcia finansowego 5 województw Polski Wschodniej tj.: lubelskiego, podlaskiego, podkarpackiego, świętokrzyskiego i warmińsko-mazurskiego, który ma za zadanie wzmacniać i uzupełniać działania prowadzone w ramach regionalnych i krajowych programów operacyjnych. Głównym celem POPW jest wzrost konkurencyjności i innowacyjności tego makroregionu. Część z planowanych działań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jastków wpisuje się w Oś Priorytetową I „Przedsiębiorcza Polska Wschodnia”.

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju prowadziło prace nad przygotowaniem systemu wspierania rewitalizacji w Polsce. Jego elementami są m.in. *ustawa o rewitalizacji*, *Narodowy Plan Rewitalizacji (projekt)*, *Krajowa Polityka Miejska* przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 20 października 2015 r. oraz *Wytoczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*.

- „Narodowy Plan Rewitalizacji 2022” (projekt NPR) – projekt dokumentu zawiera rozwiązania na rzecz stworzenia korzystnych warunków do prowadzenia skutecznej rewitalizacji, w odniesieniu do przygotowanej przez samorząd gminy diagnozy lokalnych potrzeb i potencjałów. NPR zakłada działania w wielu płaszczyznach, obejmujących m.in. zmiany legislacyjne, narzędzia, informację i edukację oraz instrumenty finansowe;

Poziom regionalny

Najważniejszym dokumentem, będącym bazą dla programowania regionalnego jest:

- „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do roku 2030)” (SRWL). Strategia wraz z *Planem zagospodarowania województwa lubelskiego* tworzą spójny system planowania strategicznego w regionie. SRWL stanowi dokument określający wizję i cele rozwoju społeczno-gospodarczego województwa, a także działania służące ich realizacji. Należy podkreślić, że strategia zawiera tylko te kierunki działań, które są ważne z punktu widzenia całości województwa, pomija natomiast te, które są ważne jedynie dla poszczególnych powiatów czy gmin. Będąc głównym narzędziem kształtowania polityki regionalnej, SRWL wskazuje na konieczność wzmacniania i lepszego wykorzystania potencjałów rozwojowych tkwiących w regionie oraz skumulowanych w wyodrębniających się obszarach funkcjonalnych. Na potencjały te składają się zasoby występujące w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Tym samym osiągnięcie spójności w rozwoju na poziomie regionalnym (spójność terytorialna) uzyskane zostanie poprzez rozwój zrównoważony i spójny gospodarczo, społecznie i ekologicznie. W SRWL wyodrębnione zostały *Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)*, które stanowią przestrzenne odzwierciedlenie potencjałów i problemów rozwojowych, zidentyfikowanych na obszarze województwa. Stanowią one wyznacznik obszarów o szczególnych potencjałach rozwojowych, jak również obszarów problemowych oznaczeniu priorytetowym dla samorządu województwa. Wyróżnionych



zostało 7 Obszarów Strategicznej interwencji, z czego do gminy Jastków można odnieść dwa OSI tj. „*Lubelski Obszar Metropolitalny*” oraz „*Nowoczesna Wieś*”. Zaplanowane działania w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jastków wpisują się w przyjęte strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego, których realizacji będą służyły działania samorządu tj.:

- wzmocnianie urbanizacji regionu;
 - restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich;
 - selektywne zwiększanie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu;
 - funkcjonalna, przestrzenne, społeczna i kulturowa integracja regionu.
- „*Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL)*”. Uwzględniając zapisy SRWL, w Planie, wyznaczone zostały obszary funkcjonalne wskazane do integrowania działań przestrzennych zapewniających ich właściwe funkcjonowanie oraz możliwości rozwoju w dłuższej perspektywie. Obszary funkcjonalne w niektórych przypadkach obejmują swym zasięgiem większe obszary niż zasięg OSI wynikający ze SRWL. Wyodrębnione zostały obszary funkcjonalne znaczeniu ponadregionalnym i dotyczy to kształtującego się Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (LOM) oraz regionalnym odnoszące się do byłych miast wojewódzkich i miasta Puławy. W Planie założono rozwój zagospodarowania przestrzennego LOM m.in. poprzez wzmocnienie powiązań funkcjonalno- przestrzennych ośrodków osadniczych i krystalizowanie struktury przestrzennej LOM w kierunku jej optymalizacji funkcjonalnej. Oprócz tego wyznaczony został obszar- funkcjonalny Lubelski Obszar Funkcjonalny (LOF), uczestniczący w procesie rozwojowym. W odniesieniu do LOF założono, że w dalszym ciągu będzie następować integracja funkcjonalna z ośrodkiem wojewódzkim i zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej. Poza tym zostaną stworzone warunki dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej oraz dywersyfikacji sektorowej gospodarki rolnej. Gmina Jastków położona jest w zasięgu oddziaływania miasta Lublina, w kształtującym się Lubelskim Obszarze Metropolitalnym (LOM), jak i w obszarze funkcjonalnym uczestniczącym w procesie rozwojowym tj. Lubelskim Obszarze Funkcjonalnym (LOF).
- „*Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020*” (RPO WL) jest dokumentem o charakterze bardziej szczegółowym niż SRWL. Zakres RPO WL jest odpowiedzią na wyzwania rozwojowe, ustalone dla województwa lubelskiego zarówno w SRWL i PZPWL jak i w *Regionalnej Strategii Innowacji Województwa Lubelskiego do 2020 roku* i uwzględnia te obszary interwencji, których realizacja przyniesie największe efekty. W dokumencie RPO WL wskazane są kwestie dotyczące zintegrowanego podejścia do rozwoju terytorialnego. Stąd też, w województwie lubelskim realizowane będą inwestycje zapisane w dokumencie *Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT)* na obszarze miasta Lublin i jego obszarze funkcjonalnym. Interwencja RPO WL koncentrować się będzie na obszarach, na których nagromadzenie barier o charakterze infrastrukturalnym, społecznym i ekonomicznym prowadzi do trwałej marginalizacji, a w efekcie do wykluczenia znacznej grupy mieszkańców. Nastąpi



koncentracja wsparcia w niektórych osiach priorytetowych wynikająca z kryteriów innych niż terytorialne. Program Rewitalizacji Gminy Jastków wpisuje się w działania zapisane w RPO WL. Przewidywane przedsięwzięcia wpisują się w osie priorytetowe tj:

1. Cyfrowe Lubelskie;
 2. Konkurencyjność przedsiębiorstw;
 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna;
 4. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów;
 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego;
 6. Mobilność regionalna i ekologiczny transport;
 7. Rynek pracy;
 8. Włączenie społeczne;
 9. Edukacja, kwalifikacje i kompetencje;
 10. Infrastruktura społeczna.
- „Strategia Zintegrowanej Inwestycji Terytorialnej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” (ZIT LOF) - jest to instrument partnerstwa jednostek samorządu terytorialnego (JST) miast i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie, które mogą realizować wspólne przedsięwzięcia, łączące działania finansowane z EFRR i EFS.

Dokumenty strategiczne i planistyczne lokalne

- *Strategia rozwoju powiatu lubelskiego na lata 2016-2022 z perspektywą do roku 2030 (projekt)* - projekt dokumentu wskazuje priorytetowe obszary rozwoju, wśród których wymienia 3 główne priorytety rozwojowe:

Priorytet 1. Rozwinięty rynek pracy i sprawnie funkcjonująca gospodarka

Cele operacyjne:

- 1.1. Rozwój infrastruktury poprawiającej funkcjonowanie lokalnej gospodarki;
- 1.2. Poprawa efektywności sektora rolnego i przetwórczego;
- 1.3. Rozwój przedsiębiorczości pozarolniczej oraz samozatrudnienia;
- 1.4. Rozwój branży turystycznej w oparciu o zintegrowane produkty turystyczne.

Priorytet 2. Lepszy dostęp do infrastruktury i usług publicznych poprawiających jakość życia mieszkańców

Cele operacyjne:

- 2.1. Rozwój infrastruktury sprzyjającej ochronie środowiska naturalnego;
- 2.2. Poprawa dostępności do usług ochrony zdrowia i profilaktyki zdrowotnej;
- 2.3. Wzrost poziomu wykształcenia oraz jakości usług edukacyjnych w powiecie;
- 2.4. Wzrost dostępności do usług kultury, sportu oraz rekreacji;
- 2.5. Rozwój usług i inicjatyw na rzecz integracji społecznej.

Priorytet 3. Sprawna i przyjazna dla ludzi i biznesu administracja

Cele operacyjne:

- 3.1. Poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego;
- 3.2. Poprawa jakości rządzenia w powiecie oraz cyfryzacja administracji;
- 3.3. Marketing gospodarczy.



W projekcie Strategii przyjęto plan działań operacyjnych. Dla powiatu lubelskiego, a tym samym dla gminy Jastków założono indykatywny wykaz wstępnie zidentyfikowanych projektów i przedsięwzięć:

- przebudowa ciągu komunikacyjnego obejmującego drogi powiatowe 2228L, 2231L, 2227L, 2229L, poprawiająca bezpieczeństwo ruchu drogowego na terenie gmin Konopnica i Jastków;
- budowa mostu przez rz. Ciemięgę w km 3-747 dr. pow. Nr 2212L Jastków – Snopków z dojazdami i z rozbiórką istniejącego mostu;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2205L Garbów - Ożarów - Sadurki od km 0+000 do km 8+171, przebudowa drogi powiatowej nr 2207L Ługów - Dobrowola - Sługocin od km 2+280 do km 3+430 tworzących ciąg komunikacyjny dł. 9,321 km;
- projekt „Ważne, aby zacząć!” mający na celu zwiększenie zatrudnienia osób bezrobotnych z terenu powiatu lubelskiego znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy (w tym osób starszych po 50 roku życia, kobiet, osób niepełnosprawnych, osób długotrwale bezrobotnych, nisko wykwalifikowanych) oraz poprawę szans na zatrudnienie osób odchodzących z rolnictwa;
- projekt „Doctor Job – programem na Twoją przyszłość zawodową” – poradnictwo zawodowe i/lub pośrednictwo pracy, staże zawodowe, szkolenia zawodowe, subsydiowane zatrudnienie, przeznaczone dla jednej z poniższych grup bezrobotnych: osoby w wieku 50 lat i więcej, osoby długotrwale bezrobotne, kobiety, osoby niepełnosprawne, osoby o niskich kwalifikacjach;
- projekt „Inkluzyjny rynek pracy z energią odnawialną w tle” mający na celu zwiększenie dostępu do zatrudnienia osób przewidzianych do zwolnienia i/lub zagrożonych zwolnieniem z pracy z przyczyn dotyczących zakładu pracy;
- projekt „Startuj z nami po sukces zawodowy II, Program Erasmus +”, polegający na zdobyciu wiedzy, umiejętności oraz doświadczenia zawodowego poprzez udział w zagranicznych praktykach w Niemczech, przez osoby młode w wieku 18-35 lat;
- projekt: „Start w przyszłość”, mający na celu zwiększenie możliwości zatrudnienia osób z kategorii NEET oraz w wieku 18-35 lat z terenu województwa lubelskiego, wzmocnienie kompetencji zawodowych i kluczowych osób z wykorzystaniem programów mobilności ponadnarodowej;
- projekt „Mobilność dla rozwoju” - celem głównym projektu jest integracja z rynkiem pracy 40 osób młodych, w wieku 18-35 lat, zagrożonych wykluczeniem społecznym, zamieszkujących na terenie województwa lubelskiego poprzez współpracę z instytucjami rynku pracy i partnerami zagranicznymi oraz organizację programów mobilności ponadnarodowych, ukierunkowanych na aktywizację zawodową i zdobycie praktycznych umiejętności;
- projekt „Partnerstwo dla młodych na rynku pracy”, którego celem jest zwiększenie zakresu i trafności oferty aktywizacji zawodowej skierowanej do osób młodych



(w wieku 15-29 lat) z województwa lubelskiego, znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy poprzez utworzenie partnerstwa instytucji funkcjonujących lokalnie i regionalnie w obszarze rynku pracy oraz wypracowanie zestawu rekomendacji, które będą wykorzystane przez instytucje rynku pracy przy udzielaniu wsparcia osobom młodym;

- promocja turystyki w tym wzbogacanie oferty weekendowych wycieczek;
 - promocja tradycyjnych i lokalnych produktów;
 - szlaki turystyczne na terenie Powiatu - promocja, rozwój bazy, łączenie w sieć;
 - OZE w Powiecie Lubelskim;
 - kompleksowe wspomaganie szkół (szkolenia dla nauczycieli, uczniów, rodziców);
 - wyrównywanie szans szkół z terenów wiejskich;
 - szkolenia dla kadry pedagogicznej Powiatu Lubelskiego, kadry samorządowców zajmujących się oświatą, uczniów z niepełnosprawnościami;
 - organizacja imprez sportowych dla mieszkańców Powiatu Lubelskiego (turniejów sportowych, spływów kajakowych, rajdów rowerowych, biegów ulicznych);
 - projekty dotyczące aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych społecznie mieszkających na terenie Powiatu Lubelskiego;
 - wykorzystanie potencjałów lokalnych i walorów turystycznych Powiatu Lubelskiego w rozwoju przedsiębiorczości.
- „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019” - przewiduje udzielanie jednostkom samorządu terytorialnego dotacji celowych z budżetu państwa na dofinansowanie zadań własnych w zakresie budowy, przebudowy i remontów dróg powiatowych i gminnych. Program ma przyczynić się do powstania bezpiecznej, spójnej, zrównoważonej i przyjaznej użytkownikom gminnej i powiatowej sieci drogowej. Planowane przedsięwzięcia w GPR gminy Jastków są spójne z wymienionym programem.
- „Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2011 – 2016 dla powiatu lubelskiego” – w dokumencie wskazano cele strategiczne i cele operacyjne odnoszące się do powiatu lubelskiego. Za główne cele strategiczne mające znaczenie w rozwiązywaniu problemów społecznych na terenie gminy Jastków należy przyjąć:
1. Zapewnienie odpowiedniego poziomu życia osobom/rodzinom nie mogącym samodzielnie prawidłowo funkcjonować w środowisku społecznym poprzez stałe lub doraźne wsparcie materialne i niematerialne;
 2. Poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jastków w pełni wpisuje się w główne założenia dokumentów strategicznych gminy i jest spójny z celami zawartymi zarówno w Strategii rozwoju lokalnego gminy Jastków na lata 2015 – 2020” (SRL), Strategią Rozwiązywania



Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016 – 2020. GPR nie jest spójny w niektórych planowanych projektach ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków oraz nie jest spójny z Planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, o czym będzie mowa w dalszych rozdziałach.

- *Strategia rozwoju lokalnego gminy Jastków na lata 2015 – 2020 (SRL)* - dokument definiuje najważniejsze przedsięwzięcia społeczne, gospodarcze i środowiskowe, w tym zawiera kierunki alokacji zasobów, które w możliwie najlepszy sposób przyczynią się do realizacji założonej wizji rozwoju. Rozstrzygnięcia zawarte w Strategii określają listę najsukuteczniejszych przedsięwzięć rozwojowych w tej perspektywie. Gmina Jastków poprzez swoje położenie względem miasta Lublina, w Lubelskim Obszarze Metropolitalnym, Lubelskim Obszarze Funkcjonalnym stanowi naturalny obszar przepływu towarów, usług, kapitału i zasobów ludzkich. Poza tym położenie ma kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy, również w związku z pozyskiwaniem zewnętrznych środków finansowych (ZIT, obszar funkcjonalny, Lokalna Grupa Działania, itp.). Atuty te dodatkowo wzmacnia dogodna lokalizacja względem głównych szlaków transportowych (drogi krajowe (ekspresowe) nr S12 (E373) i nr S17, droga krajowa nr S19, port lotniczy Lublin - Świdnik, linia kolejowa) oraz położenie w korytarzu łączącym region lubelski z Białorusią i Ukrainą. W Strategii wskazano trzy cele strategiczne, dla których sformułowano cele operacyjne. Dla ich urzeczywistnienia wyodrębniono kluczowe zadania i projekty do realizacji.

Cel strategiczny 1 „Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku”.

Zapisane w SRL gminy Jastków cele operacyjne to:

1. Rozbudowa sieci kanalizacji w miejscowościach gminnych;
2. Rewitalizacja budynku „Agronomówki” wraz z garażami i sąsiednim budynkiem w miejscowości Jastków;
3. Budowa 3 węzłów przesiadkowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz chodnika w miejscowości Dąbrowica- Płuszwice Kolonia;
4. Budowa Centrum Rozwoju Rodziny;
5. Budowa i modernizacja ujęć wody na terenie gminy;
6. Podnoszenie efektywności energetycznej sektora publicznego i mieszkaniowego;
7. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej;
8. Klub Aktywności Mieszkańców w Marysinie;
9. Przebudowa i budowa dróg gminnych;
10. Inkubator przedsiębiorczości produktu lokalnego w Miłocinie;
11. Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w miejscowości Panieńszczyzna;
12. Stworzenie strefy rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Jastków;
13. Budowa zbiornika wodnego retencyjno-rekreacyjnego w Panieńszczyźnie oraz oczyszczenie stawów w Ługowie;
14. Urządzenie targowiska w miejscowości Dąbrowica;



15. Adaptacja budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Smugi oraz utworzenie placu zabaw i siłowni na powietrzu.

Cel strategiczny 2 „Ochrona dziedzictwa kulturowego czynnikiem do rozwoju i integracji społecznej gminy”.

Cele operacyjne to:

1. Racjonalne kształtowanie przestrzeni gminy, poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
2. Rewaloryzacja obiektu pałacowo-parkowego w Jastkowie;
3. Budowa bazy turystyczno-rekreacyjnej wykorzystującej walory historyczno-przyrodnicze gminy

Cel strategiczny 3 „Rozwój kapitału ludzkiego z wykorzystaniem nowoczesnych technologii jako czynnik rozwoju społeczno-gospodarczego gminy”.

Cele operacyjne:

1. Edukacja ekologiczna mieszkańców gminy;
2. E-gmina – z informatyzowanie procesów administracyjnych i poprawa świadczenia usług publicznych;
3. Aktywizacja zawodowa mieszkańców gminy;
4. Wyrównywanie kompetencji kluczowych dzieci i młodzieży poprzez budowę „Centrum Wiedzy”;
5. Działania na rzecz tworzenia i funkcjonowania podmiotów ekonomii społecznej;
6. Poprawa stanu infrastruktury usług społecznych bezpośrednio wykorzystywanej przez osoby zagrożone wykluczeniem społecznym i powiązane z procesem aktywizacji społeczno – zawodowej;
7. Kompleksowa promocja gospodarcza obszaru oraz tworzenie przyjaznych warunków do inwestowania, organizacja misji gospodarczych.

Aby zachować ład przestrzenny w obszarze gminy Jastków konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej rewitalizacji przestrzeni gminy. Przedstawione cele świadczą o powiązaniach pomiędzy Strategią a GPR. Zapisy są spójne.

- „Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016 – 2020”. W „Strategii” wyszczególniono 6 celów strategicznych, które wyznaczają główne obszary działań na jakich należy skupić się przez najbliższe 5 lat, aby zmierzać do rozwiązywania problemów społecznych. Są to:

Cel strategiczny I: Rozwój współpracy w zakresie pomocy społecznej.

Cele szczegółowe:

- Rozszerzenie współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi instytucjami działającymi na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Jastków;
- Organizacja kampanii społecznych, akcji społecznych;
- Organizacja zbiórek odzieży, żywności, itp. celem przekazywania zebranych darów osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji;



- Kształtowanie wrażliwości mieszkańców na potrzeby drugiego człowieka.

Cel strategiczny II: Łagodzenie skutków bezrobocia, które jest zauważalną przyczyną powstawania problemów marginalizacji i ubożenia części społeczeństwa.

Cele szczegółowe:

- Tworzenie systemu wsparcia aktywizującego osoby bezrobotne;
- Ograniczenie skali bezrobocia wśród osób młodych;
- Pobudzanie aktywności bezrobotnych w działaniach zmierzających do ich usamodzielnienia;
- Rozwijanie aktywnych form pomocy skierowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym długotrwale bezrobotnych;
- Podejmowanie działań na rzecz poprawy sytuacji bytowej osób i rodzin żyjących w ubóstwie.

Cel strategiczny III: Poprawa warunków funkcjonowania rodzin.

Cele szczegółowe:

- Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi młodego pokolenia w rodzinie i środowiskach pozarodzinnych;
- Zbudowanie systemu wsparcia dla rodzin mających trudności opiekuńczo – wychowawcze;
- Pomoc celowa dla rodzin z dziećmi w zakresie dożywiania w szkole, wypłaty stypendium i dofinansowywania zorganizowanego wypoczynku zimowego i letniego;
- Prowadzenie działań profilaktycznych skierowanych do dzieci i młodzieży mających na celu dostarczanie pozytywnych wzorców zachowań i nabywanie umiejętności społecznych umożliwiających pełnienie właściwych ról społecznych;
- Wsparcie rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi celem wyrównywania szans życiowych.

Cel strategiczny IV: Zapobieganie uzależnieniom ograniczającym prawidłowe funkcjonowanie rodzin i osób prowadzące do patologii, zagrożenia wykluczeniem społecznym i wykluczenia społecznego.

Cele szczegółowe:

- Wspieranie istniejącego systemu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień na terenie Gminy Jastków;
- Organizowanie działań wspomagających osoby z grup szczególnego ryzyka zagrożonych problemem uzależnienia;
- Wspieranie aktywności zawodowej i edukacyjnej osób i rodzin z problemem uzależnienia;
- Zapobieganie powstawaniu nowych problemów uzależnień;
- Zwiększenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z istniejącymi problemami;
- Zwiększenie udziału społeczności lokalnej w zapobieganiu używania środków uzależniających;



- Wspieranie działań z zakresu profilaktyki uzależnień wśród dzieci, młodzieży i dorosłych.

Cel strategiczny V: Rozwiązywanie problemów osób starszych i niepełnosprawnych.

Cele szczegółowe:

- Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych;
- Tworzenie warunków do większej aktywności zawodowej osób niepełnosprawnych jako postawy społecznej integracji i poprawy warunków ich życia;
- Zapewnienie odpowiedniej oferty usług dla osób starszych i niepełnosprawnych poprzez rozwijanie różnorodnych form opieki, w tym zwłaszcza poprzez zwiększenie dostępności usług opiekuńczych i pielęgnacyjnych;
- Kształtowanie pozytywnych postaw wobec starości i niepełnosprawności;
- Podejmowanie działań z zakresu integracji społecznej, aktywizacji osób starszych i niepełnosprawnych poprzez włączenie ich w realizację różnorodnych przedsięwzięć organizowanych na terenie gminy;
- Aktywizacja i integracja lokalna osób w wieku emerytalnym celem wykorzystania potencjału osób starszych w środowisku lokalnym;
- Wzmacnianie więzi rodzinnych.

Cel strategiczny VI: Rozwój partnerstwa publiczno – społecznego.

Cel szczegółowy:

- Aktywizacja i mobilizacja partnerów lokalnych oraz rozwój partnerstwa publiczno społecznego jako podstawy rozwoju usług społecznych.
- „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków*”. Wiodące funkcje wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków koncentrują się przede wszystkim na ochronie środowiska przyrodniczego, ochronie krajobrazu rolniczego i uporządkowaniu gospodarki komunalnej. Z uwagi na postępującą suburbanizację istotnym zagadnieniem jest zapobieganie chaosowi przestrzennemu w obszarze gminy. Na terenie miejscowości Marysin, Dębówka, Barak, Dąbrowica i Kolonia Płuszwowice (bliskie sąsiedztwo miasta Lublin) tereny upraw polowych oraz zabudowy rolniczej wskazano do przekształcenia w podmiejską strefę zabudowy jednorodzinnej i usługowej z rygorystycznymi zasadami porządkowania i kształtowania struktury przestrzennej. W związku z tym nieodzowne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych w wymienionych miejscowościach. Ponadto ze Studium wynika, że należy podjąć działania dotyczące rozpraszania zabudowy na otwarte tereny rolne, stąd też niezbędna jest koncentracja zainwestowania w szczególnie starannie zaprojektowanych osiedlach o atrakcyjnej architekturze, z dużym udziałem zieleni i zachowanych panoramach widokowych. Należy tu bardzo wyraźnie podkreślić, że w przyjętym w 2015 roku dokumencie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*



gminy Jastków nie wskazano żadnych działań rewitalizacyjnych dotyczących obiektów bądź obszarów wymagających tej formy wsparcia. Zgodnie z art. 20 ustawy o rewitalizacji, w przypadku gdy ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, winno być przeprowadzone postępowanie w sprawie zmiany tego studium, w celu dostosowania do gminnego programu rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu.

- Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków - Obecnie obowiązujący dokument został przyjęty uchwałą Nr XVI/118/2000 Rady Gminy Jastków z dnia 12 grudnia 2000 roku. Obecnie opracowywana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XVIII/125/2016 Rady Gminy Jastków z dnia 26 lutego 2016r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/163/2012 Rady Gminy Jastków w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków w granicach administracyjnych gminy. Mając na uwadze powyższe, wskazuje się konieczność uwzględnienia ustaleń Gminnego Programu Rewitalizacji w obecnie sporządzanej zmianie planu miejscowego, które dotyczą zmian struktury przestrzennej i funkcjonalnej niektórych obszarów znajdujących się w granicach obszarów rewitalizacji.

5. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Przedmiotowy rozdział zawiera opis wizji obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Wizja wskazuje zasadniczy kierunek podejmowanych przez gminę Jastków działań. Wizja jest również zobrazowaniem pożądanego przyszłości, która z założenia motywuje jej twórców i adresatów do działań na rzecz jej realizacji. Wizja wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego przedstawia w syntetyczny sposób, jak Gminny Program Rewitalizacji powinien być postrzegany przez różnych interesariuszy. Podstawowym założeniem, związanym z wyprowadzeniem obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego jest odwrócenie negatywnych zjawisk zdiagnozowanych w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania. Konsekwentne, przemyślane działania systemowe, wdrażane etapami, przy udziale społeczeństwa pozwolą na stopniową poprawę funkcjonowania całej przestrzeni na wszystkich płaszczyznach.

Najczęściej mianem „rewitalizacji” określa się wszelkiego rodzaju modernizacje, remonty, naprawy, typu - odnowienie elewacji, naprawa chodnika, remont nawierzchni drogowej itp. Tymczasem rewitalizacja – jako kompleksowy proces przemian obejmuje swoim zasięgiem wiele płaszczyzn życia na danym obszarze. Dotyczy w sposób szczególny: jakości życia mieszkańców, podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznej, wykorzystania potencjału turystycznego w oparciu o dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze itp.



Wyznaczone i wcześniej opisane obszary zostaną poddane kompleksowej rewitalizacji w oparciu o szczegółowo zaplanowaną i skoordynowaną interwencję rewitalizacyjną. Stan docelowy obszarów zostanie osiągnięty w latach 2020-2023. Planowany efekt rewitalizacji zostanie uzyskany poprzez realizację zaplanowanych projektów (Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych) wpisujących się w wyznaczone cele rewitalizacji, przy założeniu że wizja ma charakter optymalny i została zbudowana na racjonalnych przesłankach. Perspektywa roku 2020 koresponduje z graniczną datą wyznaczającą możliwość absorpcji środków unijnych z lat 2014-2020, zatem poniższe zapisy wizji (stanu docelowego) odnoszą się w dużej mierze do konkretnych przemian społeczno - gospodarczych, które są pożądane i zostaną osiągnięte dzięki skutecznemu wdrożeniu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016-2023”. Biorąc pod uwagę przedstawiony kontekst, wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji została sformułowana następująco:

Wyprowadzone z kryzysu obszary rewitalizacji będą tworzyć dodatkową przestrzeń do aktywizacji publicznej, społecznej i gospodarczej mieszkańców, podnosząc ich atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną oraz jakość i komfort życia społeczności lokalnej.

Obszary objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016-2023, po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostaną efektywnie przeobrażone zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo uzyskując naturalną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowiona zabudowa i wyposażona w niezbędną infrastrukturę przestrzeń miejscowości, wzmocni odczuwaną przez mieszkańców jakość życia oraz korzystnie wpłynie na atrakcyjność zarówno turystyczną, jak i gospodarczą oraz osiedleńczą obszarów zdegradowanych. Na zrewitalizowanych terenach zmniejszy się poziom wykluczenia społecznego, a zjawiska stygmatyzujące środowiska defaworyzowane zastąpi inicjatywa gospodarcza, silne poczucie wspólnoty lokalnej oraz aktywna postawa obywatelska.

Powyższa wizja jest uzależniona od realizacji zakresu działań w planowanym okresie interwencji. Działania zmierzające do osiągnięcia tego efektu zostaną uszczegółowione w kolejnych rozdziałach opracowania.

W efekcie działań rewitalizacyjnych ograniczone zostaną problemy społeczne, których szczególna koncentracja występuje w zdelimitowanych obszarach. Wsparciem dla tego procesu będą działania na rzecz przeciwdziałania procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej, wynikających m.in. z ubóstwa i bezrobocia, służące włączeniu tych osób w różne wymiary życia społecznego. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne przyczynią się do szerszej aktywizacji społecznej i zawodowej osób i grup zagrożonych wykluczeniem oraz marginalizacją społeczną. W efekcie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych osoby te uzyskają możliwość szerszego zaspokajania potrzeb życiowych i społecznych. Kluczowym elementem planowanych zmian będzie zwiększenie kompetencji i umiejętności zawodowych wzmacniając swoją pozycję na rynku pracy, a także nastąpi poprawa dostępności do usług pomocy społecznej.



W efekcie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych zwiększony zostanie poziom bezpieczeństwa i porządku publicznego. Kluczowym elementem planowanych zmian jest rozwój systemów monitoringu przestrzeni i obiektów pełniących funkcje publiczne, dzięki czemu tereny staną się bardziej bezpieczne i przyjazne zarówno dla mieszkańców, jak i turystów odwiedzających gminę. Poprawie bezpieczeństwa i porządku publicznego będą służyć działania ukierunkowane na realizację oświetlenia ulicznego w miejscach niebezpiecznych, na budowę oraz remont chodników i ścieżek rowerowych, a także na poprawę stanu nawierzchni dróg.

Planowanymi efektami działań rewitalizacyjnych będzie wykreowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznej, która zachęcać będzie mieszkańców, turystów i środowisko biznesu do zamieszkania, spędzania czasu i inwestowania na zdelimitowanych terenach. Działania skierowane będą na poprawę istniejącego stanu i estetyki publicznej, a także terenów zielonych (m.in. poprzez rewitalizację parku), co przyczyni się do wykreowania przyjaznych przestrzeni publicznych. Wsparciem będą działania na rzecz wzmocnienia wizerunku obszarów rewitalizowanych poprzez wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego oraz wykorzystanie tego potencjału do rozwoju turystyki i usług czasu wolnego. Utworzone oraz zagospodarowane przestrzenie publiczne będą mogły służyć podejmowaniu różnych inicjatyw (m.in. kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych, itp.) zarówno przez podmioty publiczne (np. instytucje kultury), jak również przez samych mieszkańców obszarów rewitalizowanych. Tym samym przestrzeń przyczyni się do szerszej integracji oraz aktywizacji mieszkańców w różnych sferach życia społecznego. Kluczowym elementem planowanych zmian jest usprawnienie układu komunikacyjnego z priorytetem dla ruchu pieszego i rowerowego oraz komunikacji zbiorowej. Zrewitalizowane obszary będą inspirować do nowych pomysłów, stanowiąc swoisty inkubator aktywności obywatelskiej oraz inicjatyw społeczno - kulturalnych.

W efekcie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych zwiększony zostanie poziom dostępności oraz jakości świadczonych usług publicznych (zwłaszcza wychowawczych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych) dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wśród zamierzeń Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jastków ważne miejsce zajmują inicjatywy dotyczące poprawy dostępności oraz jakości infrastruktury społecznej. W ramach działań zrealizowane zostaną projekty związane z rozwojem placówek wychowania przedszkolnego oraz placówek opieki nad dziećmi do 3 lat (tj. żłobki), co będzie sprzyjać dostępności opiekunów dzieci do usług opiekuńczych i wychowawczych, a tym samym umożliwiać będzie powrót opiekunów na rynek pracy. W wyniku realizowanych działań rewitalizacyjnych zmodernizowana zostanie baza lokalowa instytucji i podmiotów świadczących usługi społeczne na rzecz mieszkańców. Działania rewitalizacyjne będą miały na celu szersze włączenie mieszkańców w proces kreowania oferty usług społecznych, jak również umożliwienie na szerszą skalę korzystania z tej oferty osobom oraz grupom zagrożonym procesami wykluczenia i marginalizacji społecznej (np. ze względu na bezrobocie, ubóstwo, niepełnosprawność czy podeszły wiek).

Wynikiem przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie poprawa ochrony i zachowanie lokalnych zasobów (przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych) i szersze



udostępnienie zarówno dla społeczności lokalnej, jak też potencjalnym turystom. Działania rewitalizacyjne zostaną skierowane na zdewastowane obiekty zabytkowe. Równocześnie odrestaurowanym zabytkom oprócz funkcji kulturalnych, zostaną nadane nowe funkcje m.in. w zakresie usług turystycznych, rekreacyjnych bądź edukacyjnych. W ramach realizacji działań rewitalizacyjnych zagospodarowana zostanie dolina rzeki Ciemięgi, stawy w miejscowości Dąbrowica oraz zbiornik wodny w miejscowości Panieńszczyzna, dostosowując obszary do pełnienia funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych.

Tereny o znaczącym potencjale przyrodniczym zostaną wypromowane jako miejsca atrakcyjne dla turystyki aktywnej i wypoczynkowej, z przygotowanymi i odpowiednio oznakowanymi szlakami rowerowymi i pieszymi, zapleczem gastronomicznym, bazą noclegową oraz miejscami do uprawiania wędkarstwa. Natomiast realizacja przedsięwzięć ukierunkowanych na zachowanie i poprawę stanu środowiska naturalnego (m.in. poprzez rekultywację terenów zdegradowanych) i sensowne jego użytkowanie dla potrzeb społecznych (np. turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie zbiorników wodnych) będzie wywierać korzystny wpływ na jakość środowiska.

Efektem zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych będzie poprawa jakości powietrza atmosferycznego w skali lokalnej, jak również poprawa efektywności energetycznej budynków usług publicznych oraz zasobów mieszkaniowych, co przyczyni się do poprawy warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji.

Efektem działań rewitalizacyjnych będzie wsparcie rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenie nowych miejsc pracy. Zrealizowane zostaną projekty dotyczące wsparcia rozwoju przedsiębiorczości (m.in. tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości). Udostępniona infrastruktura, w ramach Inkubatora przetwórstwa produktu lokalnego, przyczyni się do inicjowania działań na rzecz produkcji wyrobów wysokiej jakości odpowiadającym standardom ekologicznym, wzbogacając i poszerzając ofertę lokalnych produktów w punktach sprzedaży. Nastąpi dywersyfikacja działalności gospodarczej w kierunku pozarolniczym oraz rozwój sektora usługowego i handlowego związanego m.in. z walorami przyrodniczymi, kulturowymi oraz produktami lokalnymi.

6. CELE REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji jest skierowany do różnych grup interesariuszy. Stanowi on odpowiedź na rzeczywiste potrzeby rewitalizacyjne, które zostały zidentyfikowane w trakcie procesu programowania rewitalizacji. Potrzeby i aspiracje społeczności lokalnej zostały uwzględnione w procesie doprecyzowania celów strategicznych Programu. W niniejszym dokumencie uwzględniono cztery cele strategiczne Programu, wzajemnie ze sobą powiązane i skorelowane z wizją rewitalizacji. Zdiagnozowana sytuacja społeczno – gospodarcza obszarów wytypowanych do rewitalizacji, wskazuje na konieczność podjęcia kompleksowych działań w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym, przyrodniczym i kulturowym na rzecz:



- budowy przyjaznych i bezpiecznych przestrzeni sprzyjających włączeniu społecznemu;
- zapewnienia wysokiej dostępności i odpowiedniego standardu infrastruktury społecznej służącej zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców;
- podniesienia aktywności gospodarczej oraz poprawy stanu środowiska naturalnego.

CEL GŁÓWNY PROGRAMU REWITALIZACJI

Podniesienie społecznej, gospodarczej i przestrzennej spójności obszarów kryzysowych poprzez realizację kompleksowych, komplementarnych i zintegrowanych projektów i działań rewitalizacyjnych

CEL STRATEGICZNY 1 (SFERA SPOŁECZNA)

Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych

<u>CEL SZCZEGÓŁOWY</u>	<u>KIERUNKI DZIAŁAŃ</u>
1.1. Przeciwdziałanie procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej poprzez poprawę jakości życia mieszkańców oraz ograniczenie patologii społecznych	1.1.1. Przeciwdziałanie bezrobociu i walka z ubóstwem poprzez podniesienie kompetencji osób bezrobotnych oraz aktywizację obywatelską 1.1.2. Wzmocnienie tożsamości lokalnej i kulturowej oraz podniesienie poziomu integracji społecznej mieszkańców poprzez utworzenie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego 1.1.3. Integracja wewnątrzpokoleniowa i międzypokoleniowa poprzez tworzenie klubów aktywności mieszkańców 1.1.4. Stymulowanie oddolnych inicjatyw mieszkańców 1.1.5. Poprawa warunków zamieszkania, w tym stanu budynków, ich estetyki oraz otoczenia
1.2. Poprawa jakości i dostępności świadczonych usług publicznych	1.2.1. Tworzenie ogólnodostępnych żłobków i przedszkoli publicznych 1.2.2. Adaptacja obiektów użyteczności



	publicznej i dostosowanie pomieszczeń do pełnienia nowych funkcji 1.2.3. Modernizacja i poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej, w szczególności posiadających walory historyczne i architektoniczne; 1.2.4. Rozwój elektronicznych usług publicznych i zwiększenie ich dostępności
1.3. Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego mieszkańców	1.3.1. Realizacja oświetlenia ulicznego w miejscach niebezpiecznych, 1.3.2. Budowa oraz remont chodników i ścieżek rowerowych, a także poprawa stanu nawierzchni dróg

CEL STRATEGICZNY 2 (SFERA GOSPODARCZA)	
2. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców	
<u>CEL SZCZEGÓŁOWY</u>	<u>KIERUNKI DZIAŁAŃ</u>
2.1. Zwiększenie rozwoju gospodarczego oraz wzrost przedsiębiorczości mieszkańców	2.1.1. Wspieranie podejmowania i rozwijania działalności gospodarczej 2.1.2. Tworzenie warunków do szeroko pojętej aktywizacji zawodowej, w tym osób niepełnosprawnych 2.1.3. Wzrost aktywności gospodarczej w oparciu o wykorzystanie zasobów obszarów wskazanych do rewitalizacji (dziedzictwo kulturowe, zasoby przyrodnicze, gleby dobrej jakości)



CEL STRATEGICZNY 3 (SFERA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA)	
3. Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności i odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców	
<u>CEL SZCZEGÓŁOWY</u>	<u>KIERUNKI DZIAŁAŃ</u>
3.1. Kształtowanie przestrzeni służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców	3.1.1. Poprawa stanu zagospodarowania i estetyki przestrzeni publicznych oraz terenów zielonych poprzez efektywne wykorzystanie funkcji obszaru, jako istotnego aspektu podniesienia jakości życia mieszkańców 3.1.2. Zagospodarowanie terenów zdegradowanych na cele rekreacyjne, turystyczne i sportowe
3.2. Poprawa jakości życia osób zagrożonych wykluczeniem, w tym osób niepełnosprawnych	3.2.1. Dostosowanie infrastruktury społecznej i technicznej w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych 3.2.2. Popularyzowanie turystyki, sportu i rekreacji 3.2.3. Likwidacja barier architektonicznych
3.3. Rozwój infrastruktury technicznej służącej wsparciu rewitalizacji	3.3.1. Poprawa standardu technicznego sieci dróg oraz transportu publicznego 3.3.2. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej

CEL STRATEGICZNY 4 (SFERA ŚRODOWISKOWA)	
4. Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych i poszanowanie środowiska przyrodniczego	
<u>CEL SZCZEGÓŁOWY</u>	<u>KIERUNKI DZIAŁAŃ</u>
4.1. Poprawa stanu środowiska naturalnego	4.1.1. Ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń,



	4.1.2. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych, 4.1.3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii; 4.1.4. Rewitalizacja i utworzenie zielonych przestrzeni publicznych
4.2. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych	4.2.1. Kompleksowe zagospodarowanie doliny rzeki Ciemięgi 4.2.2. Realizacja zbiorników wodnych na terenach cennych przyrodniczo, celem utrzymania różnorodności biologicznej terenu

7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016 – 2023 projekty rewitalizacyjne, tworzą listę współzależnych i wzajemnie uzupełniających się przedsięwzięć, których realizacja jest odpowiedzią na występujące zjawiska kryzysowe w obszarach rewitalizacji. Rekomenduje się realizację projektów rewitalizacyjnych w miejscowościach cechujących się najwyższymi wskaźnikami sytuacji kryzysowej (Jastków, Józefów – Pociecha, Panieńszczyzna, Snopków). Dodatkowo, obszary rewitalizacyjne zostały powiększone o propozycje zgłoszone podczas spotkania konsultacyjnego przez mieszkańców oraz przedstawicieli Urzędu Gminy. Są to niewielkie fragmenty obszarów w miejscowościach: Miłocin, Marysin, Dąbrowica oraz na pograniczu sołectw Moszna i Moszna Kolonia. Działania rewitalizacyjne są odpowiedzią na występujące zjawiska kryzysowe w obszarach rewitalizacji w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno – funkcjonalnej. Podejmowana interwencja w ramach wydostania obszarów z sytuacji kryzysowej, wiąże się z realizacją wymienionych poniżej projektów rewitalizacyjnych. Mają one na celu przywrócenie do życia określonych fragmentów obszarów gminy Jastków, gwarantując poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców oraz przeciwdziałaniu negatywnym zjawiskom społecznym. W ramach Programu, dla gminy Jastków rekomenduje się realizację 19 projektów rewitalizacyjnych, tj. przedsięwzięć których realizacja jest szansą przeprowadzenia procesu rewitalizacji w sposób pełny i skuteczny.



Panieńszczyzna

Dla miejscowości Panieńszczyzna proponuje się realizację 8 projektów rewitalizacyjnych. Miejscowość Panieńszczyzna jest wiodącą jednostką osadniczą w gminie Jastków, zapewniającą kompleksową obsługę ludności. Ponadto jest to obszar koncentracji znacznej liczby mieszkańców, w związku z powyższym jest wysoce narażony na występowanie różnego rodzaju niekorzystnych zjawisk społecznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na 3 projekty, tj.: rewitalizację budynku „Agronomówki” wraz z garażami i budynkami przemysłowymi, utworzenie Centrum Rozwoju Rodziny oraz rewaloryzację obiektu pałacowo – parkowego. Z uwagi na kluczowe znaczenie nie tylko z punktu widzenia rewitalizacji jednostki osadniczej jaką jest miejscowość Panieńszczyzna, ale również i rozwoju całej Gminy Jastków, wymienione wyżej projekty powinny zyskać wysoki priorytet w ramach działań rewitalizacyjnych podejmowanych na obszarze Gminy Jastków. Poniżej, w kartach projektu, szczegółowo opisane zostały proponowane działania rewitalizacyjne w miejscowości Panieńszczyzna.

KARTA PROJEKTU 1	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Rewitalizacja budynku „Agronomówki” wraz z garażami, budynkiem lecznicy weterynaryjnej i budynkami przemysłowymi na potrzeby utworzenia nowoczesnego centrum kulturalno – gospodarczo – społecznego.
Miejsce realizacji	Panieńszczyzna
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków. Gminy partnerskie z Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego. W proces rewitalizacji terenów, szczególnie w jego wymiarze społecznym, będą zaangażowane inne podmioty (zwłaszcza organizacje pozarządowe), które będą także adresatem działań realizowanych przez centrum.
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Przedmiotem proponowanego przedsięwzięcia jest rewitalizacja zdewastowanych i niewykorzystywanych obiektów oraz zdegradowanych terenów dla potrzeb utworzenia nowoczesnego centrum tj. przestrzeni łączącej funkcje gospodarcze, kulturalne i społeczne. Ze względu na szereg uwarunkowań, projekt ten powinien uzyskać wysoki priorytet w ramach działań rewitalizacyjnych podejmowanych na obszarze Gminy Jastków. Z uwagi na fakt, iż miejscowość Panieńszczyzna wraz z Jastkowem są wiodącymi jednostkami osadniczymi, zapewniającymi kompleksową obsługę ludności, obszar ten jest miejscem koncentracji znacznej liczby mieszkańców i jest wysoce narażony na występowanie różnego rodzaju niekorzystnych zjawisk społecznych. Cechuje się wysokim stopniem degradacji przestrzeni. Obecnie w budynku „Agronomówki” ma swoją siedzibę Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Budynek stanowiący siedzibę GOPS, jest w znacznym stopniu zdewastowany. Za postulowanym kierunkiem przekształceń przemawia fakt, iż na chwilę obecną brak jest pomieszczeń, aby możliwe było prowadzenie działalności dla grup wsparcia i prowadzenie różnorodnych form zajęć rozwijających szerokie zainteresowania społeczności zamieszkującej gminę, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży. W niedalekim sąsiedztwie „Agronomówki” po przeciwległej stronie ul. Legionistów znajdują się budynki gospodarcze (stare garaże) oraz budynek lecznicy weterynaryjnej i budynki przemysłowe zdewastowane i niewykorzystywane. W rewitalizowanym budynku „Agronomówki” planuje się utworzenie Zakładu Usług Komunalnych, świetlicy środowiskowej, pomieszczeń dla komisji alkoholowej oraz Koła Gospodyń Wiejskich. W budynku lecznicy zamierza się wyodrębnić pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej przez mieszkańców gminy np. gabinet weterynaryjny, 4 mieszkania socjalne i Klub Seniora. Przedmiotem proponowanego projektu dotyczącego pozyskania mieszkań socjalnych jest kompleksowy remont oraz adaptacja budynku lecznicy dla potrzeb utworzenia tego typu mieszkań z



	przeznaczeniem dla osób ubogich. Projekt przyczyni się do poprawy dostępności mieszkań socjalnych. Zadanie to będzie powiązane z projektem komplementarnym w ramach EFS w zakresie dostarczenia wsparcia osobom będącym w trudnej sytuacji finansowej i mieszkaniowej w celu dążenia do ich usamodzielnienia ekonomicznego i społecznego. Wsparcie dla mieszkańców lokali socjalnych obejmować będzie usługi o charakterze: społecznym, zawodowym i edukacyjnym. W pozostałych budynkach będzie prowadzona szeroko rozumiana działalność kulturalna, która mogłaby być powiązana z przedstawieniem alternatywnych form atrakcyjnego spędzania wolnego czasu, rozwoju osobistego ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, wykluczonych społecznie i dzieci oraz z ich aktywizacją kulturalną. W pobliżu „Agronomówki” przewiduje się urządzenie terenu wypoczynkowo – sportowo - rekreacyjnego z niezbędną infrastrukturą. Na terenach niezabudowanych zlokalizowanych pomiędzy budynkami przewiduje się urządzenie placu sportowo – zabawowego, tak by umożliwiał rozrywkę i rozwój ruchowy dzieciom z wszystkich grup wiekowych, młodzieży i dorosłym, w tym seniorów, a także zapewniał dostęp do urządzeń osobom niepełnosprawnym. Tym samym realizacja projektu pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania obszaru, a także stworzy możliwość poszerzenia zakresu jego działalności. Dla realizacji powyższych zamierzeń niezbędne jest wykonanie następujących działań inwestycyjnych: • przeprojektowanie wnętrza obiektu „Agronomówki”, budynków: lecznicy weterynaryjnej i przemysłowych w dostosowaniu ich do nowych funkcji; • kompleksowy remont budynków; • utworzenie terenów zielonych wokół zrewitalizowanych obiektów; • zagospodarowanie przestrzeni zrewitalizowanego obszaru (m.in. wykonanie alejek spacerowych, wykonanie i montaż elementów małej architektury, budowa miejsc parkingowych); • rozbudowa i modernizacja wewnętrznego układu drogowego; • budowa ogrodzenia terenu, wykonanie oświetlenia oraz montaż systemu monitoringu. Nowoczesne centrum kulturalno – gospodarczo – społeczne utworzone w wyniku rewitalizacji terenów oraz obiektów w Panieńszczyźnie będzie mogło pełnić szereg istotnych funkcji społecznych oraz gospodarczych poprzez realizację różnych działań, wśród których należy wymienić m.in.: • wyodrębnienie Zakładu Usług Komunalnych– jako samodzielnej jednostki związanej z obsługą komunalnych potrzeb społeczności lokalnej; • utworzenie nowych etatów dla pracowników Zakładu Usług Komunalnych; • utworzenie 4 mieszkań socjalnych; • wyodrębnienie pomieszczeń pod działalność gospodarczą dla mieszkańców gminy; • poprawa istniejącego stanu zagospodarowania oraz jakości (w tym estetyki) przestrzeni; • poprawa dostępności i jakości oferty usług społecznych, zwłaszcza kulturalnych; • organizację różnorodnych tematycznych wydarzeń i imprez skierowanych do różnych grup odbiorców (w tym młodzieży i dzieci oraz osób starszych); • organizację różnorodnych warsztatów i zajęć aktywizujących dla dzieci i młodzieży (zwłaszcza zaś dzieci i młodzieży zagrożonych procesami wykluczenia i marginalizacji społecznej); • utworzenie świetlicy środowiskowej, świetlicy dla osób starszych, siedziby komisji alkoholowej i zespołu interdyscyplinarnego oraz pomieszczeń dla Klubu Seniora i Koła Gospodyń Wiejskich. Projekt rewitalizacji wymienionych obszarów w Panieńszczyźnie jest przedsięwzięciem o charakterze kompleksowym oraz zintegrowanym, bowiem łączy zadania inwestycyjne z działaniami społecznymi ukierunkowanymi na rozwój kapitału ludzkiego. Ponadto realizacja projektu może wpłynąć pozytywnie zarówno na dalszy proces przekształceń obszaru, jak i jego rozwój gospodarczy. Rozpatrywane przedsięwzięcie z uwagi na swój interdyscyplinarny charakter może się także przyczynić do osiągnięcia innych celów rozwojowych, wśród których należy wymienić poprawę dostępności do wysokiej jakości usług.
--	--



Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje widoczną zgodność z <i>Celami: 1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych, 3 Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców;</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności: <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku;</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR; w suikzp są to tereny przemysłu, rzemiosła, składów i baz; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020, w szczególności z <i>Celami: Celem strategicznym II – Łagodzenie skutków bezrobocia, które jest zauważalną przyczyną powstawania problemów marginalizacji i ubożenia części społeczeństwa gminy; Celem IV – Zapobieganie uzależnieniom ograniczającym prawidłowe funkcjonowanie rodzin i osób prowadzące do patologii, zagrożenia wykluczeniem społecznym i wykluczenia społecznego. oraz Celem V – Rozwiązywanie problemów osób starszych i niepełnosprawnych.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu 2. Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą , usługową, społeczną, kulturalną – 3300 m² 3. Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą, usługową, społeczną, kulturalną – 665 m²; 4. Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na rewitalizowanych obszarach - 5 5. Rozwój wysokiej jakości oferty kulturalnej; 6. Poprawa dostępności i jakości oferty usług społecznych; 7. Poprawa dostępności mieszkań socjalnych; 8. Udostępnienie mieszkań osobom w trudnej sytuacji finansowej i mieszkaniowej spełniających warunki określone przez prawo – 4 mieszkania; 9. Pozytywny wpływ na zwiększenie aktywności zawodowej, przywrócenie na rynek pracy osób wykluczonych lub zagrożonych; 10. Pozytywny wpływ na niwelowanie niedoborów w zakresie infrastruktury społecznej związanej ze świadczeniem usług socjalnych w oparciu o istniejącą infrastrukturę w powiązaniu z procesem aktywizacji zawodowej.
	Wskaźniki produktu	1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 4 2. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,444 ha 3. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 4 4. Utworzenie nowoczesnego centrum o funkcjach kulturalnych, gospodarczych i społecznych - 1
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	255 000 zł	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020: Oś Priorytetowa: 13 Infrastruktura społeczna Działanie 13.8 Rewitalizacja LOF w ramach ZIT Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014 – 2020 Środki własne	



Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016 rok
	Termin zakończenia	2018 rok
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera gospodarcza sfera społeczna	



KARTA PROJEKTU 2		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Centrum Rozwoju Rodziny	
Miejsce realizacji	Panieńszczyzna	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków we współpracy z jednostkami organizacyjnymi	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Celem projektu jest zwiększenie udziału dzieci w wieku przedszkolnym w wysokiej jakości edukacji przedszkolnej. W ramach przedsięwzięcia zakłada się utworzenie żłobka dla dzieci do lat 3 i miejsc wychowania przedszkolnego dla dzieci w wieku 3-4 lat, tj. dla dzieci które od 1 września 2017 r. zostaną objęte prawem do korzystania z wychowania przedszkolnego w przedszkolu. Obszar w obrębie którego wskazuje się realizację przedsięwzięcia, obejmuje teren o powierzchni ok. 1,4 ha. W chwili obecnej w gminie brak jest przedszkoli publicznych i żłobków. Dzieci z terenu gminy uczęszczają do przedszkoli i żłobków w innych gminach lub chodzą do przedszkoli prywatnych. W ramach projektu planuje się wybudowanie Centrum Rozwoju Rodziny, gdzie będzie zlokalizowane: • przedszkole (4 oddziały); • żłobek (2 oddziały); • biblioteka z czytelnią i pracownią komputerową dostępną dla dzieci. Efektem realizacji projektu będzie upowszechnienie dostępu do usług społecznych poprzez wsparcie infrastruktury niezbędnej do jej sprawnego świadczenia oraz zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców gminy, m.in. poprzez wzrost dostępności usług opieki nad dzieckiem. Pośrednio działanie to przyczyni się do poprawy aktywności zawodowej osób wychowujących dzieci, poprzez stworzenie możliwości do godzenia życia osobistego z zawodowym.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności z <i>Celem 1: Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia, a także po części z Celem 2: Rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku;</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR; w suikzp są to tereny mieszkaniowe z usługami; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020, w szczególności z <i>Celem strategicznym III - Poprawa warunków funkcjonowania rodzin.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki produktu	1. Liczba miejsc wychowania przedszkolnego 2. Liczba dzieci objętych dodatkowymi zajęciami zwiększającymi ich szanse edukacyjne w edukacji przedszkolnej 3. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnościami 4. Liczba utworzonych obiektów opieki nad dziećmi do 3 roku życia-2 oddziały 5. Potencjał objętej wsparciem infrastruktury w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej. 6. Liczba wspartych obiektów infrastruktury przedszkolnej. 7. Liczba zakupionego wyposażenia w obiektach objętych wsparciem.
	Wskaźniki rezultatu	1. Rzeczywista liczba użytkowników infrastruktury w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej.
Sposób pomiaru i oceny rezultatów	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	



projektu		
Szacunkowa wartość	12 915 000 zł	
Źródła finansowania	RPO WL 2014 – 2020: Oś Priorytetowa 12: Edukacja, umiejętności i kompetencje Działanie 12.1. Edukacja przedszkolna Oś Priorytetowa: 13 Infrastruktura społeczna Działanie 13.2 Infrastruktura usług społecznych; Działanie 13.5 Infrastruktura przedszkolna Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016 rok
	Termin zakończenia	2019 rok
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera społeczna sfera gospodarcza	



KARTA PROJEKTU 3	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Rewaloryzacja obiektu pałacowo - parkowego
Miejsce realizacji	Jastków (obręb miejscowości Panieńszczyzna)
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy we współpracy z jednostkami organizacyjnymi i gminami partnerskimi z LOF
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Obszar wskazany do rewitalizacji obejmuje teren o powierzchni ok. 8 ha. Przedmiotem projektu jest rewitalizacja zespołu pałacowego rodziny Budnych z końca XIX wieku w Jastkowie. Zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie (położony na gruntach wsi Panieńszczyzna) obejmujący pałac, kordegardę i park z aleją dojazdową jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A/736). Obiekt ten wraz z towarzyszącymi zabudowaniami wraz z parkiem w stylu angielskim - to obiekt o dużej wartości historycznej, a także istotnym znaczeniu dla kultury i tożsamości gminy i regionu lubelskiego. Obecnie pałac pełni funkcje administracyjne, mieści się tu Urząd Gminy Jastków. Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest również kompleksowa rewitalizacja parku, a także nadanie mu nowych funkcji kulturalnych i rekreacyjnych. Realizacja projektu przyczyni się do wykreowania przyjaznego miejsca spędzania czasu wolnego oraz aktywnej rekreacji dla wszystkich mieszkańców gminy i gmin sąsiednich. Pałac jako wizytówka wizualna i historyczna gminy mógłby stać się idealnym miejscem łączącym wszystkich mieszkańców, jak również wzmacniającym oraz budującym więzi społeczne wśród społeczności lokalnej, a także mieszkańców regionu. Rewitalizacja obszaru pozwoli na przywrócenie zespołowi pałacowo - parkowemu dawnej świetności i pozwoli na ożywienie terenu przyległego, jak też całego obszaru krzysowskiego. Będzie miała niebagatelny wpływ na aktywizację tego obszaru, jego mieszkańców w zakresie aktywności społecznej i gospodarczej (pozwoli na ożywienie ruchu turystycznego, usług i drobnej handlu, gastronomii w ramach imprez, jak też w ramach obsługi ruchu turystycznego). Poza tym wyremontowany pałac oraz zrewitalizowany park mają szansę stać się lokalnym centrum kulturowo – społecznym. Profesjonalnie przygotowany teren zapewni większe możliwości rozwoju kultury, turystyki i rekreacji, wygeneruje nowe miejsca pracy, tym samym znacznie przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia. Odpowiednie zagospodarowanie tych miejsc pozwoli na rozwój drobnej przedsiębiorczości na tym obszarze. Realizacja projektu pozwoli również na ograniczenie patologii występujących na tym obszarze, a także znaczące podniesienie bezpieczeństwa. Realizowana inwestycja będzie miała na celu efektywne wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego w osiąganiu korzyści społecznych i gospodarczych nie tylko w wymiarze lokalnym. Dla realizacji powyższych zamierzeń niezbędne jest wykonanie następujących działań inwestycyjnych: • remont konserwatorski budynku pałacu m.in. wymiana dachu, wykonanie elewacji, termomodernizacja – docieplenie stropów i ścian, wymiana okien i drzwi, instalacja paneli fotowoltaicznych; • przeprojektowanie wnętrza obiektu i dostosowanie go do nowych funkcji, • wygospodarowanie w pałacu przestrzeni pełniących inne funkcje niż administracyjne (m.in. zaplecza turystyczno-usługowego); • adaptacja balkonu pałacu dla potrzeb utworzenia tarasu widokowego, dającego możliwość podziwiania panoramy na park i stawy, za którym znajduje się dawna kordegarda, dziś dom mieszkalny; • rewitalizacja i odnowa parku; • całkowite odtworzenie zabytkowej kompozycji zieleni w parku; • stworzenie miejsc odpoczynku i zabawy dla mieszkańców gminy (plac zabaw dla dzieci, alejki, oświetlenie, zagospodarowanie stawów); • wykonanie elementów małej architektury; • utworzenie Parku Rekreacji Ruchowej dla Seniorów 50+; Efektem rewitalizacji zostanie odnowiony XIX wieczny pałac wraz z otoczeniem. W odnowionym parku powstaną place zabaw, alejki, zagospodarowane zostaną stawy (pomosty). Stworzone będzie miejsce rekreacji, gdzie będzie mogła spotkać się nie tylko społeczność gminy, ale także mieszkańcy okolicznych gmin. Wytworzona będzie



	atrakcyjna przestrzeń publiczna, co bezpośrednio wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i zwiększenie liczby turystów. Ponadto nastąpi: • wprowadzenie dodatkowych funkcji kulturalnych i rekreacyjnych na terenie parku. • wzrost liczby imprez kulturalnych i liczby osób uczestniczących w imprezach kulturalnych organizowanych w gminie; • poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie estetyki przestrzeni zespołu pałacowo – parkowego; • aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez udział w różnego rodzaju bezpłatnych imprezach kulturalnych; • aktywizacja dzieci i młodzieży poprzez aktywne formy spędzania czasu wolnego; • poprawa spójności przestrzennej i estetyki parku poprzez nowe nasadzenia zieleni, montaż elementów małej architektury; Utworzona w ten sposób instytucja o funkcjach administracyjnych, kulturalnych będzie mogła pełnić szereg ważnych funkcji społecznych, poprzez podejmowanie i realizację różnych działań miękkich, wśród których można wymienić m.in.: • organizację różnorodnych tematycznych wydarzeń i imprez kulturalnych skierowanych do różnych grup odbiorców (w tym zwłaszcza młodzieży i dzieci oraz osób starszych); • organizację różnorodnych tematycznych wydarzeń o zasięgu (znaczeniu) regionalnym; • organizację lekcji historycznych dla dzieci i młodzieży szkolnej; • organizację różnorodnych form zwiedzania zespołu pałacowo-parkowego; • organizację różnorodnych warsztatów i zajęć aktywizujących dla dzieci i młodzieży (zwłaszcza zaś dzieci i młodzieży zagrożonych procesami wykluczenia i marginalizacji społecznej). Równocześnie działaniom o charakterze inwestycyjnym realizowanym na terenie zespołu pałacowo- parkowego będą towarzyszyć działania miękkie.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności z <i>Celami: 1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych, 3 Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców;</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 2 Ochrona dziedzictwa kulturowego czynnikiem do rozwoju i integracji społecznej gminy;</i> 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020, w szczególności z <i>Celami: Celem strategicznym III - Poprawa warunków funkcjonowania rodzin; Celem strategicznym V – Rozwiązywanie problemów osób starszych i niepełnosprawnych oraz Celem VI – Rozwój partnerstwa publiczno-społecznego.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne. 2. Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem.
	Wskaźniki produktu	1. Liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem. 2. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Rewaloryzacja pałacu - 4 100 000 zł; Rewaloryzacja parku – 4 128 000 zł.	
Źródła	RPO WL 2014 – 2020: Oś Priorytetowa 7: Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego	



finansowania	Działanie 7.1 Dziedzictwo kulturowe i naturalne PROW 2014 – 2020: M07 – Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20) Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego 2016 Dziedzictwo kulturowe - Priorytet 1- Ochrona zabytków Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014 – 2020 Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016 rok
	Termin zakończenia	2018 rok
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera społeczna	



KARTA PROJEKTU 4	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Budowa zbiornika wodnego
Miejsce realizacji	Panieńszczyzna
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków we współpracy z jednostkami organizacyjnymi
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Projekt przewiduje realizację przepływowego zbiornika wodnego pn. „JASTKÓW” o powierzchni ok. 12 ha o średniej głębokości 1,2 m z wiodącą funkcją retencyjną. Zbiornik o całkowitej pojemności retencyjnej - 144 tys. m³, będzie zasilany w wodę z rzeki Ciemięgi. Obszar pod projektowany zbiornik stanowią podmokłe tereny użytków zielonych o niskiej kulturze rolnej, położone w dolinie rzeki Ciemięgi. Głównym celem projektu jest poprawa bilansu wodnego zlewni rzeki Bystrzyca poprzez magazynowanie wody w okresach jej nadmiaru, z wykorzystaniem wody w okresach suszy. Istotne znaczenie przypisuje się zagospodarowaniu terenów przyległych, w sposób maksymalnie wykorzystujący potencjał obszaru. Dla realizacji projektu niezbędne jest wykonanie następujących zamierzeń inwestycyjnych: • budowa zbiornika wodnego z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi związanymi z poborem, piętrzeniem i retencjonowaniem wody w zbiorniku oraz zrzutem wody ze zbiornika; • oznaczenie i przygotowanie miejsc kąpieliskowych; • wyznaczenie stanowisk wędkarskich; • wyznaczenie ścieżek i alejek spacerowych z miejscami do odpoczynku i koszami na śmieci; • wyznaczenie miejsc przeznaczonych do grillowania; • oświetlenie terenu; • zaplecze gastronomiczne; • odpowiednia infrastruktura, w tym: ogólnodostępne toalety, parkingi dla samochodów osobowych, ogrodzone miejsce zabaw dla dzieci. Budowa zbiornika wodnego jest istotnym elementem przywracania równowagi ekologicznej tego obszaru. Realizacja projektu z zapewnieniem odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego, oprócz pełnienia funkcji retencyjnej, przyczyni się do stworzenia miejsca sprzyjającego wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców oraz turystów, poprawiając w znacznym stopniu atrakcyjność turystyczną, krajobrazową oraz przyrodniczą gminy Jastków.
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: <i>1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych, 3 Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców; 4 Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych i poszanowanie środowiska przyrodniczego;</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku;</i> 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020, w szczególności z Celami: <i>Celem strategicznym III - Poprawa warunków funkcjonowania rodzin; Celem strategicznym V – Rozwiązywanie problemów osób starszych i niepełnosprawnych;</i> 5. Zgodność z Programem Małej Retencji dla Województwa Lubelskiego



Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba ludności odnoszących korzyści ze środków ochrony przeciwpowodziowej (CI20) – społeczność lokalna 2. Objętość retencjonowanej wody 3. Podniesienie poziomu atrakcyjności turystycznej gminy 4. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury rekreacyjnej
	Wskaźniki produktu	1. Pojemność obiektów małej retencji -144 tys. m ³ ; 2. Liczba wybudowanych urządzeń dla celów ochrony przeciwpowodziowej - 1 3. Liczba nowych stanowisk pomiarowych na potrzeby monitoringu stanu środowiska – 2 4. kompleksowo odnowiona i zagospodarowana przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	720000 ¹ (budowa zbiornika)	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020 Oś Priorytetowa 6: Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, Działanie 6.2: Mała retencja PROW 2014 – 2020: M07 – Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20) Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2018
	Termin zakończenia	2020
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera społeczna sfera środowiskowa	

¹ Na podstawie Programu Małej Retencji dla Województwa Lubelskiego (kwota obejmuje jedynie budowę zbiornika wodnego)



KARTA PROJEKTU 5		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Strefa rekreacji	
Miejsce realizacji	Panieńszczyzna	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków we współpracy z jednostkami organizacyjnymi	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	W celu zaspokojenia zdiagnozowanych potrzeb związanych z udostępnieniem miejsc wypoczynkowo-rekreacyjnych, niezbędne jest utworzenie odpowiedniej przestrzeni, co w efekcie poprawi jakość życia mieszkańców łącząc społeczny wymiar rewitalizacji z infrastrukturalnym. Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie zrekultywowanego składowiska odpadów w sposób zwiększający jego wartość użytkową, a w szczególności wartość rekreacyjno-wypoczynkową i integracji społecznej. Projekt przewiduje realizację strefy rekreacji ogólnodostępnej dla dzieci i młodzieży. Obszar pod planowane zamierzenie stanowi działka o powierzchni 1,59 ha, z czego 0,31 ha to teren stanowiący zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych, w kierunku rolnym z zadrzewieniami. Projekt obejmuje urządzenie terenu rekreacji dziecięcej składającego się z infrastruktury sportowej (w tym skateparku) wraz z zapleczem (w tym podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz bezpłatna wypożyczalnia sprzętu sportowego). Realizacja projektu ma na celu rozbudzenie aktywności i kreatywności młodych ludzi, ukierunkowanie ich energii i pomysłowości w zgodzie z ich zainteresowaniami i preferencjami spędzania wolnego czasu. Celem częściowym działania jest zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży poprzez zajęcia sportowe, preferując nowe formy zainteresowań i umożliwiając ich prawidłowy rozwój społeczny. Projekt przyczyni się do rozwinięcia współczesnych form aktywności, a odpowiednio ukierunkowany ma szansę być realizowany w kierunkach społecznie użytecznych. Podjęte działania przyczynią się do podniesienia ogólnego poziomu zdrowia i sprawności fizycznej dzieci i młodzieży, przeciwdziałania i minimalizacji skutków chorób cywilizacyjnych (przede wszystkim wad postawy), poprawę bezpieczeństwa poprzez przeniesienie gier i zabaw w miejsce odpowiednio do tego celu przystosowane oraz przyczynią się do integracji dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologią społeczną.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: <i>1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych, 3 Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców; 4 Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych i poszanowanie środowiska przyrodniczego;</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku::</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR; w suikzp są to tereny składowania i obróbki odpadów; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020, w szczególności z <i>Celem strategicznym III - Poprawa warunków funkcjonowania rodzin;</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu. 2. Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach.



	Wskaźniki produktu	3. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach. 4. Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie (CI1). 5. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 1,59 ha, z czego 0,31 ha to teren zrekultywowanego składowiska. 6. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. 7. kompleksowo odnowiona i zagospodarowana przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich Program Ochrona powierzchni ziemi (NFOŚiGW) Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2019
	Termin zakończenia	2020
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera społeczna sfera środowiskowa	



KARTA PROJEKTU 6		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej w zespole pałacowo-parkowym w Jastkowie (na terenach wsi Panieńszczyzna)	
Miejsce realizacji	Panieńszczyzna	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków we współpracy z jednostkami organizacyjnymi	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Przedmiotem przedsięwzięcia jest kompleksowa termomodernizacja budynku pałacu w Jastkowie (na terenach wsi w Panieńszczyźnie), który stanowi obecnie siedzibę Urzędu Gminy. Wsparciem zostaną objęte działania związane z przygotowaniem audytów energetycznych budynku użyteczności publicznej, a także prace projektowe, stanowiące integralną część projektu inwestycyjnego dotyczącego modernizacji energetycznej budynku pałacu. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące prace inwestycyjne: - roboty termomodernizacyjne przeprowadzone na podstawie audytu energetycznego i nowych warunków technicznych, w szczególności: ocieplenie obiektu, wymiana dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa systemów grzewczych; - wymiana oświetlenia na energooszczędne - zamontowanie instalacji solarnej z wykorzystaniem na potrzeby ciepłej wody. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości usług administracji publicznej, a także do poprawy stanu środowiska w skali lokalnej, dzięki ograniczeniu emisji zanieczyszczeń szkodliwych dla jakości życia ludzi. Dodatkowo przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynku pałacu, a także do poprawy bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	- Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje wyraźną zgodność z <i>Celem 4 Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych i poszanowanie środowiska przyrodniczego</i>; - Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i>; - Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR;	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej; - Dodatkowa zdolność wytwarzania energii odnawialnej (CI30); - Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (CI32); - Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI34); - Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE. - Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE - Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej - Podniesienie jakości usług administracji publicznej na terenie gminy, przez kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Gminy. - Poprawa poziomu efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej na terenie gminy.



	Wskaźniki produktu	1. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1; 2. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE - 3. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE 4. Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji 5. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych MW 6. Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła.
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020 Oś Priorytetowa 5: Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego PO Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Oś Priorytetowa I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki Fundusz Termomodernizacji i Remontów Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2018
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera społeczna sfera środowiskowa	



KARTA PROJEKTU 7		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną	
Miejsce realizacji	Panieńszczyzna	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy we współpracy z jednostkami organizacyjnymi	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Przedmiotem proponowanego projektu jest uzbrojenie terenu stanowiącego własność komunalną, a zajmowaną dotychczas przez IUNG w Puławach. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków przewidziano dla tego terenu funkcję mieszkaniową i usługi, z podziałem nieruchomości na działki budowlane pod wymienione funkcje. Zakres rzeczowy rozpatrywanego przedsięwzięcia będzie obejmował następujące zadania: • opracowanie dokumentacji projektowej, • wykonanie robót budowlanych związanych z w budową sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje wyraźną zgodność z <i>Celem 3 Kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i>; 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i>; 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków;	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Wzrost liczby gospodarstw domowych przyłączonych do sieci: wodociągowej i sieci kanalizacyjnej;
	Wskaźniki produktu	1. Długość wybudowanej, przebudowanej i wyremontowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej;
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014 – 2020: Oś Priorytetowa 6: Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów; Działanie 6.4. Gospodarka wodno-ściekowa PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20) Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2015 rok
	Termin zakończenia	2017 rok
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera środowiskowa sfera gospodarcza	



KARTA PROJEKTU 8		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Aktywizacja gospodarcza terenu wraz z uzbrojeniem pod działalność w branży rolniczej	
Miejsce realizacji	Panieńszczyzna	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy we współpracy z jednostkami organizacyjnymi, producentami rolnymi i przedsiębiorcami	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Przedmiotem projektu jest zmiana przeznaczenia terenu komunalnego gminy po byłym IUNG w Puławach. Na terenie tym przewiduje się utworzenie targowiska wraz z towarzyszącą infrastrukturą, co przyczyni się do zwiększenia przedsiębiorczości mieszkańców, zwłaszcza producentów rolnych. Przedsięwzięcie jest ściśle związane z jego uzbrojeniem, by docelowo można było uruchomić tam inwestycje związane z rozwojem działalności rolniczej. Targowisko będzie miejscem przeznaczonym dla rolników, drobnych przetwórców produktów rolnych. Budowa infrastruktury ma za zadanie aktywizację lokalnego rynku producentów rolnych w szczególności rolników indywidualnych poprzez sprzedaż produktów wytworzonych we własnych gospodarstwach, w tym produktów ekologicznych, wytwarzanych na bazie lokalnego surowca i lokalnej tradycji. Zakres rzeczowy proponowanego przedsięwzięcia obejmował będzie m.in. następujące działania: • uzbrojenie terenu w sieć: energetyczną, wodną, kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową wraz z odprowadzeniem wód deszczowych; • utwardzenie placu targowego; • budowa infrastruktury dla handlu produktami rolnymi, w tym: stoły handlowe, budowa zadaszeń nad stołami handlowymi; • budowę dróg i ciągów pieszo - jezdnych; • budowę oświetlenia; • wprowadzenie uporządkowanej zieleni oraz elementów małej architektury. Poprzez zrealizowane inwestycje nastąpi wzbogacenie i poszerzenie oferty lokalnych produktów, a także rozwój rynku lokalnych produktów, dobrej, zdrowej i tradycyjnej żywności. Budowa targowiska ułatwi dystrybucję produktów rolnych, lepsze zintegrowanie producentów. Przewiduje się, że efektem realizacji projektu będzie: • podniesienie poziomu aktywności zawodowej mieszkańców gminy i gmin sąsiednich; • utworzenie nowych miejsc pracy; • rolnicy nie będą mieli problemu ze zbytem płodów rolnych; • zwiększenie udziału rolnictwa w wartości dodanej. W aspekcie społecznym realizacja zadania przyczyni się do aktywizacji społeczności lokalnej, powstania nowych miejsc pracy i spadku bezrobocia.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje wyraźną zgodność z <i>Celem 2 Rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców</i>; 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków. 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020, w szczególności z <i>Celem II Łagodzenie skutków bezrobocia, które jest zauważalną przyczyną powstawania problemów marginalizacji i ubożenia części społeczności gminy</i>.	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Poziom wykorzystania wspartych terenów inwestycyjnych 2. Infrastruktura służąca sprzedaży produktów rolnych, udostępnianie jej lokalnym producentom, przetwórcom; 3. Liczba podmiotów korzystających z infrastruktury służącej sprzedaży produktów rolnych



	Wskaźniki produktu	1. Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych. 2. Liczba podmiotów w zakresie krótkich łańcuchów żywnościowych lub rynków lokalnych które otrzymały wsparcie.
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20); M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność) (art. 35 rozporządzenia (UE) nr 1303/2013) Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2019
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera społeczna sfera gospodarcza sfera środowiskowa	



Jastków

Na obszarze miejscowości Jastków, rekomenduje się potrzebę wdrożenia 2 przedsięwzięcia rewitalizacyjne, których szczegółową charakterystykę przedstawiono poniżej w kartach projektu

KARTA PROJEKTU 9		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Modernizacja ujęcia wody	
Miejsce realizacji	Jastków	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy we współpracy z jednostkami organizacyjnymi	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Celem przedsięwzięcia jest budowa i modernizacja systemów zaopatrzenia w wodę, w tym również wyposażenia w systemy zmniejszające straty w dostawach i zmniejszające ryzyko wystąpienia awarii. Istotnym elementem infrastruktury wodno - kanalizacyjnej jest wyposażenie w odpowiedni sprzęt służb, które zajmują się monitoringiem wody przeznaczonej do celów konsumpcyjnych. Realizacja projektu pozwoli na dostarczanie mieszkańcom lepszej jakości wody i wyeliminuje okresowe braki w dostawie wody do gospodarstw domowych. Montaż paneli fotowoltaicznych celem zmniejszenia zużycia energii elektrycznej.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje wyraźną zgodność z <i>Celem 3 Kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i>. 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków.	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	Wzrost liczby gospodarstw domowych przyłączonych do sieci
	Wskaźniki produktu	Liczba kilometrów wybudowanych sieci wodociągowych
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	700 000,00	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020: Oś Priorytetowa: 6 Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów Działanie 6.4 Gospodarka wodno- ściekowa PO Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020: Oś Priorytetowa II: Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20) Środki własne	
Przewidywany harmonogram	Termin rozpoczęcia	2018



realizacji projektu	Termin zakończenia	2019
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera środowiskowa	



KARTA PROJEKTU 10		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 2212L relacji Jastków - Snopków	
Miejsce realizacji	Jastków	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Starostwo Powiatowe w Lublinie we współpracy z Urzędem Gminy.	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Projekt przewiduje budowę chodnika przy drodze powiatowej nr 2212L relacji Jastków - Snopków. Projekt swym zakresem będzie obejmować opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację chodnika i oświetlenia. Budowa ciągu pieszo-jezdnego (chodnika) wpłynie na bezpieczeństwo pieszych, zwłaszcza w porach wieczornych, nocnych i w okresie jesienno – zimowym oraz przyczyni się do zwiększenia mobilności mieszkańców (możliwość organizacji różnego rodzaju wydarzeń po zapadnięciu zmroku).	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: <i>1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych, 3 Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców;</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku;</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR.	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba ludności, w tym rowerzystów korzystających z wybudowanego ciągu pieszo-jezdnego 2. Promocja aktywnych form spędzania czasu i turystyki rowerowej 3. Poprawa dostępności oferty usług sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży. 4. Poprawa dostępności oferty usług sportowo-rekreacyjnych dla osób starszych.
	Wskaźniki produktu	1. Długość wybudowanych ciągów pieszo – jezdnych 2. Liczba wspartych energooszczędnych punktów świetlnych. 3. Liczba nowych stanowisk pomiarowych na potrzeby monitoringu stanu środowiska.
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Inwestycja realizowana przez Starostwo Powiatowe. Szacowany całkowity koszt to 3,1 mln z czego dotacja z budżetu państwa ma stanowić 42%	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020: Oś Priorytetowa: 5.Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.6 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna dla ZIT LOF Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016 rok
	Termin zakończenia	2016 rok
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera społeczna	



Snopków

Na obszarze miejscowości Snopków, rekomenduje się potrzebę wdrożenia 3 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których szczegółową charakterystykę przedstawiono poniżej w kartach projektu.

KARTA PROJEKTU 11	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Strefa rekreacji i sportu
Miejsce realizacji	Snopków
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy we współpracy z jednostkami organizacyjnymi, gminami partnerskimi z LOF, właścicielami nieruchomości i inwestorami prywatnymi
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Na terenie Snopkowa i w jego otoczeniu brak jest ogólnodostępnych miejsc, na których można uprawiać rekreacyjnie sport. Projekt obejmuje rewitalizację jednej z ważniejszych lokalizacji w Snopkowie, gdzie możliwe jest zagospodarowanie zaniedbanego terenu na potrzeby pełnienia nowych funkcji społeczno - gospodarczych. Takim przedsięwzięciem przyczyniającym się do zapewnienia odpowiednich warunków odpoczynku i rekreacji nie tylko dla społeczności lokalnej będzie zagospodarowanie terenów położonych w kompleksie pałacowo – parkowym. W sąsiedztwie wskazanego obszaru do rewitalizacji znajduje się pałac wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A/528), który jest odrestaurowany i znajduje się w rękach prywatnych. Obok pałacu znajduje się zaniedbany park pałacowy i stawy. Na terenie parku istnieją budynki gospodarcze wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Jastków tj. obora z 1905 roku, stodoła i spichlerz, stajnia i owczarnia. Wszystkie wymienione budynki gospodarcze są w bardzo złym stanie technicznym z tym, że owczarnia i kuźnia – obecnie są praktycznie ruiną. Na terenie rewitalizowanym wskazuje się potrzebę utworzenia tzw. „strefy rekreacji i sportu” – jako nowego produktu turystycznego gminy Jastków. W obszarze tym przewiduje się urządzenie placu sportowo – zabawowego, tak by umożliwiał rozrywkę i rozwój ruchowy dzieciom z wszystkich grup wiekowych, młodzieży i dorosłym, w tym seniorów, a także zapewniał dostęp do urządzeń osobom niepełnosprawnym (m.in. dwóch boisk - do siatkówki i badmintona, stoły do gry w tenisa stołowego oraz zainstalowanie urządzeń do zabawy i rekreacji). Dla najmłodszych należałoby utworzyć „strefę malucha”, a dla starszych dzieci oraz młodzieży przewidzieć ściankę wspinaczkową, siłownię, mini golfa oraz liczne urządzenia sportowe (fitness) dostosowane dla osób w każdym wieku. Zainstalowane w strefie sportu i rekreacji urządzenia, takie jak: rodeoboard, mini ski, rowerek czy gym flexo, będą pomocne w aktywizacji i wzmacnianiu (fitness) dostosowane dla osób w każdym wieku. W celu zaspokojenia potrzeb związanych z udostępnieniem przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej dla osób starszych niezbędne będzie stworzenie odpowiedniej infrastruktury, co w efekcie poprawi jakość życia mieszkańców łącząc społeczny wymiar rewitalizacji z infrastrukturalnym. Przedmiotowy projekt pozwoli na kompleksową rewitalizację obszaru, pod względem infrastrukturalnym, a przede wszystkim społecznym. Powstanie miejsce zapewniające integrację międzypokoleniową. Stworzona w ramach niniejszego zadania infrastruktura rekreacyjno-sportowa umożliwi niewątpliwie realizację wielu przedsięwzięć o charakterze miękkim. Realizacja niniejszego zadania przyczyni się niewątpliwie do stworzenia przyjaznego miejsca spędzania wolnego czasu oraz aktywności sportowo-rekreacyjnej zarówno dla wszystkich mieszkańców gminy jak i gmin sąsiednich, w tym miasta Lublina. Zakres rzeczowy projektu winien obejmować m.in.: • opracowanie dokumentacji projektowej; • prace ziemne i porządkowe na wyznaczonym obszarze; • wykonanie parkingów oraz drogi dojazdowej ; • budowa placu sportowo – rekreacyjnego wraz z urządzeniami;



	• urządzenie małej architektury (stojaki na rowery, kosze na śmieci, ławki i inne); • wykonanie oświetlenia i systemu monitoringu; • budowę ogrodzenia.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: 1 <i>Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych</i>, 3 <i>Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 2 Ochrona dziedzictwa kulturowego czynnikiem do rozwoju i integracji społecznej gminy</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR; w SUKZP są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020, w szczególności z Celami: <i>Celem strategicznym III - Dążenie do poprawy warunków funkcjonowania rodzin. Wspieranie rodzin w wychowaniu i edukacji dzieci. Eliminowanie dysfunkcji opiekuńczo-wychowawczych i przemocy w rodzinach. Świadczenie profesjonalnej pomocy w rozwiązywaniu trudności rzucających na rozwój dzieci i młodzieży oraz funkcjonowania rodzin oraz Celem V - Stworzenie warunków do godnego funkcjonowania w społeczeństwie osób starszych i niepełnosprawnych.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Poprawa jakości życia mieszkańców gminy oraz Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego w wyniku zwiększenia dostępności do obszarów wypoczynkowo - rekreacyjno - sportowych. 2. Poprawa jakości przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjno - sportowej. 3. Podniesienie stopnia integracji (wewnątrzpokoleniowej i międzypokoleniowej) mieszkańców gminy, w szczególności osób starszych.
	Wskaźniki produktu	1. Liczba zmodernizowanych obiektów pełniących funkcje kulturalne - 1 2. Liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury rocznie - 3. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych: 1
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014 – 2020: Oś Priorytetowa 7: Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego Oś priorytetowa 13.4. Rewitalizacja obszarów wiejskich PROW 2014 – 2020: M07 – Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20) M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS rozwój lokalny kierowany przez społeczność) (art. 35 rozporządzenia (UE) nr 1303/2013) Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014 – 2020 Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2020



Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera społeczna sfera gospodarcza
---	---



KARTA PROJEKTU 12		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	
Miejsce realizacji	Snopków	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy we współpracy z jednostkami organizacyjnymi	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Brak dobrze rozwiniętej infrastruktury technicznej wpływa na rozwój przedsiębiorczości. Przedmiotem projektu jest budowa sieci kanalizacyjnej w Snopkowie i modernizacja instalacji napowietrzania ścieków w oczyszczalni ścieków. Działania w ramach projektu wpływać będą z korzyścią na podniesienie jakości życia mieszkańców i rozwój działalności gospodarczej, co w konsekwencji przełoży się na przyrost nowych miejsc pracy. Poprzez kompleksowe funkcjonowanie systemu gospodarki ściekowej nastąpi poprawa jakości środowiska przyrodniczego.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji dla Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z <i>Celem 3 Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków;	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba dodatkowych osób korzystających z ulepszanego oczyszczania ścieków. 2. Przewidywana liczba dodatkowych osób korzystających z ulepszanego oczyszczania ścieków. 3. Wielkość ładunku ścieków poddanych ulepszonemu oczyszczaniu. 4. Liczba dodatkowych osób korzystających z ulepszanego oczyszczania ścieków RLM 5. Liczba nowych użytkowników sieci kanalizacyjnej, którzy przyłączyli się do sieci w wyniku realizacji projektu RLM 6. Wielkość ładunku ścieków poddanych ulepszonemu oczyszczaniu RLM
	Wskaźniki produktu	1. Długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej. 2. Długość przebudowanej kanalizacji sanitarnej. 3. Długość wyremontowanej kanalizacji sanitarnej. 4. Liczba zmodernizowanych oczyszczalni ścieków komunalnych - 1
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	2 879 794 zł	
Źródła finansowania	RPO WL 2014 – 2020: Oś Priorytetowa 6: Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów; Działanie 6.4. Gospodarka wodno-ściekowa PO Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020: Oś Priorytetowa II: Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu; PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20). Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016 rok
	Termin zakończenia	2017 rok
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera środowiskowa sfera gospodarcza	



KARTA PROJEKTU 13		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Poprawa efektywności energetycznej budynków wspólnoty mieszkaniowej w Snopkowie	
Miejsce realizacji	Snopków	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Firma KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i s-ka sp.j. w Lublinie w partnerstwie z mieszkańcami bloków	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Przedmiotem przedsięwzięcia jest kompleksowa termomodernizacja 8 budynków wspólnoty mieszkaniowej administrowanej przez KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i s-ka sp.j. w Lublinie. Wsparciem zostaną objęte działania związane z przygotowaniem audytów energetycznych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Snopkowie, a także prace projektowe, stanowiące integralną część projektu inwestycyjnego dotyczącego modernizacji energetycznej budynków. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące prace inwestycyjne: - roboty termomodernizacyjne przeprowadzone na podstawie audytu; energetycznego i nowych warunków technicznych, w szczególności: ocieplenie obiektu, wymiana dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa systemów grzewczych; - wymiana oświetlenia na energooszczędne; - zamontowanie instalacji solarnej z wykorzystaniem na potrzeby ciepłej wody. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynków wspólnoty mieszkaniowej, a także do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Dodatkowo przyczyni się do poprawy stanu środowiska w skali lokalnej dzięki ograniczeniu emisji zanieczyszczeń szczególnie szkodliwych dla jakości życia ludzi. Proponowany projekt przeprowadzony równolegle z rewitalizacją przestrzeni międzyblokowej przyczyni się do wykreowania przyjaznego miejsca spędzania czasu wolnego dla mieszkańców Snopkowa.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	- Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje wyraźną zgodność z <i>Celem 4 Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych i poszanowanie środowiska przyrodniczego</i> - Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i>. - Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej; - Dodatkowa zdolność wytwarzania energii odnawialnej (CI30); - Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI34); - Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE; - Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE; - Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej;



	Wskaźniki produktu	1. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków; 2. Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii (CI31); 3. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE; 4. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE; 5. Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji; 6. Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii (CI)
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020, Oś Priorytetowa 5: Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.3Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego PO Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Oś Priorytetowa I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki Fundusz Termomodernizacji i Remontów Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2020
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno - przestrzenna sfera społeczna sfera środowiskowa	



Józefów - Pociecha

Na obszarze miejscowości Józefów - Pociecha, rekomenduje się potrzebę wdrożenia miękkiego projektu rewitalizacyjnego, ukierunkowanego na rozwiązanie uprzednio zdiagnozowanego problemu społecznego (duży udział osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych). Szczegółowe informacje dotyczące przedsięwzięcia zawiera karta projektu przedstawiona poniżej.

KARTA PROJEKTU 14		
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Aktywizacja społeczna i zawodowa osób bezrobotnych	
Miejsce realizacji	Józefów - Pociecha	
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy we współpracy z jednostkami organizacyjnymi oraz podmiotami świadczącymi usługi z zakresu aktywizacji zawodowej, kształcenia ogólnego i rynku pracy	
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Działania: – aktywizacja społeczna osób bezrobotnych; – aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych; – wsparcie w zakresie zakładania działalności gospodarczej, w tym tworzenie spółdzielni społecznych.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: <i>1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych oraz 2 Rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 3 Rozwój kapitału ludzkiego z wykorzystaniem nowoczesnych technologii jako czynnik rozwoju społeczno-gospodarczego gminy;</i> 3. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020 (projekt), w szczególności z <i>Celem strategicznym II - Ograniczenie rozmiarów bezrobocia poprzez reintegrację społeczną i zawodową osób bezrobotnych</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba osób, które podejmą zatrudnienie w tym poprzez rozpoczęcie działalności gospodarczej; 2. Liczba osób, które założą działalność gospodarczą; 3. Liczba osób które podejmą kształcenie po zakończeniu udziału w projekcie:
	Wskaźniki produktu	1. Liczba osób objętych wsparciem:
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania, na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014 -2020 Oś priorytetowa 9: Rynek pracy Działanie 9.1 - Aktywizacja zawodowa Działanie 9.2 - Aktywizacja zawodowa – projekty PUP Działanie 9.5 - Aktywizacja zawodowa w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego	



	Oś priorytetowa 12: Edukacja, umiejętności i kompetencje Działanie 12.2: Kształcenie ogólne Działanie 12.3 Kształcenie zawodowe Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2020
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera społeczna sfera gospodarcza	



Miłocin

Na obszarze miejscowości Miłocin, rekomenduje się potrzebę wdrożenia 1 projektu rewitalizacyjnego, którego szczegółową charakterystykę przedstawiono poniżej w karcie projektu.

KARTA PROJEKTU 15	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Inkubator przetwórstwa produktu lokalnego
Miejsce realizacji	Miłocin
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków we współpracy z jednostkami organizacyjnymi i producentami rolnymi
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Obszar pod planowane zamierzenie obejmuje teren, stanowiący własność gminy, cechujący się bardzo dobrą lokalizacją dla pełnienia funkcji gospodarczych, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 7 relacji Warszawa Wschodnia – Dorohusk oraz drogi wojewódzkiej nr 30 relacji Lublin – Bochotnica. W ramach rewitalizacji obszaru wskazane jest kompleksowe przygotowanie terenu pod działalność gospodarczą tj. budowy infrastruktury produkcyjnej i handlowej, stanowiącej zaplecze służące przetwórstwu, przechowywaniu i handlu produktami rolnymi. Inkubator będzie miejscem przeznaczonym dla drobnych przetwórców produktów rolnych, firm cateringowych oraz rolników, którzy będą mogli przygotować i przetwarzać swoje produkty w dobrze wyposażonych i przygotowanych do tego celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, pomieszczeniach. Pozwoli to drobnym przetwórcom spełnić wszelkie wymogi sanitarne nie inwestując własnych środków w urządzenia gastronomiczne, które będą wypożyczać w Inkubatorze i dzięki temu znacząco obniżą koszty wytworzenia swoich produktów. Budowa infrastruktury produkcyjnej i handlowej ma za zadanie aktywizację lokalnego rynku producentów rolnych w szczególności rolników indywidualnych poprzez sprzedaż produktów wytworzonych we własnych gospodarstwach, w tym produktów ekologicznych, wytwarzanych na bazie lokalnego surowca i lokalnej tradycji. Dla realizacji zamierzenia niezbędne jest wykonanie następujących działań inwestycyjnych: • budowa infrastruktury dla przetwórstwa, przechowywania i handlu produktami rolnymi; • zakup i instalacja urządzeń do przetwarzania, magazynowania, przygotowania produktów do sprzedaży; • zakup i instalacja aparatury pomiarowej, kontrolnej oraz sprzętu do sterowania procesem produkcji lub magazynowania; • zakup specjalistycznych środków transportu; • zakup urządzeń służących poprawie ochrony środowiska; • zakup oprogramowania służącego sterowaniu procesem produkcji i magazynowania. Poprzez zrealizowane inwestycje nastąpi wzbogacenie i poszerzenie oferty lokalnych produktów, a także rozwój rynku lokalnych produktów, dobrej, zdrowej i tradycyjnej żywności. W ramach inkubatora wskazane byłoby udostępnienie lokalnym producentom rolnym lub małym przetwórcom pomieszczeń wyposażonych w urządzenia i maszyny niezbędne do przetwarzania i przygotowania produktów rolnych do sprzedaży, co przyczyniłoby się do skrócenia łańcucha żywnościowego i zwiększyło udział rolników w wartości dodanej. Zakres projektu obejmuje wsparcie działań mających na celu: • rozwoju rynku lokalnego; • pomoc w nawiązywaniu kontaktów gospodarczych. Przewiduje się, że efektem realizacji projektu będzie: • podniesienie poziomu aktywności zawodowej mieszkańców gminy i gmin sąsiednich; • utworzenie nowych miejsc pracy; • rolnicy nie będą mieli problemu ze zbytem płodów rolnych; • zwiększenie udziału rolnictwa w wartości dodanej;



	• zbudowanie marki lokalnej jako narzędzia rozwoju podaży i popytu jakościowych rolno spożywczych produktów lokalnych przyjaznych środowisku, co niewątpliwie przyczyni się do przyspieszenia zrównoważonego rozwoju terenów wiejskich gminy Jastków; • promocja gminy, tworzenie sieci współpracy; • wsparcie w zakresie doradztwa prawnego, technologicznego i marketingowego, a także przygotowanie narzędzi internetowych niezbędnych do sprzedaży produktów rolnych.	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji dla Gminy Jastków, w szczególności z <i>Celem 2 Rozwój lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020 (projekt), w szczególności z <i>Celem strategicznym II - Ograniczenie rozmiarów bezrobocia poprzez reintegrację społeczną i zawodową osób bezrobotnych</i>.	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Infrastruktura służąca przetwarzaniu produktów rolnych udostępniania lokalnym przetwórcom 2. Liczba podmiotów korzystających z infrastruktury służącej przetwarzaniu produktów rolnych
	Wskaźniki produktu	1. Liczba centrów przetwórstwa lokalnego 2. Liczba sieci w zakresie krótkich łańcuchów żywnościowych lub rynków lokalnych które otrzymały wsparcie w ramach realizacji LSR
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	515 000 zł	
Źródła finansowania	PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20); M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność) (art. 35 rozporządzenia (UE) nr 1303/2013) Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2017
	Termin zakończenia	2019
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera gospodarcza sfera społeczna	



Marysin

Na obszarze miejscowości Marysin, rekomenduje się potrzebę wdrożenia projektu rewitalizacyjnego, ukierunkowanego na rozwiązanie uprzednio zdiagnozowanego problemu społecznego (brak infrastruktury społecznej, uniemożliwiającej angażowanie się mieszkańców, a przede wszystkim młodzieży w sprawy społeczności lokalnej m.in. organizacja wolnego czasu, podejmowanie inicjatyw dotyczących działalności kulturalno - sportowo – turystycznej). Szczegółową charakterystykę przedsięwzięcia zawiera karta projektu przedstawiona poniżej.

KARTA PROJEKTU 16	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Klub Aktywności Mieszkańców
Miejsce realizacji	Marysin
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków we współpracy z jednostkami organizacyjnymi i mieszkańcami
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Infrastruktura kulturalna na obszarach wiejskich jest niedoinwestowana. Przedmiotem projektu jest budowa niewielkiego budynku z zapleczem sanitarnym przyjaznym dla środowiska. Realizacja obiektu pełniącego funkcje kulturalne zapewni odpowiednie warunki do organizowania i animowania uczestnictwa społeczności wiejskiej w wydarzeniach artystycznych, kulturalnych czy integracyjnych. Stworzone zostanie przyjazne miejsce spędzania czasu wolnego dla mieszkańców, służące ich szerszej integracji oraz podejmowaniu różnego rodzaju inicjatyw społecznych (przede wszystkim kulturalno-edukacyjnych, w tym inicjatyw twórczych). Realizacja proponowanego zadania przyczyni się zarówno do zachowania materialnego dziedzictwa kulturowego miejscowości, jak i poprawy dostępności usług tego typu dla seniorów. W ramach proponowanego przedsięwzięcia zagospodarowane zostanie również otoczenie obiektu (m.in. budowa placu zabaw i miejsc postojowych oraz montaż elementów małej architektury). Realizacja projektu przyczyni się do: • poprawy dostępności i jakości infrastruktury kulturalnej; • utworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności; • zwiększenia stopnia integracji mieszkańców; • podniesienia poziomu aktywności społecznej mieszkańców; • zwiększenia możliwości spędzania czasu wolnego w sposób aktywny w miejscu zamieszkania; • zwiększenia bezpieczeństwa wśród dzieci i młodzieży poprzez organizację czasu wolnego; • poprawy dostępności i jakości usług dedykowanych osobom starszym
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: <i>1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych oraz 3: Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020 (projekt), w szczególności z <i>Celami: Celem strategicznym III - Dążenie do poprawy warunków funkcjonowania rodzin. Wspieranie rodzin w</i>



	<i>wychowaniu i edukacji dzieci. Eliminowanie dysfunkcji opiekuńczo-wychowawczych i przemocy w rodzinach. Świadczenie profesjonalnej pomocy w rozwiązywaniu trudności rzutujących na rozwój dzieci i młodzieży oraz funkcjonowania rodzin oraz Celem V - Stworzenie warunków do godnego funkcjonowania w społeczeństwie osób starszych i niepełnosprawnych.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Wzrost osób korzystających z infrastruktury społeczno – kulturalnej 2. Rozwój ruchu amatorskiego w różnych obszarach aktywności społeczno-kulturalnej 3. Rozwój różnorodnych inicjatyw społecznych (w tym kulturalnych)
	Wskaźniki produktu	1. Liczba wybudowanych obiektów pełniących funkcje kulturalne
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	530 000 zł	
Źródła finansowania	PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20); Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014 – 2020 Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2017 rok
	Termin zakończenia	2019 rok
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera społeczna	



Dąbrowica

Na obszarze miejscowości Dąbrowica rekomenduje się potrzebę wdrożenia 2 projektów rewitalizacyjnych, ukierunkowanych na rozwiązanie uprzednio zdiagnozowanych problemów społecznych (brak miejsc spotkań, wypoczynku i integracji ludności miejscowej i przyjezdnej, a także niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę sportową o odpowiednim standardzie). Szczegółową charakterystykę przedsięwzięć zawierają karty projektów przedstawione poniżej.

KARTA PROJEKTU 17	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Adaptacja stawów w Dąbrowicy na potrzeby łowiska wędkarskiego wraz z zapleczem rekreacyjno - turystycznym
Miejsce realizacji	Dąbrowica
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Gmina Jastków we współpracy z osobami prywatnymi
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Projekt przewiduje adaptację stawów na potrzeby łowiska wędkarskiego wraz z zapewnieniem niezbędnej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej. Obszar wskazany do rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 3,9 ha, z czego ok. 2,7 ha to własność prywatna, zaś ok. 1,2 ha to własność komunalna. Stawy zasilane są w wodę z rzeki Czechówki. Obecnie są one zdegradowane oraz niezagospodarowane. Pomimo znacznej ilości stawów na terenie gminy Jastków i w najbliższym otoczeniu brak jest obiektu spełniającego funkcję łowiska wędkarskiego. Celem projektu jest wzmocnienie konkurencyjności i utrzymania atrakcyjności obszaru poprzez budowę nowoczesnego łowiska wędkarskiego na bazie istniejących stawów wraz z niezbędnym zapleczem rekreacyjno – turystycznym. Z uwagi na konieczność utrzymania odpowiedniej kultury stawów, projekt zakłada wyrównanie, niwelację i czyszczenie den stawowych z uwzględnieniem remontu i udrożnienia rowów odwadniająco - osuszających. Zakres rzeczowy projektu obejmuje także wykonanie infrastruktury rekreacyjno – turystycznej, w tym: • podestów; • zadaszeń turystycznych; • stanowisk do wędkowania,; • przystani dla sprzętu wodnego,; • ścieżek groblowych. Projekt przewiduje dostosowanie całej infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo wsparciem objęte zostaną inwestycje mające na celu przystosowanie terenu do przyjęcia turystów w postaci m.in. wykonania miejsc parkingowych, chodników, zainstalowaniu ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery. Realizacja projektu przyczyni się nie tylko do zwiększenia atrakcyjności krajobrazowej, rekreacyjnej i turystycznej obszaru, ale również do uregulowania stosunków wodnych poprzez zwiększenie możliwości retencyjnych obszaru.
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: 1 <i>Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych</i> oraz 3: <i>Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i



	Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR, W SUIKZP są to częściowo tereny użytków zielonych; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020 (projekt), w szczególności z <i>Celami</i>: <i>Celem strategicznym III - Dążenie do poprawy warunków funkcjonowania rodzin. Wspieranie rodzin w wychowaniu i edukacji dzieci. Eliminowanie dysfunkcji opiekuńczo-wychowawczych i przemocy w rodzinach. Świadczenie profesjonalnej pomocy w rozwiązywaniu trudności rzutujących na rozwój dzieci i młodzieży oraz funkcjonowania rodzin oraz Celem V - Stworzenie warunków do godnego funkcjonowania w społeczeństwie osób starszych i niepełnosprawnych.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu; 2. Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach; 3. Poprawa stanu zagospodarowania i jakości przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej poprzez przywrócenie funkcji rekreacyjnej stawom w Dąbrowicy; 4. Poprawa jakości życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie dostępności do infrastruktury rekreacyjno – turystycznej.
	Wskaźniki produktu	1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; 2. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją; 3. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; 4. kompleksowo odnowiona i zagospodarowana przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna.
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20); Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2020
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera społeczna sfera środowiskowa	



KARTA PROJEKTU 18	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Zagospodarowanie kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Dąbrowicy wraz z rozbudową zaplecza socjalnego i infrastruktury towarzyszącej
Miejsce realizacji	Dąbrowica
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Na terenie stanowiącym własność urzędu gminy, zlokalizowane jest quasi boisko, służące lokalnej społeczności, klubowi sportowemu „Dąbrowica” oraz amatorskim zespołom sportowym. Obszar pełniący funkcję boiska, powstał z inicjatywy mieszkańców gminy, które we własnym zakresie uporządkowało teren poprzez wykarczowanie krzaków i chwastów, ogrodzenie i oświetlenie terenu oraz wyposażenie w niezbędne minimum infrastrukturalne. Na chwilę obecną obiekt ten jest zaniedbany i wymaga podjęcia pilnej modernizacji. Infrastruktura towarzysząca charakteryzuje się złą jakością, dotyczy głównie: zadaszonej trybuny, plastikowych ławek, częściowo skorodowanych bramek. Stan techniczny boiska ogranicza jego dostępność i możliwość przeprowadzania rozgrywek sportowych, z uwagi na niedostateczne wyposażenie boiska w odpowiednią infrastrukturę. Boisko po intensywnych opadach atmosferycznych nie może być użytkowane z uwagi na duże podtopienia silnie podmokłego terenu w dolinie rzeki Czechówki. Wobec powyższego, zakwalifikowanie obszaru jako wskazanego do rewitalizacji uzasadnia się brakiem infrastruktury sportowej o należyтым standardzie oraz zdiagnozowane zapotrzebowanie mieszkańców na tego typu infrastrukturę. Zakres rzeczowy proponowanego przedsięwzięcia obejmuje następujące zadania inwestycyjne: • odnowienie płyty boiska trawiastego; • wykonanie systemu odwodnienia boiska poprzez zastosowanie systemu drenażu odprowadzającego wody opadowe do rzeki Czechówki; • budowa obiektów małej architektury; • modernizacja zadaszonej trybuny wraz z budową odpowiedniego zaplecza socjalnego, zawierającego szatnie dla sportowców i pomieszczenia sanitarne; • budowa kortu tenisowego; • budowa boiska do siatkówki i koszykówki; • instalacja systemu monitoringu całego kompleksu; • wymiana ogrodzenia całego obiektu; • zagospodarowanie terenu wokół obiektu (wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, w tym dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie zieleni, wyznaczenie i utwardzenie alejek spacerowych, wymiana drewnianej kładki na nową na szlaku rowerowym przebiegającym przez rzeką Czechówkę). Realizacja projektu przyczyni się do rozwoju funkcji społecznych (rekreacyjnych, sportowych, edukacyjnych i kulturalnych), poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni umożliwiającej podejmowanie i realizację różnych inicjatyw. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przyczyni się do wzrostu aktywności sportowo-rekreacyjnej zarówno dla wszystkich mieszkańców gminy jak i gmin sąsiednich, w tym miasta Lublina. Odpowiednia infrastruktura techniczna umożliwi organizację cyklicznych zajęć sportowych, treningów oraz spotkań sportowych, a tym samym przyczyni się do popularyzacji sportu i zdrowego stylu życia. Zmodernizowana infrastruktura sportowo – rekreacyjna będzie spełniała funkcje wychowawcze i zapobiegawcze rodzenia się patologii i przestępczości wśród młodego pokolenia.
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: 1 <i>Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych</i> oraz 3: <i>Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w



	szczegółności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020 (projekt), w szczególności z <i>Celem strategicznym III - Dążenie do poprawy warunków funkcjonowania rodzin. Wspieranie rodzin w wychowaniu i edukacji dzieci. Eliminowanie dysfunkcji opiekuńczo-wychowawczych i przemocy w rodzinach. Świadczenie profesjonalnej pomocy w rozwiązywaniu trudności rzutujących na rozwój dzieci i młodzieży oraz funkcjonowania rodzin.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu. 2. Poprawa stanu zagospodarowania miejsc wypoczynku, rekreacji i sportu; 3. Podniesienie stopnia integracji (wewnątrzpokoleniowej i międzypokoleniowej) mieszkańców. 4. Aktywizacja mieszkańców w różnych dziedzinach życia społeczno-kulturalnego. 5. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie gminy. 6. Podniesienie poziomu atrakcyjności turystycznej gminy.
	Wskaźniki produktu	1. Zmodernizowany kompleks sportowo-rekreacyjny
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	
Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20); M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność) (art. 35 rozporządzenia (UE) nr 1303/2013) Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014 – 2020 Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2020
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera społeczna sfera środowiskowa	



Pogranicze miejscowości Moszna i Moszna Kolonia

Na obszarze znajdującym się na pograniczu miejscowości Moszna i Moszna Kolonia rekomenduje się potrzebę wdrożenia 1 projektu rewitalizacyjnego, ukierunkowanego na rozwiązanie uprzednio zdiagnozowanego problemu społecznego (brak miejsc spotkań, wypoczynku oraz integracji ludności miejscowej i przyjezdnej). Szczegółową charakterystykę przedsięwzięcia zawiera karta projektu przedstawiona poniżej.

KARTA PROJEKTU 19	
Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	Zagospodarowanie obszaru Strugi Tomaszowickiej dla potrzeb utworzenia miejsca wypoczynku, sportu i rekreacji
Miejsce realizacji	Pogranicze sołectw Moszna Kolonia oraz Moszna
Wnioskodawcy/ Partnerzy	Urząd Gminy
Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu	Zakwalifikowanie obszaru jako wskazanego do rewitalizacji uzasadnia się brakiem miejsc do codziennego relaksu i odpoczynku. Przedmiotem proponowanego projektu jest rewitalizacja zdegradowanego obszaru wzdłuż cieku Struga Tomaszowicka poprzez adaptację terenu do pełnienia nowych funkcji turystycznych, wypoczynkowych, sportowych i rekreacyjnych oraz przystosowanie obszaru do prowadzenia działań plenerowych o charakterze kulturalnym. W wyniku realizacji projektu powstanie przestrzeń przystosowana do działań w zakresie sportu i rekreacji dla szerokiego grona odbiorców. Dla realizacji powyższych zamierzeń niezbędne jest wykonanie następujących działań inwestycyjnych: • zagospodarowanie terenu wokół cieku Struga Tomaszowicka poprzez wyznaczenie, utwardzenie oraz oświetlenie ścieżek spacerowych i rowerowych, • zakup i zainstalowanie urządzeń sportowych i rekreacyjnych, tj. mini siłownia, place zabaw, • zakup i zainstalowanie obiektów małej architektury, tj. ławki do odpoczynku, utwardzone miejsce na scenę, stoliki do gry, kosze na śmieci, • wyposażenie obiektu w instalacje niezbędne do organizowania imprez i wydarzeń kulturalnych, w tym przenośne toalety sanitarne typu Toi – Toi • aranżacja przestrzeni na potrzeby wystawiennicze, kulturalne i edukacyjne. Projekt przewiduje wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów oraz stojaki rowerowe. Rewitalizacja wnioskowanego terenu przyczyni się do poprawy jakości krajobrazu przyrodniczego, podniesienia atrakcyjności turystycznej doliny cieku Struga Tomaszowicka, poprawy warunków życia mieszkańców, a także tworzenia miejsc sprzyjających rekreacji i integracji w miejscu zamieszkania. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się także do wykreowania przestrzeni dla osób tworzących i prezentujących swoje dzieła w plenerze, a także przestrzeni przystosowanej do organizowania imprez i wydarzeń kulturalnych m.in. jak koncerty, pokazy, wystawy dostępne dla szerokiego grona odbiorców. Utworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji ukierunkowane będzie na budowę i utrwalanie więzi społecznych we współczesnych realiach wśród mieszkańców gminy oraz gmin sąsiednich. Stworzona w ten sposób przestrzeń o funkcjach rekreacyjnych, wypoczynkowych i kulturalnych będzie mogła pełnić szereg ważnych funkcji społecznych poprzez podejmowanie i realizację różnych działań miękkich, wśród których można wymienić m.in.: • organizację różnorodnych tematycznych wydarzeń i imprez kulturalnych skierowanych do różnych grup odbiorców (w tym zwłaszcza młodzieży i dzieci oraz osób starszych), • organizację różnorodnych plenerów skierowanych do różnych grup odbiorców, • organizację dodatkowych ofert turystycznych skierowanych do różnych grup odbiorców, • organizację różnorodnych plenerowych warsztatów i zajęć aktywizujących dla dzieci i młodzieży (zwłaszcza zaś dzieci i młodzieży zagrożonych procesami



	wykluczenia i marginalizacji społecznej).	
Odniesienie do celów programu rewitalizacji innych planów i programów obowiązujących w gminie Jastków	1. Projekt przyczynia się do realizacji celów Programu Rewitalizacji dla Gminy Jastków, w szczególności wykazuje zgodność z Celami: <i>1 Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności oraz jakości usług publicznych oraz 3: Racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zapewnienie wysokiej dostępności odpowiedniego standardu infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</i> 2. Projekt realizuje cele Strategii Rozwoju Gminy Jastków 2016-2020, w szczególności <i>Cel strategiczny 1 Rozwój przedsiębiorczości gminy poprzez rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku</i> 3. Wskazuje się konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków do ustaleń GPR; 4. Projekt realizuje cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jastków na lata 2016-2020 (projekt), w szczególności z Celami: <i>Celem strategicznym III - Dążenie do poprawy warunków funkcjonowania rodzin. Wspieranie rodzin w wychowaniu i edukacji dzieci. Eliminowanie dysfunkcji opiekuńczo-wychowawczych i przemocy w rodzinach. Świadczenie profesjonalnej pomocy w rozwiązywaniu trudności rzutujących na rozwój dzieci i młodzieży oraz funkcjonowania rodzin oraz Celem V - Stworzenie warunków do godnego funkcjonowania w społeczeństwie osób starszych i niepełnosprawnych.</i>	
Planowane efekty realizacji inwestycji	Wskaźniki rezultatu	1. Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu; 2. Poprawa stanu zagospodarowania miejsca wypoczynku, rekreacji i sportu; 3. Podniesienie stopnia integracji (wewnątrzpokoleniowej i międzypokoleniowej) mieszkańców. 4. Aktywizacja mieszkańców w różnych dziedzinach życia społeczno-kulturalnego; 5. Wzrost liczby osób uczestniczących w imprezach kulturalnych organizowanych w nowoutworzonym miejscu wypoczynku, rekreacji i turystyki; 6. Wzrost liczby imprez kulturalnych dzięki odpowiedniej infrastrukturze; 7. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez udział w różnego rodzaju bezpłatnych imprezach kulturalnych organizowanych na terenie miejsca odpoczynku i rekreacji; 8. Aktywizacja dzieci i młodzieży poprzez aktywne formy spędzania czasu wolnego; 9. Poprawa spójności przestrzennej i estetyki obszaru wzdłuż cieków Struga Tomaszowicka poprzez nowe nasadzenia zieleni, montaż elementów małej architektury; 10. Wprowadzenie dodatkowych funkcji kulturalnych i rekreacyjnych na terenie miejsca wypoczynku, rekreacji i turystyki; 11. Poprawa jakości przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej.
	Wskaźniki produktu	1. Kompleksowo odnowiona i zagospodarowana przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna
Sposób pomiaru i oceny rezultatów projektu	stałe monitorowanie, opracowanie raportów z monitoringu, sporządzenie ewaluacji po zakończeniu realizacji programu	
Szacunkowa wartość	Z uwagi, iż projekt jest na etapie wstępnego planowania (zarysowania koncepcji), na chwilę obecną nie jest możliwe oszacowanie kosztów realizacji zadania	



Źródła finansowania	RPO WL 2014-2020, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich PROW 2014 – 2020: M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art. 20); M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność) (art. 35 rozporządzenia (UE) nr 1303/2013) Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014 – 2020 Środki własne	
Przewidywany harmonogram realizacji projektu	Termin rozpoczęcia	2016
	Termin zakończenia	2020
Sfery procesu rewitalizacji, w które wpisuje się projekt	sfera funkcjonalno – przestrzenna sfera społeczna sfera środowiskowa	



8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH RODZAJÓW PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Projekty wyszczególnione w opisie planowanych projektów infrastrukturalnych (inwestycyjnych) stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji. Jednak dla nadania procesowi rewitalizacji spójnego i kompleksowego charakteru, obok przedsięwzięć o charakterze infrastrukturalnym nieodzowna jest realizacja działań społecznych (projektów miękkich) skierowanych w celu rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych. Tego typu przedsięwzięcia są niezbędne dla osiągnięcia zamierzeń procesu rewitalizacji, w szczególności zaś dla realizacji jego celów społecznych winny mieć charakter ciągły. Będą one przeciwdziałać niekorzystnym zjawiskom oraz problemom społecznym, jak również prowadzić do szerszej integracji i aktywizacji mieszkańców. Przedsięwzięcia te powinny dotyczyć wszystkich grup społecznych – nie tylko mieszkańców obszarów wskazanych do rewitalizacji, ale do ludności zamieszkałej na terenie całej gminy. Winny one być adresowane przede wszystkim do różnorodnych grup defaworyzowanych oraz zagrożonych procesami marginalizacji i wykluczenia społecznego (m.in. długotrwale bezrobotni, dzieci i młodzież z tzw. trudnych rodzin, osoby niepełnosprawne itd.). Wtedy przedsięwzięcia te będą stanowić zabezpieczenie przed powstawaniem i rozwojem negatywnych zjawisk natury społecznej. W odróżnieniu do projektów infrastrukturalnych, projekty społeczne powinny mieć charakter horyzontalny oraz dotyczyć całego obszaru gminy. Grupą społeczną która wymaga szczególnej uwagi i wsparcia są dzieci i młodzież szkolna, ze względu na ich podatność na różnego rodzaju niekorzystne zjawiska i procesy społeczne jak również osoby w podeszłym wieku (przedsięwzięcia ukierunkowane na aktywizację i integrację międzypokoleniową osób starszych oraz zaspokajanie ich potrzeb społecznych kulturalnych, rekreacyjnych itp.). Poniżej przedstawione zostały przykładowe propozycje działań o charakterze miękkim, które powinny stanowić zarówno uzupełnienie, jak również rozwinięcie przedsięwzięć inwestycyjnych.

Poprawa stanu infrastruktury usług społecznych bezpośrednio wykorzystywanej przez osoby zagrożone wykluczeniem społecznym i powiązane z procesem aktywizacji społeczno – zawodowej poprzez zwiększenie dostępności usług zdrowotnych przyczyniające do poprawy jakości usług i zmniejszenia dysproporcji terytorialnych w ich dostępie. Wskazany cel zintegrowanych działań społecznych będzie promować i wspierać:

- profilaktykę w zakresie chorób cywilizacyjnych (nowotworowe, chorób układu krążenia, układu kostno- stawowomięśniowego, układu oddechowego, chorób psychicznych);
- opiekę nad matką i dzieckiem;
- opiekę nad osobami niesamodzielnymi, wśród których przeważają ludzie starzy;
- należytą i kompleksową opiekę i pielęgnację nad osobami starszymi;
- poprawę dostępu do usług opiekuńczo-leczniczych, w tym rehabilitacyjnych;
- propagowanie wzorców godnego i aktywnego życia seniorów;
- zwiększenie aktywności społecznej, edukacyjnej, kulturalnej i zdrowotnej seniorów;
- zmniejszenie liczby osób żyjących w izolacji społecznej.



Aktywizacja zawodowa mieszkańców gminy – poprzez wsparcie skutecznej aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych oraz nieaktywnych zawodowo. Działania będą się koncentrować na wsparciu grup znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy, tj. osób starszych po 50 roku życia, kobiet, osób niepełnosprawnych, osób długotrwale bezrobotnych oraz nisko wykwalifikowanych, które chcą wrócić na rynek pracy. Realizacja powyższego celu będzie polegała na współdziałaniu z organizacjami non-profit, które organizują szkolenia. Efektem tego działania będzie integracja osób długotrwale bezrobotnych i wykluczonych ze społeczeństwem. Osoby odchodzące z rolnictwa będą miały nowe kwalifikacje, które pozwolą znaleźć pracę na rynku. Powyższe działania zmotywują także mieszkańców gminy do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Wyrównywanie kompetencji kluczowych dzieci i młodzieży poprzez budowę „Centrum Wiedzy” – Ideą projektu jest stworzenie warunków organizacyjnych i lokalowych do rozwoju kompetencji kluczowych dzieci i młodzieży z terenu gminy Jastków. Zorganizowanie w „Centrum Wiedzy” zajęć edukacyjno - wychowawczych pozwalających dzieciom poznawać, doświadczać i doskonalić umiejętności językowe, matematyczne, komputerowe, przyrodnicze umożliwi młodym ludziom zdobywanie wiedzy i kształtowanie umiejętności wykorzystania jej w praktyce do podejmowania i rozwiązywania problemów, a także wyrabiania gotowości do współpracy oraz wymiany wiedzy i doświadczeń z członkami zespołu. Tego typu działanie będzie pomagać w kształtowaniu umiejętności komunikowania się w różnych środowiskach, z naciskiem na komunikację w języku angielskim. Realizacja zajęć językowych i kulturowych oraz matematyczno –przyrodniczych korzystnie wpłynie na myślenie logiczne, intuicyjne i kreatywne oraz umiejętności praktyczne, obejmujące sprawność i korzystanie z metod, materiałów, narzędzi i instrumentów. Pozyskanie takich umiejętności, pozwoli na stałą aktualizację wiedzy oraz wyrabianie nawyku kształcenia się przez całe życie. Planowana jest adaptacja otoczenia i byłego budynku szkoły na potrzeby W wyniku tego działania zostanie zaadaptowany budynek i otoczenie byłej szkoły, zostanie on wyposażony w pomoce edukacyjne, narzędzia i instrumenty niezbędne do zdobycia umiejętności, bez opanowania których nie można skutecznie wykonywać określonych zadań. Dzieci i młodzież opanują wiedzę i umiejętności niezbędne w praktyce życiowej i dalszym kształceniu, szczególnie w zakresie komunikacji międzyludzkiej oraz planowania działań i rozwiązywania sytuacji problemowej.

Działania na rzecz tworzenia i funkcjonowania podmiotów ekonomii społecznej

Podstawowym zadaniem podmiotów ekonomii społecznej jest przeciwdziałanie procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej grup defaworyzowanych i szczególnie zagrożonych tymi procesami (m.in. osób długotrwale bezrobotnych czy osób niepełnosprawnych). Działania podejmowane przez podmioty ekonomii społecznej dotyczą szeregu projektów związanych m.in. z: nabywaniem kwalifikacji zawodowych, nabywaniem nowych umiejętności zawodowych, wspieraniem i zachęcaniem mieszkańców do tworzenia podmiotów ekonomii społecznej, wspieraniem partnerstwa i inicjatyw oddolnych na rzecz rozwoju gminy oraz umiejętności niezbędnych w codziennym życiu.



Edukacja ekologiczna mieszkańców gminy – Celem przedsięwzięcia będzie inspirowanie, wspieranie i rozwijanie działań edukacyjnych umożliwiających funkcjonowanie jednostki i społeczeństwa w harmonii ze środowiskiem, zgodnie z zasadami ekorozwoju. Projekt ten adresowany jest do uczniów szkół wszystkich szczebli, przedszkoli oraz innych grup zorganizowanych typu: drużyny harcerskie, koła zainteresowań, koła krajoznawcze, turystyczne, a także do wszystkich mieszkańców gminy. Działania podejmowane w ramach edukacji ekologicznej to przygotowywanie happeningów, konkursów i projektów promujących zachowania proekologiczne, obchodów Dnia Ziemi, Sprzątania Świata, Światowego Dnia Ochrony Środowiska. Efektem tego działania będzie zwiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa gminy, kształtowanie postaw proekologicznych mieszkańców oraz poczucia odpowiedzialności za jakość środowiska.

Oprócz społecznych projektów miękkich niezbędne jest podejmowanie przedsięwzięć w innych dziedzinach życia społeczno – gospodarczego. Do nich należy zaliczyć projekty dotyczące:

- budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszone;
- budowy 3 węzłów przesiadkowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz chodnika w miejscowości Dąbrowica- Płusowice Kolonia;
- adaptacji budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Smugi oraz utworzenie placu zabaw i siłowni na powietrzu;
- kompleksowej promocji gospodarczej obszaru oraz tworzenie przyjaznych warunków do inwestowania, organizacja misji gospodarczych;
- z informatyzowanie procesów administracyjnych i poprawa świadczenia usług publicznych E-gmina;
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego celem właściwego kształtowania ładu przestrzennego gminy.

9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ

Komplementarność jest jednym z ważnych aspektów Programu Rewitalizacji. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować może lepszym i bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Według *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* opracowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju wymogiem koniecznym przy opracowaniu programów rewitalizacji jest konieczność zapewnienia komplementarności w czterech aspektach:

- Komplementarność przestrzenna

Przeprowadzono planowanie wzajemnych powiązań przestrzennych pomiędzy projektami rewitalizacyjnymi, przewidzianymi do realizacji na obszarze rewitalizacji jak i znajdującymi się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. Wszystkie podstawowe projekty



rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Są odpowiedzią na główne problemy dla tego terenu. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli mieszkańcy obszaru, całej jak i regionu. Ich realizacja będzie zapobiegać przenoszeniu się różnych problemów na dalsze obszary gminy. Warto zaznaczyć, że wszystkie podejmowane projekty o skutkach przestrzennych (np. zagospodarowanie nieużytkowanego obszaru do pełnienia nowych funkcji) powinno być każdorazowo poprzedzone analizą skutków przestrzennych, jakie będzie za sobą niosła zmiana przeznaczenia terenu. Narzędziem osiągnięcia komplementarności przestrzennej są projekty przestrzenne, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków oraz będący w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

– Komplementarność problemowa

Współgranie projektów pod względem komplementarności problemowej sprowadza się do analizy pod kątem ich wzajemnego dopełniania. Przeprowadzono planowanie różnorodnych projektów, które się wzajemnie dopełniają tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, ekonomicznym, przestrzennym, środowiskowym, kulturowym, technicznym), a tym samym będzie wpływać kompensująco albo naprawczo na zjawiska, zdiagnozowane w gminie Jastków jako kryzysowe. W gminie Jastków zasada ta jest realizowana m.in. poprzez organizowanie działań o charakterze społecznym w zmodernizowanych obiektach użyteczności publicznej. Modernizacja obiektów może wpisywać się nie tylko w aspekty infrastrukturalne, ale też przestrzenne czy środowiskowe. W tym aspekcie komplementarności wskazano precyzyjne określenie pożądanego stanu, do którego mają doprowadzić przedsięwzięcia rewitalizacyjne na wskazanych terenach zdegradowanych. Każdy projekt posiada zatem wskazane rezultaty wynikające z jego realizacji. Przedstawienie stanu po zakończeniu działań pozwoli na precyzyjne dobranie wskaźników opisujących uzyskane efekty. Opisy projektów zawierają odniesienia do kierunków działań programu i sfer rewitalizacji, których dotyczą. Będzie to przeciwdziałało fragmentaryzacji zadań, a rewitalizacja uzyska kompleksowość.

– Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Zaprojektowano taki system zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Za realizację całego programu odpowiada gminny operator rewitalizacji. Będzie on odpowiadał za koordynację wszystkich projektów co pozwoli na efektywne współdziałanie na rzecz rewitalizacji różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się procedur. Zasadnicze elementy systemu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jastków oraz jego osadzenie w systemie zarządzania gminą opisano w dalszej części opracowania.



– Komplementarność źródeł finansowania

Zróżnicowanie tematyczne projektów wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016-2023 przewidzianych do realizacji ze wsparciem UE, będzie skutkować (pod warunkiem uzyskania dofinansowania) połączeniem wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ze wsparciem z Europejskiego Funduszu Społecznego lub Funduszu Spójności. Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności 2014-2020, oznacza, że projekty rewitalizacyjne, a wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków UE z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

10. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW REWITALIZACJI

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, ze względu na swój kompleksowy oraz interdyscyplinarny charakter mogą być wdrażane przy wsparciu ze strony wielu różnych źródeł finansowania, obejmujących fundusze zagraniczne, a także krajowe. Poniżej szczegółowo zaprezentowano potencjalne źródła finansowania działań zaproponowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jastków. Informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania projektów o charakterze rewitalizacyjnym odnoszą się do polityk Unii Europejskiej w okresie programowania 2014 – 2020 oraz aktualnie realizowanych programów krajowych.

RPO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 – 2020

Podstawowym oraz najważniejszym źródłem finansowania działań zaproponowanych do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020. Projekty rewitalizacyjne wspierane będą w toku wdrażania osi priorytetowych:

- Oś priorytetowa 3: Konkurencyjność przedsiębiorstw Działanie 3.1. Tereny inwestycyjne oraz Działanie 3.8 Tereny inwestycyjne w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego, która będzie realizowana w ramach Priorytetu inwestycyjnego 3a: *Promowanie przedsiębiorczości, w szczególności poprzez ułatwianie gospodarczego wykorzystywania nowych pomysłów oraz sprzyjanie tworzeniu nowych firm, w tym również poprzez inkubatory przedsiębiorczości*. W ramach priorytetu planowane wsparcie ukierunkowane będzie m.in. na działania związane z organizacją terenów inwestycyjnych oraz kompleksowe ich zagospodarowanie (tereny typu „greenfield” oraz „brownfield”) obejmujące m.in. uporządkowanie i przygotowanie w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych, uzbrojenie terenów inwestycyjnych w media, budowę lub modernizację jedynie wewnętrznego układu komunikacyjnego terenu inwestycyjnego. Interwencje te będą miały na celu zwiększenie liczby obiektów



odpowiedniej infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego oraz dostosowanie do potrzeb potencjalnych inwestorów otoczenia gospodarczego.

- Oś priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego. W tej osi działania rewitalizacyjne zostały podporządkowane wdrażaniu Priorytetu Inwestycyjnego 4b: *Promowanie efektywności energetycznej i korzystania z odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwach*. Dofinansowywane będą w szczególności projekty dotyczące:

- termomodernizacji obiektów w przedsiębiorstwach;
- zastosowanie technologii odzysku energii wraz z systemem wykorzystania energii ciepła odpadowego w ramach przedsiębiorstwa, wprowadzanie systemów zarządzania energią;
- projekty przedsiębiorstw redukujące ilość strat energii, ciepła, wody, w tym pozwalające na odzysk i ponowne wykorzystanie ciepła odpadowego;
- zastosowanie energooszczędnych (energia elektryczna, ciepło, chłód, woda) technologii produkcji i użytkowania energii;
- budowa i przebudowa instalacji OZE (o ile wynika to z przeprowadzonego audytu energetycznego);
- przebudowa linii produkcyjnych na bardziej efektywne energetycznie.

Jako element powyższych typów projektów możliwa będzie realizacja działań zakładających ograniczenie wytwarzania odpadów w celu ich ponownego wykorzystania w procesie produkcyjnym. Oczekuje się, że interwencja w ramach priorytetu będzie przyczyniać się do zaspokojenia potrzeb sektora w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej oraz do rozwoju sektora poprzez zmniejszenie kosztów funkcjonowania.

Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego w ramach Priorytetu inwestycyjnego 4c: *Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym* oraz Działanie 5.6 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna dla ZIT LOF będzie realizowana przez priorytet inwestycyjny 4b: *Promowanie efektywności energetycznej i korzystania z odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwach*. Przewiduje się wsparcie dla projektów dotyczących:

- termomodernizacji obiektów w przedsiębiorstwach;
- projekty przedsiębiorstw redukujące ilość strat energii, ciepła, wody, w tym pozwalające na odzysk i ponowne wykorzystanie ciepła odpadowego;
- zastosowanie energooszczędnych (energia elektryczna, ciepło, chłód, woda) technologii produkcji i użytkowania energii;
- przebudowa linii produkcyjnych na bardziej efektywne energetycznie;
- wsparcie dla głębokiej termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, w tym będących w zasobie JST (m.in. szkół) oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych;



- zmiany wyposażania ww. obiektów w urządzenia o najwyższej, uzasadnionej ekonomicznie, klasie efektywności energetycznej (np. ocieplenie obiektów, wymiana drzwi i okien, modernizacja;
- systemów grzewczych wraz z wymianą źródła ciepła na zasilane OZE15 (z wyłączeniem indywidualnych źródeł ciepła), modernizacja systemów wentylacji, klimatyzacji);
- generację rozproszoną, poprawiającą sprawność wytwarzania ciepła przez zmianę źródeł ciepła m.in. na jednostki wysokosprawnej kogeneracji (w ramach kompleksowej głębokiej termomodernizacji budynków.

Oczekuje się, że interwencja w ramach priorytetu w istotny sposób zaspokoi potrzeby terytorialne w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej oraz będzie przyczyniać się do zaspokojenia potrzeb sektora w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej oraz do rozwoju sektora poprzez zmniejszenie kosztów funkcjonowania.

– Oś Priorytetowa 6: Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów Działanie 6.2: Mała retencja oraz Działanie 6.4 Gospodarka wodno – ściekowa. W tej osi działania rewitalizacyjne zostały podporządkowane wdrażaniu *Priorytetu Inwestycyjnego 5b. Wspieranie inwestycji ukierunkowanych na konkretne rodzaje zagrożeń przy jednoczesnym zwiększeniu odporności na klęski i katastrofy i rozwijaniu systemów zarządzania klęskami i katastrofami*, a także *Priorytetu Inwestycyjnego 6b Inwestowanie w sektor gospodarki wodnej celem wypełnienia zobowiązań określonych w dorobku prawnym Unii w zakresie środowiska oraz zaspokojenia wykraczających poza te zobowiązania potrzeb inwestycyjnych, określonych przez państwa członkowskie*. W odniesieniu do gminy Jastków wsparcie w ramach priorytetów będzie polegać na:

- realizacji projektów w zakresie małej retencji, wpisujących się w kompleksową realizację zadań dotyczących danej zlewni, z uwzględnieniem zapisów Ramowej Dyrektywy Wodnej i Dyrektywy Siedliskowej, zgodnych z dokumentami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego oraz przyczyniających się do rozwoju systemu zarządzania ryzykiem powodziowym z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań (jako uzupełniający element wsparcia);
- budowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę, w tym również wyposażenia w systemy zmniejszające straty w dostawach i zmniejszające ryzyko wystąpienia awarii;
- wyposażeniu w odpowiedni sprzęt służb, zajmujących się monitoringiem jakości oczyszczonych ścieków i wody przeznaczonej do celów konsumpcyjnych.

Dodatkowo jako element projektu mogą być także realizowane projekty dotyczące kanalizacji deszczowej. W ramach projektów dotyczących gospodarki ściekowej będą wspierane również działania, zmierzające do wyeliminowania ze ścieków niektórych substancji niebezpiecznych bezpośrednio zagrażających życiu i zdrowiu ludzi oraz osiągania bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji



zagrożającym ekosystemom wodnym oraz zagospodarowania osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków.

- Oś Priorytetowa 7: Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego Działanie 7.1 Dziedzictwo kulturowe i naturalne. W tej osi działania rewitalizacyjne zostały podporządkowane wdrażaniu *Priorytetu Inwestycyjnego 6c Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego*. W ramach priorytetu wsparciem objęte będą projekty dotyczące m.in.:
 - renowacji, restauracji, rewaloryzacji i zabezpieczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków i zespołów tych obiektów wraz z ich otoczeniem;
 - konserwacji oraz zabezpieczenia przed kradzieżą i zniszczeniem ruchomych obiektów dziedzictwa kulturowego;
 - rozwoju oraz poprawy stanu infrastruktury kultury;
 - adaptacji obiektów dla nowych funkcji kulturalnych;
 - rozwoju atrakcyjnych turystycznie miejsc dziedzictwa naturalnego.

- Oś priorytetowa 9: Rynek pracy w ramach Priorytetów inwestycyjnych: *8i: Dostęp do zatrudnienia dla osób poszukujących pracy i osób biernych zawodowo, w tym długotrwale bezrobotnych oraz oddalonych od rynku pracy, także poprzez lokalne inicjatywy na rzecz zatrudnienia oraz wspieranie mobilności pracowników; 8iii: Praca na własny rachunek, przedsiębiorczość i tworzenie przedsiębiorstw, w tym innowacyjnych mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw* Działanie 9.1 Aktywizacja zawodowa Działanie 9.2 Aktywizacja zawodowa – projekty PUP Działanie 9.5 - Aktywizacja zawodowa w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego. W ramach priorytetów dofinansowaniem objęte będą przedsięwzięcia dotyczące m.in.: skutecznej aktywizacji zawodowej na rzecz grup, będących w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy, tj. osób starszych po 50 roku życia, kobiet, osób niepełnosprawnych, osób długotrwale bezrobotnych oraz niskokwalfikowanych. Wsparcie aktywizacyjne w PI 8i skierowane będzie do osób po 29 roku życia. W ramach PI 8iii wsparcie zostanie ukierunkowane na rozwój przedsiębiorczości, jak również zwiększenie przeżywalności nowopowstałych przedsiębiorstw. Wsparcie aktywizacyjne w tym priorytecie skierowane będzie do osób po 29 roku życia.

- Oś Priorytetowa 12: Edukacja, kwalifikacje i kompetencje Działanie 12.1. Edukacja przedszkolna. W tej osi działania rewitalizacyjne zostały podporządkowane wdrażaniu *Priorytetu Inwestycyjnego 10i Ograniczenie i zapobieganie przedwczesnemu kończeniu nauki szkolnej oraz zapewnianie równego dostępu do dobrej jakości wczesnej edukacji elementarnej oraz kształcenia podstawowego, gimnazjalnego i ponadgimnazjalnego, z uwzględnieniem formalnych, nieformalnych i pozaformalnych ścieżek kształcenia umożliwiających ponowne podjęcie kształcenia i szkolenia oraz Wyrównywanie dostępu do uczenia się przez całe życie o charakterze formalnym, nieformalnym i pozaformalnym wszystkich grup wiekowych, poszerzanie wiedzy, podnoszenie umiejętności i kompetencji siły roboczej oraz*



promowanie elastycznych ścieżek kształcenia, w tym poprzez doradztwo zawodowe i potwierdzenie nabytych kompetencji. Zasadniczym celem jest zwiększenie udziału dzieci w wieku przedszkolnym w wysokiej jakości edukacji przedszkolnej. W ramach priorytetu realizowane będą działania wyrównujące szanse edukacyjne dzieci w wieku przedszkolnym. W ramach planowanego wsparcia dot. wzmacniania roli edukacji przedszkolnej planuje się realizację działań w zakresie zwiększania liczby miejsc wychowania przedszkolnego oraz zmniejszenie barier w dostępie do dobrej jakości edukacji przedszkolnej. W celu zwiększenia udziału dzieci w wieku 3 – 4 lata w edukacji przedszkolnej, tworzone będą dla nich nowe miejsca wychowania przedszkolnego. Priorytetem jest zmniejszenie dysproporcji w upowszechnianiu edukacji przedszkolnej na obszarach słabiej rozwiniętych, w tym na terenach wiejskich. Możliwy będzie zakup specjalistycznego sprzętu i pomocy dydaktycznych koniecznych do rozpoznawania potrzeb, wspomagania rozwoju, a także prowadzenia terapii dzieci odbywających edukację przedszkolną. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się także możliwość realizacji szkoleń dla nauczycieli wychowania przedszkolnego. Będą one miały jednak charakter uzupełniający do realizowanych działań, bowiem nauczyciele przedszkoli nie stanowią grupy o znaczeniu priorytetowym w ramach działań ukierunkowanych na ten poziom edukacji. Z Działania 12.2 Kształcenie ogólne dofinansowaniem będą wspierane projekty m.in. w zakresie organizacji zajęć przyczyniających się do rozwoju kompetencji kluczowych na rynku pracy z uwzględnieniem rozwoju właściwych postaw. Natomiast P I 10iii będzie wspierać te osoby, które z własnej inicjatywy zainteresowane są zdobyciem, uzupełnieniem lub podwyższeniem wykształcenia ogólnego lub kompetencji kluczowych i kwalifikacji zawodowych w celu dostosowania kompetencji i kwalifikacji do potrzeb rynku pracy poprzez Działanie 12.3. Kształcenie ustawiczne w zakresie ITC i języków obcych ma na celu wspieranie szkoleń z zakresu ITC zakończone procesem certyfikacji oraz szkolenia językowe zakończone także procesem certyfikacji.

- Oś Priorytetowa: 13 Infrastruktura społeczna Działanie 13.2. Infrastruktura usług społecznych W przypadku osi działania rewitalizacyjne zostały podporządkowane wdrażaniu priorytetu inwestycyjnego 9a: *Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, które przyczyniają się do rozwoju krajowego, regionalnego i lokalnego, zmniejszania nierówności w zakresie stanu zdrowia, promowanie włączenia społecznego poprzez lepszy dostęp do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych, oraz przejścia z usług instytucjonalnych na usługi na poziomie społeczności lokalnych.* Wsparcie sektora usług społecznych w ramach priorytetu koncentrować się będzie m.in. wokół:
 - wsparcia infrastrukturalnego (m.in. prace remontowo-budowlane, adaptacja pomieszczeń, zakup wyposażenia) na rzecz rozwoju nowych form realizacji usług społecznych dla osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym w tym dzieci, osób niepełnosprawnych, osób mających problemy ze zdrowiem psychicznym, osób starszych (m.in. na rzecz rozwoju instytucjonalnych i pozainstytucjonalnych form wsparcia, wsparcia dziennego dla osób starszych,



szczególnie na terenach wiejskich), placówek wsparcia dziennego, placówek dziennego pobytu i rehabilitacji dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, rozwoju różnorodnych form wsparcia środowiskowego, w tym środowiskowych form wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, środowiskowych domów samopomocy, ośrodków interwencji kryzysowej, warsztatów terapii zajęciowej, w tym także zwiększeniu dostępności do usług osób niepełnosprawnych;

- inwestycji z zakresu adaptacji mieszkań do potrzeb osób potrzebujących i/lub zakup wyposażenia niezbędnego do świadczenia środowiskowych form wsparcia w miejscu zamieszkania.

Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich. W przypadku osi działania rewitalizacyjne zostały podporządkowane wdrażaniu priorytetu inwestycyjnego 9b: *Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich.* Działania infrastrukturalne obejmowały będą w szczególności:

- przebudowę i adaptację istniejących budynków do celów społecznych, gospodarczych, kulturalnych, itp. wraz z możliwością zagospodarowania terenu funkcjonalnie związanego z obiektem;
- uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni na cele publiczne, gospodarcze, kulturalne, itp.;
- tworzenie warunków lokalowych do prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju usług;
- dostosowanie przestrzeni publicznych do nowych funkcji;
- wsparcie inwestycyjne przedsiębiorstw społecznych.

Jako element projektu mogą być finansowane inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej oraz dróg lokalnych

Działanie 13.5 Infrastruktura przedszkolna Wsparcie działań na rzecz poprawy dostępności do edukacji przedszkolnej celem utworzenia nowych miejsc w przedszkolach lub innych form edukacji przedszkolnej dla dzieci w wieku 3-4 lata na obszarach deficytowych będzie odbywać się poprzez: budowę obiektów na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjnej wraz z zapleczem socjalnym oraz zakup niezbędnego wyposażenia gwarantującego wysoką jakość kształcenia.

Działanie 13.8 Rewitalizacja Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT). ZIT jest to narzędzie do wdrażania strategii terytorialnych w sposób zintegrowany i pozwalający na adaptację programów operacyjnych w sposób przekrojowy oraz uzyskiwanie finansowania z różnych osi priorytetowych jednego lub kilku programów operacyjnych, co zapewnia implementację zintegrowanej strategii dla określonego terytorium. W ramach priorytetu wspomagane będą działania inwestycyjne ukierunkowane przede wszystkim na poprawę jakości życia mieszkańców oraz ożywienie społeczne i gospodarcze obszarów zdegradowanych. Projekty rewitalizacyjne muszą mieć charakter kompleksowy oraz dotyczyć wszystkich aspektów procesu rewitalizacji (tj. kwestii społecznych, technicznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych) określonego



obszaru zdegradowanego. Wśród przykładowych rodzajów przedsięwzięć, które mogą się ubiegać o wsparcie w ramach wdrażania omawianego priorytetu inwestycyjnego trzeba wymienić działania dotyczące:

- uporządkowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych;
- zagospodarowania zdegradowanych przestrzeni na cele publiczne i/lub gospodarcze (w tym także adaptacja obiektów i budynków na wskazane cele oraz nadawanie obszarom rewitalizowanym nowych funkcji);
- poprawy estetyki przestrzeni gminy oraz udostępniania terenów dla mieszkańców;
- poprawy bezpieczeństwa publicznego;
- dostosowania istniejącej zabudowy publicznej do realizacji celów gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, turystycznych itp.

Na instrument ZIT LOF odnoszących się do gminy Jastków została przeznaczona alokacja środków finansowych na realizację 8 przedsięwzięć, w ramach pięciu priorytetów inwestycyjnych UE. Przedsięwzięcia inwestycyjne w gminie Jastków finansowane w ramach instrumentu ZIT w trybie pozakonkursowym odnoszą się do działań zamieszczonych w poniższej tabeli²

Priorytet Inwestycyjny UE	Oś priorytetowa RPO WL 2014-2020	Nazwa przedsięwzięcia ZIT
2c	OP 2	E-gminy w Lubelskim Obszarze Funkcjonalnym
4e	OP 5	Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego
4e	OP 5	Zintegrowane z komunikacją podmiejską ZTM węzły przesiadkowe w gminach: Wólka, Niemce, Jastków
4e	OP5	Wewnątrz gałęziowe węzły przesiadkowe integrujący transport busowy
4e	OP5	Budowa, modernizacja przystanków, wiat przystankowych i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF
6d	OP 7	Zagospodarowanie rzeki Ciemięgi
7b	OP 8	Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 830 w miejscowościach Dąbrowica – Płouszowice - Kolonia
9b	OP 13	Poprawa spójności przestrzennej i społecznej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez rewitalizację

² Strategia ZIT Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego – opracowanie z marca 2015 roku



PO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO NA LATA 2014 – 2020

Działania przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jastków mogą również zostać dofinansowane w ramach realizacji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 następującej osi priorytetowej programu:

- Oś Priorytetowa I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki. W przypadku tej osi działania rewitalizacyjne mogą być wdrażane w ramach priorytetów: 4.3. *Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym*. Podstawowym celem priorytetu inwestycyjnego nr 4.3. jest zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej i w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym. W ramach priorytetu wspomagane będą działania służące głębszej oraz kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz z wymianą wyposażenia tych budynków na energooszczędne. Zakres wspieranych przedsięwzięć obejmuje m.in. następujące inwestycje:
 - ocieplanie obiektów, wymiana okien i drzwi zewnętrznych oraz wymiana istniejącego oświetlenia na energooszczędne;
 - przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła) oraz systemów wentylacji i klimatyzacji, a także zastosowanie automatyki pogodowej i systemów zarządzania budynkami;
 - budowa lub modernizacja wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych źródeł ciepła;
 - instalacja odnawialnych źródeł energii w budynkach modernizowanych energetycznie.

W ramach priorytetu inwestycyjnego wsparcie przewidziane jest dla organów władzy publicznej, w tym państwowych jednostek budżetowych i administracji rządowej oraz podległych jej organów i jednostek organizacyjnych, spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych, państwowych osób prawnych, a także podmiotów będących dostawcami usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE. Wsparcie ma charakter horyzontalny i dotyczy całego kraju. Inwestycje realizowane w ramach priorytetu będą w istotnej mierze zlokalizowane na terenach miejskich, przede wszystkim wojewódzkich (i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie).

- Oś priorytetowa II. Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działania w ramach osi będą koncentrować się na rozwoju infrastruktury w zakresie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej, przeciwdziałaniu spadku różnorodności biologicznej, zwiększeniu możliwości zapobiegania zagrożeniom naturalnym oraz wzmocnieniu odporności na zagrożenia związane z negatywnymi efektami zmian klimatu. Motywacją do podejmowania działań na rzecz lepszego wykorzystania zasobów jest z jednej strony ich efekt gospodarczy, z drugiej strony zaś poprawa jakości życia ludzi dzięki zapewnieniu lepszego stanu środowiska.



W ramach tej osi działania o charakterze rewitalizacyjnym przyporządkowano do priorytetu inwestycyjnego nr 5.ii *Wspieranie inwestycji ukierunkowanych na konkretne rodzaje zagrożeń przy jednoczesnym zwiększeniu odporności na klęski i katastrofy i rozwijaniu systemów zarządzania klęskami i katastrofami* oraz priorytet inwestycyjny 6.iii. *Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także poprzez program „natura 2000” i zieloną infrastrukturę*. Zasadniczym celem priorytetu nr 5.ii jest uzyskanie większej ilości retencjonowanej wody oraz wyższa sprawność przeprowadzania rozpoznania i reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych i poważnych awarii. Realizacja priorytetu inwestycyjnego przyczyni się osiągnięcia celu dotyczącego zwiększenia ilości retencjonowanej wody oraz zwiększenia sprawności przeprowadzania rozpoznania i reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych i poważnych awarii. W ramach priorytetu wspomagane będą przede wszystkim działania nakierowane na zwiększenie możliwości zapobiegania zagrożeniom naturalnym, tj. powodzi i suszy oraz reagowania na nie. Działania techniczne koncentrowały się więc będą przede wszystkim na projektach mających na celu zwiększenie naturalnej retencji oraz z zakresu małej retencji. W ramach priorytetu inwestycyjnego wsparcie przewidziane jest dla administracji rządowej oraz nadzorowanych lub podległych jej organów i jednostek organizacyjnych, jednostek samorządu terytorialnego i ich związków oraz działających w ich imieniu jednostek organizacyjnych, jednostek naukowych, a także podmiotów świadczących usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych jednostek samorządu terytorialnego. Główną grupą docelową są indywidualni użytkownicy korzystający z zasobów środowiska. W ramach priorytetu inwestycyjnego nr 6.iii. podejmowane będą działania w różnych obszarach związanych z ochroną wybranych gatunków i siedlisk na terenach obszarów Natura 2000 jak również poza obszarami chronionymi np. w korytarzach ekologicznych oraz w miejscach występowania gatunków zagrożonych. Wspierany będzie również rozwój narzędzi zarządzania obszarami cennymi przyrodniczo. Realizowane będą także nowoczesne programy edukacyjne, stanowiące uzupełnienie powyższych działań, skierowane do szerokiego grona odbiorców, mające na celu zwiększenie świadomości społecznej i zaangażowania obywateli w aktywną ochronę środowiska oraz kształtowanie postaw proekologicznych. Przewiduje się wsparcie następujących obszarów:

- ochrona in-situ i ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych, w tym w ramach kompleksowych projektów ponadregionalnych;
- rozwój zielonej infrastruktury, w tym zwiększanie drożności korytarzy ekologicznych lądowych i wodnych;
- opracowanie dokumentów planistycznych zgodnie z kierunkami określonymi w dokumentach strategicznych m.in. plany zadań ochronnych i plany ochrony;
- wdrażanie instrumentów zarządczych w ochronie przyrody w tym opracowanie zasad kontroli i zwalczania gatunków obcych oraz wykonywanie wielkoobszarowych inwentaryzacji przyrodniczych;
- prowadzenie działań informacyjno-edukacyjnych w zakresie ochrony środowiska.



PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2014 – 2020

Działania zaproponowane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jastków, wdrażane na obszarach wiejskich mogą zostać również wsparte ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. Przedsięwzięcia mogą być o dofinansowane w ramach dwóch działań, tj.:

Działanie M07 Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich (art.20) (podstawowym celem działania jest poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej i życia mieszkańców obszarów wiejskich poprzez rozwój infrastruktury wiejskiej, a także odnowę wsi). Przedsięwzięcia mogą zostać dofinansowane w ramach poddziałania 1: *Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym energię odnawialną i oszczędzanie energii*, które obejmuje dwa typy operacji:

- gospodarkę wodno – ściekową – wsparcie obejmuje budowę, przebudowę, modernizację lub wyposażenie obiektów budowlanych służących do zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zakup i montaż urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń wodociągowych;
- budowę lub modernizację dróg lokalnych - wsparcie dotyczy budowy lub modernizacji dróg lokalnych i związanych z nimi urządzeń.

Poddziałanie 3: *Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury*: typ operacji:

- Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów. W toku realizacji tego poddziałania wsparcie będzie obejmować budowę lub modernizację targowisk lub obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów.

Działanie M19. Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER. Podejście LEADER to metoda rozwoju lokalnego (rozwoju obszarów wiejskich), umożliwiająca lokalnym podmiotom rozwijanie określonego obszaru z wykorzystaniem jego endogenicznego potencjału. Podmiotem, jak i przedmiotem polityki rozwoju lokalnego realizowanej w ramach podejścia LEADER są Lokalne Grupy Działania, tj. partnerstwa trójsektorowe składające się z reprezentantów sektora publicznego, gospodarczego i społecznego. Podstawowym zadaniem Lokalnych Grup Działania jest opracowanie i wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju, przyczyniających się do rozwoju obszarów wiejskich (w tym m.in. poprawy jakości życia mieszkańców, tworzenia nowych miejsc pracy oraz wzmocnienia kapitału społecznego). W perspektywie budżetowej 2014 – 2020 podejście LEADER stanowi komponent Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. W ramach mechanizmu LEADER wspierane mogą być przedsięwzięcia ukierunkowane na:

- wzmocnienie kapitału społecznego;



- podejmowanie nowej działalności gospodarczej i rozwój przedsiębiorczości;
- dywersyfikację źródeł dochodu;
- rozwój kapitału ludzkiego (podnoszenie kompetencji mieszkańców);
- podnoszenie poziomu wiedzy lokalnych społeczności w obszarze innowacji i ochrony środowiska;
- rozwój produktów lokalnych;
- rozwój rynków zbytu;
- zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego;
- rozwój ogólnodostępnej oraz niekomercyjnej infrastruktury społecznej (kulturalnej, turystycznej i rekreacyjnej);
- rozwój infrastruktury drogowej.

Projekty urzeczywistniane za pośrednictwem Lokalnych Grup Działania w ramach Lokalnych Strategii Rozwoju wdrażane będą na terenach wiejskich (rozumianych jako całe terytorium kraju, z wyłączeniem miast liczących powyżej 20 tysięcy mieszkańców), a ich beneficjentami mogą być: osoby prawne (m.in. jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki, samorządowe jednostki organizacyjne, organizacje pozarządowe, kółka rolnicze, spółdzielnie, kościoły i związki wyznaniowe), osoby fizyczne, a także jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odpowiednie ustawy przyznają zdolność prawną.

PROGRAMY MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji, których zakres rzeczowy dotyczy ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego mogą być współfinansowane w ramach Programów Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Program Dziedzictwo kulturowe (głównym celem programu jest ochrona polskiego dziedzictwa kulturowego w kraju oraz za granicą, wspieranie działalności muzeów, jak również popularyzacja kultury ludowej). Działania przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji mogą być dofinansowane w ramach priorytetu: *Ochrona zabytków* (zasadniczy cel priorytetu to zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, poprzez konserwację i rewaloryzację zabytków nieruchomych i ruchomych, a także ich udostępnianie na cele publiczne). W ramach priorytetu możliwe jest dofinansowanie prac konserwatorskich i restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. O dofinansowanie w ramach powyższego priorytetu mogą się ubiegać: osoby fizyczne, jednostki samorządu terytorialnego i inne jednostki organizacyjne, które są właścicielem bądź też posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru zabytków (lub posiadają taki zabytek w trwałym zarządzie).

FUNDUSZ TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW

Program wdrażany jest w oparciu o przepisy *Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów*, a jego podstawowym celem jest poprawa stanu technicznego istniejących zasobów mieszkaniowych (ze szczególnym uwzględnieniem ich termomodernizacji). Program obejmuje wsparcie działań termomodernizacyjnych oraz wsparcie działań remontowych. Program adresowany jest do właścicieli zasobów



mieszkaniowych, tj.: gmin, spółdzielni mieszkaniowych, właścicieli mieszkań zakładowych i właścicieli prywatnych. Wsparcie w ramach programu udzielane jest w postaci tzw. Premii (kompensacyjnej, remontowej i termomodernizacyjnej), czyli spłaty części kredytu zaciągniętego na realizację danego projektu. *Premia termomodernizacyjna* przysługuje inwestorom z tytułu realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych, którymi w myśl ustawy są następujące działania:

- ulepszenie, w efekcie którego nastąpi zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby podgrzewania i ogrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania, a także budynków będących własnością jednostek samorządu terytorialnego służących wykonywaniu zadań publicznych;
- ulepszenie w efekcie którego nastąpi zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła;
- likwidacja lokalnego źródła ciepła i wykonanie przyłącza technicznego do źródła scentralizowanego;
- całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne, jak również zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Premia remontowa przysługuje inwestorom (tj. osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, spółdzielniom mieszkaniowym i towarzystwom budownictwa społecznego) z tytułu realizacji przedsięwzięcia remontowego. Jednocześnie pod pojęciem przedsięwzięcia remontowego rozumiane są działania związane z termomodernizacją, których zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- remont budynków wielorodzinnych;
- wymianę okien lub remont balkonów w budynkach wielorodzinnych;
- ulepszenie budynków wielorodzinnych w wyniku ich przebudowy;
- wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Przedmiotem przedsięwzięcia remontowego, które uprawnia inwestorów do ubiegania się o premię remontową może być jedynie budynek wielorodzinny, którego użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 roku. Aby ubiegać się o premię remontową, środki kredytu zaciągniętego na realizację projektu remontowego nie mogą być przeznaczone na: remont lokali, prace prowadzące do zwiększenia powierzchni użytkowanej budynku oraz prace na które pozyskano środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej.

Premia kompensacyjna przysługuje inwestorowi (wyłącznie osobie fizycznej), który jest właścicielem budynku mieszkalnego z co najmniej jednym lokalem kwaterunkowym albo właścicielem części budynku mieszkalnego. Premia kompensacyjna przeznaczana jest na refinansowanie całości lub części kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia remontowego bądź też remontem jednorodzinnego budynku mieszkalnego.



RZADOWY PROGRAM NA RZECZ AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ OSÓB STARSZYCH NA LATA 2014 – 2020

Celem tego programu jest poprawa poziomu oraz jakości życia osób starszych (tj. osób w wieku powyżej 60 lat) dla godnego starzenia się poprzez aktywność społeczną. Program adresowany jest przede wszystkim do instytucji i organizacji prowadzących działalność na rzecz osób starszych (w tym niepełnosprawnych lub o ograniczonej sprawności ruchowej) przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury społecznej, jak również ścisłej współpracy z jednostkami samorządowymi (placówkami oświatowo-kulturalnymi). Program obejmuje dwa komponenty, tj. komponent systemowy (długookresowy) i komponent konkursowy (krótkookresowy). Komponent systemowy obejmuje wypracowanie założeń długofalowej polityki senioralnej. Natomiast komponent konkursowy zakłada dofinansowanie projektów podejmowanych przez organizacje społeczne na rzecz osób starszych.

PROGRAM OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI (NFOŚiGW)

Zasadniczym celem programu jest ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne m.in. poprzez rekultywację lub remediację terenów zdegradowanych, w tym zamykanych składowisk odpadów oraz podejmowanie niezbędnych działań naprawczych. W ramach programu wspomagane są m.in. przedsięwzięcia dotyczące zamykania i rekultywacji składowisk odpadów, jak również projekty polegające na realizacji działań naprawczych bądź też rekultywacji lub remediacji powierzchni ziemi na obszarach zdegradowanych (w tym terenach zanieczyszczonych przez przemysł). W ramach programu wsparcie udzielane jest w formie dotacji lub pożyczki. Równocześnie beneficjentami wspomaganych działań mogą być m.in.: jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, spółki prawa handlowego i przedsiębiorstwa państwowe.

WIELOLETNIA PROGNOZA FINANSOWA GMINY JASTKÓW NA LATA 2015-2018 (WPF – marzec 2016r.)

W projekcie zagwarantowano środki finansowe na realizację następujących przedsięwzięć:

1. OCK-DOLINA CIEMIĘGI" (kanalizacja sanitarna w Jastkowie, Panieńszczyźnie, Piotrawinie)- etap IV - zachowanie i wzmocnienie różnorodności przyrodniczej;
2. Przebudowa drogi wewnętrznej /dz. Nr 798/13, 910/ w miejscowości Dąbrowica;
3. Budowa garaży OSP Moszenki;
4. Budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Jastków - m. Dąbrowica, Dębówka, Płuszwice, Płuszwice Kolonia;
5. Budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Jastków - m. Dąbrowica, Płuszwice, Płuszwice Kolonia;
6. Budowa kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej /dz. Nr 798/13, 910/ w miejscowości Dąbrowica;
7. Budowa ujęcia wody w miejscowości Natalin;
8. Centrum Rozwoju Rodziny w Panieńszczyźnie;



9. Klub Aktywności Mieszkańców w m. Marysin;
10. Modernizacja drogi gminnej nr 105982L Dąbrowica-Płuszwowice Kol.;
11. Modernizacja ujęcia wody w Jastkowie;
12. Nowa sieć wodociągowa;
13. Odwodnienie Szkoły Podstawowej w Tomaszowicach Kolonii;
14. Program rewitalizacji - gmina Jastków;
15. Przebudowa oczyszczalni w Snopkowie;
16. Przebudowa ujęcia wody w Ożarowie;
17. Przebudowa ujęcia wody w Sieprawkach;
18. Rewitalizacja /z przebudową/ budynku GOPS;
19. Rewitalizacja boiska trawiastego przy szkole podstawowej w Jastkowie;
20. Rewitalizacja Zespołu Pałacowo - Parkowego w Panieńszczyźnie /przebudowa +rewitalizacja wnętrza/;
21. Rewitalizacja Zespołu Pałacowo - Parkowego jako element ochrony dziedzictwa kulturowego i naturalnego Gminy Jastków – park;
22. Rewitalizacja Zespołu Pałacowo- Parkowego w Panieńszczyźnie – parking;
23. Rewitalizacja Zespołu Pałacowo- Parkowego w Panieńszczyźnie /dach, elewacja, termomodernizacja/;
24. Rozwój społeczno - gospodarczy w aglomeracji Jastków - budowa sieci kanalizacyjnej w m. Barak, Dąbrowica, Dębówka;
25. Zbiornik retencyjny.

11. PLAN FINANSOWY REWITALIZACJI

Skuteczna realizacja projektów rewitalizacyjnych wymaga zapewnienia odpowiednich źródeł ich finansowania. Planowane nakłady finansowe na realizację przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016 – 2023 przedstawiono w poniższej tabeli. Zestawienie obrazuje szacunkowe koszty projektów oraz strukturę potencjalnych źródeł finansowania. Informacje dotyczące projektów ujęte w indykatywnych ramach finansowych pozyskano z Urzędu Gminy Jastków.

L.p.	Nazwa projektu	Kwota [zł]	Potencjalne źródło finansowania
1.	Rewitalizacja budynku „Agronomówki” wraz z garażami, budynkiem lecznicy weterynaryjnej i budynkami przemysłowymi	255 000	RPO WL BUDŻET JST
2.	Centrum Rozwoju Rodziny	12 915 000	RPO WL, BUDŻET JST
3.	Rewaloryzacja obiektu pałacowo – parkowego w Jastkowie (na gruntach wsi Panieńszczyzna)	8 228 000	RPO WL, PROW, MKiDN, BUDŻET JST
4.	Modernizacja ujęcia wody w Jastkowie	700 000	RPO WL, PO IiŚ PROW, BUDŻET JST
5.	Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 2212L relacji Jastków - Snopków	3 100 000	RPO WL, BUDŻET JST
6.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Snopkowie	2 879 794	RPO WL, PO IiŚ PROW, BUDŻET JST



L.p.	Nazwa projektu	Kwota [zł]	Potencjalne źródło finansowania
7.	Inkubator przetwórstwa produktu lokalnego	515 000	PROW, BUDŻET JST
8.	Klub Aktywności Mieszkańców	530 000	PROW, BUDŻET JST
OGÓŁEM:		14 215 000	
1.	Budowa zbiornika wodnego w Panieńszczyźnie	brak danych	RPO WL, PROW BUDŻET JST
2.	Strefa rekreacji w Panieńszczyźnie	brak danych	RPO WL, NFOŚiGW BUDŻET JST
3.	Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej w zespole pałacowo- parkowym w Jastkowie (na terenach wsi Panieńszczyzna)	brak danych	RPO WL, PO liŚ BUDŻET JST
4.	Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w Panieńszczyźnie	brak danych	RPO WL, BUDŻET JST
5.	Aktywizacja gospodarcza terenu wraz z uzbrojeniem pod działalność w branży rolniczej w Panieńszczyźnie	brak danych	RPO WL,
6.	Strefa rekreacji i sportu w Snopkowie	brak danych	RPO WL, PROW BUDŻET JST
7.	Poprawa efektywności energetycznej budynków wspólnoty mieszkaniowej w Snopkowie	brak danych	RPO WL, PO liŚ FTiR, BUDŻET JST
8.	Adaptacja stawów w Dąbrowicy na potrzeby łowiska wędkarskiego wraz z zapleczem rekreacyjno - turystycznym	brak danych	RPO WL, PROW BUDŻET JST
9.	Zagospodarowanie kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Dąbrowicy wraz z rozbudową zaplecza socjalnego i infrastruktury towarzyszącej	brak danych	RPO WL, PROW BUDŻET JST
10.	Zagospodarowanie obszaru Strugi Tomaszowickiej dla potrzeb utworzenia miejsca wypoczynku, sportu i rekreacji	brak danych	RPO WL, PROW BUDŻET JST

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2016-2023 przewiduje realizację 19 projektów infrastrukturalnych, z których dla 8 jest znany szacunkowy koszt, kształtujący się na poziomie 14 215 000 zł. Na chwilę obecną, dla pozostałych 11 działań rewitalizacyjnych przybliżone oszacowanie kosztów ich realizacji jest niemożliwe, gdyż projekty znajdują się w zbyt wczesnym etapie wstępnego zarysowania koncepcji.

12. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Podmiotem odpowiedzialnym za nadzór oraz podejmowanie decyzji w zakresie rewitalizacji będzie Komitet Rewitalizacji. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji (w tym koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jastków) zapewniające wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli, określi w drodze uchwały Rada Gminy przed uchwaleniem Gminnego Projektu Rewitalizacji bądź też w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Podjęcie przedmiotowej uchwały poprzedzone zostanie konsultacjami społecznymi. Po przyjęciu uchwały, poszczególni członkowie Komitetu Rewitalizacji niezwłocznie zostaną



powołani przez Wójta Gminy Jastków. W skład Komitetu Rewitalizacji mogą zostać powołani m.in: reprezentanci Wójta Gminy, w tym Przewodniczący oraz Sekretarz Komitetu; reprezentanci Rady Gminy; reprezentanci organizacji społecznych oraz reprezentanci lokalnych przedsiębiorców. Zadania Komitetu Rewitalizacji obejmować będą m.in.:

- koordynowanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie przestrzegania zasad wdrożenia zarówno o charakterze wewnętrznym, przyjętym w uchwale Rady Gminy, jak i zewnętrznym, związanym z finansowaniem projektów rewitalizacyjnych ze środków unijnych,
- opiniowanie propozycji zmian przedstawianych przez Wójta Radzie Gminy w zakresie Gminnego Programu Rewitalizacji,
- planowanie zmian w oparciu o elastyczność programu oraz możliwość pojawienia się nowych partnerów zainteresowanych nowymi projektami rewitalizacyjnymi
- opiniowanie wniosków przedkładanych przez beneficjentów/partnerów realizujących określone projekty rewitalizacyjne,
- promowanie działań rewitalizacyjnych i rozwijanie komunikacji społecznej w sektorach: publicznym, społecznym i gospodarczym, celem rozszerzania partnerstwa i partycypacji społecznej,
- współpraca z Wójtem w zakresie monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji jako koordynator i inicjator współpracy pomiędzy interesariuszami z obszaru poddanego rewitalizacji odpowiedzialny będzie za zapewnienie partycypacji społecznej w zakresie projektów rewitalizacyjnych. Pozwoli to społeczności lokalnej na aktywny udział w kształtowaniu przestrzeni wokół siebie, a także działanie na rzecz własnych interesów. Ponadto społeczność lokalna jest w stanie dostarczyć istotnych i rzetelnych informacji nt. potrzeb i problemów na obszarze, które są trudne lub wręcz niemożliwe do wychwycenia podczas przeprowadzania wstępnych analiz. Należy zatem umożliwić wymianę informacji i dyskusję o tym, jaki kształt powinna przybrać rewitalizacja. W dialogu powinno uczestniczyć jak najwięcej podmiotów zainteresowanych udziałem w Programie: organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia, przedsiębiorcy, spółdzielnie, mieszkańcy Gminy Jastków. Instrumentami służącymi do promowania działań rewitalizacyjnych będą m. in.

- zebrania w poszczególnych miejscowościach, zwłaszcza z mieszkańcami obszarów rewitalizowanych;
- informacje o realizowanych bądź zakończonych projektach rewitalizacyjnych przekazywane za pośrednictwem tablic ogłoszeń oraz strony internetowej gminy Jastków,
- spotkania, warsztaty, konsultacje projektów z potencjalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi,
- informatory, ulotki, informacje w prasie,
- poczta elektroniczna,



13. HARMONOGRAM REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Harmonogram realizacji działań składających się na proces rewitalizacji analizowanej przestrzeni, ustalony został w oparciu o przeprowadzone analizy terenowe (wizje lokalne) oraz plany i dokumenty strategiczne gminy, a także opinie mieszkańców zebrane podczas konsultacji społecznych. Uwzględnia on skalę zidentyfikowanych problemów oraz możliwości organizacyjne, warunki techniczne oraz przestrzenne realizacji poszczególnych projektów. W harmonogramie w pierwszej kolejności zostały wytypowane te przedsięwzięcia, których realizacja przyczyni się do poprawy jakości i dostępności infrastruktury o charakterze społeczno – edukacyjnym, a także przyczyni się do wytyczenia kierunków rozwoju i modernizacji kolejnych obszarów kryzysowych. Realizacja poszczególnych projektów rewitalizacyjnych uzależniona będzie od możliwości ich finansowania, a także pozyskania i zaangażowania partnerów społecznych i gospodarczych. W poniższej tabeli przedstawiono plan realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych proponowanych w ramach GPR.

L.p.	Nazwa projektu	Planowany termin realizacji				
		2016	2017	2018	2019	2020
9.	Rewitalizacja budynku „Agronomówki” wraz z garażami, budynkiem lecznicy weterynaryjnej i budynkami przemysłowymi					
10.	Centrum Rozwoju Rodziny					
11.	Rewaloryzacja obiektu pałacowo – parkowego w Jastkowie (na gruntach wsi Panieńszczyzna)					
12.	Budowa zbiornika wodnego w Panieńszczyźnie					
13.	Strefa rekreacji w Panieńszczyźnie					
14.	Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej w zespole pałacowo- parkowym w Jastkowie (na terenach wsi Panieńszczyzna)					
15.	Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w Panieńszczyźnie					
16.	Aktywizacja gospodarcza terenu wraz z uzbrojeniem pod działalność w branży rolniczej w Panieńszczyźnie					
17.	Modernizacja ujęcia wody w Jastkowie					
18.	Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 2212L relacji Jastków - Snopków					
19.	Strefa rekreacji i sportu w Snopkowie					
20.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Snopkowie					
21.	Poprawa efektywności energetycznej budynków wspólnoty mieszkaniowej w Snopkowie					
22.	Inkubator przetwórstwa produktu lokalnego					
23.	Klub Aktywności Mieszkańców					
24.	Adaptacja stawów w Dąbrowicy na potrzeby łowiska wędkarskiego wraz z zapleczem rekreacyjno - turystycznym					



25.	Zagospodarowanie kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Dąbrowicy wraz z rozbudową zaplecza socjalnego i infrastruktury towarzyszącej					
26.	Zagospodarowanie obszaru Strugi Tomaszowickiej dla potrzeb utworzenia miejsca wypoczynku, sportu i rekreacji					

14. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

14.1. System wdrażania programu

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem strategicznym, określającym cele i plany działań na dłuższy horyzont czasowy (8 lat), dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji jego założeń jest skuteczny i zintegrowany system wdrażania. Dla zagwarantowania skuteczności realizacji celów Programu Rewitalizacji, wskazane jest zapewnienie warunków organizacyjnych i instytucjonalnych do ich wdrażania i weryfikacji. Podmiotem zarządzającym przedmiotowy dokument, będzie Wójt Gminy Jastków oraz Zespół ds. Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2023, który zostanie powołany Zarządzeniem Wójta Gminy Jastków.

Przyjmuje się otwartą formułę Programu Rewitalizacji, co oznacza, iż dokument poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby będzie aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja Programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami uczestniczącymi w Programie. Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami realizującymi program oraz analiza osiąganych wskaźników. Przyjmuje się, iż zmiany w Programie Rewitalizacji mogą być wprowadzone nie częściej niż raz w roku, uchwałą Rady Gminy, na wniosek Wójta Gminy bądź innych podmiotów zaangażowanych w realizację.

14.2. Monitoring i ocena realizacji GPR

W celu sprawnego i efektywnego wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji konieczne będzie ciągłe monitorowanie efektów rzeczowych projektów wchodzących w zakres Programu oraz wydatków ponoszonych na ich realizację. Proces monitorowania obejmie analizę danych, które obrazować będą tempo i stan zaawansowania wdrażanych projektów, a także umożliwią identyfikację potencjalnych trudności czy przeszkód w jego wdrażaniu, co w razie potrzeby umożliwi szybkie podjęcie środków zaradczych. Działania dotyczące monitoringu i ewaluacji zapisów programu są niezwykle istotne dla skutecznego zarządzania jego realizacją, a co za tym idzie osiągnięcia zamierzonych celów oraz rezultatów. System monitorowania procesu rewitalizacji w ramach niniejszego programu będzie się składał z następujących elementów, tj.:

- stałe monitorowanie - proces monitorowania powinien być oceniany szczególnie pod kątem jakości i trafności dostarczanych informacji. Powinien skupiać się na 3



obszarach: postęp prac (monitoring rzeczowy), realizacja budżetu (monitoring finansowy) oraz kontrolowanie uwarunkowań wewnętrznych oraz zewnętrznych (tzw. monitoring ryzyka). Zgodność postępów prac z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym jest niezmiernie istotna i powinna być przedmiotem szczególnych analiz. Wczesne wychwycenie różnych nieprzewidywanych wcześniej zdarzeń pozwoli na przygotowanie odpowiedniej modyfikacji w harmonogramie i budżecie;

- opracowywanie cyklicznych (przynajmniej raz w roku) raportów z monitoringu, który powinien zawierać przegląd postępów realizacji projektów opisanych za pomocą wskaźników produktu i rezultatu (zestaw wskaźników oraz sposób ich pomiaru przedstawiony został w opisie każdego przedsięwzięcia). Rekomendacje, zawarte w przedmiotowych raportach powinny stanowić podstawę do przygotowywania poprawek oraz usprawnień w procedurach realizacyjnych. Postęp prac powinien być na bieżąco przedstawiany lokalnej społeczności, poprzez stronę internetową Urzędu Gminy Jastków Uzupełnieniem Raportu powinien być materiał audiowizualny, dokumentujący stan projektów w różnych okresach ich realizacji. Co najmniej raz na 4 lata wskazuje się potrzebę sporządzenia oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji.

Dzięki stałemu monitoringowi oraz cyklicznym raportom z postępu realizacji założeń programu, wszelkie komplikacje uniemożliwiające osiągnięcie założonych celów są identyfikowane oraz na bieżąco rozwiązywane.

Podsumowanie procesu rewitalizacji powinno zawierać trzy zasadnicze elementy:

- dokumentację,
- ewaluację (ex-post),
- prognozę i rekomendacje

Działania podejmowane w procesie rewitalizacji, włącznie z działaniami w ramach partycypacji społecznej, powinny zostać rzetelnie **udokumentowane**. Dokumentacja przebiegu procesu jest ważną składową stałego monitorowania. Dokumentacja, poza opisem działań oraz zestawieniami liczbowymi powinna zawierać również bogaty materiał audiowizualny, ukazujący stan projektów w różnych etapach ich realizacji. Do dokumentacji można załączać także materiały wykorzystywane podczas działań partycypacyjnych – opinie mieszkańców, robocze szkice, materiały z warsztatów itp. Po zgromadzeniu dokumentacji całego procesu (np. w formie raportu końcowego z monitoringu) dokonać należy oceny zakończonego procesu, co zostanie zrealizowane w ramach **ewaluacji ex-post**. Jednocześnie warto w tym miejscu podkreślić zasadniczą różnicę pomiędzy monitoringiem, a ewaluacją. Podczas gdy monitoring skupia uwagę na efektach planowanych, ewaluacja procesu rewitalizacji dotyczy głównie wartości dodanej, jaka powstała w wyniku podjęcia interwencji oraz jej rezultatów pośrednich. Po zakończeniu ostatnich projektów, realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji, wskazane jest przygotowanie ewaluacji ex-post, czyli końcowego raportu z realizacji całego Programu wraz z analizą finansową i wykonalnością rzeczową przedsięwzięć, w której przedstawione zostaną wyniki Programu,



uzyskane za pomocą zbadania relacji przyczynowo-skutkowych między podjętą interwencją i jej efektami (wskaźniki produktu i rezultatu), a także wywołanymi procesami (wskaźniki oddziaływania), co służyć będzie pokazaniu skali sukcesu bądź porażki podjętych działań rewitalizacyjnych. W oparciu o wnioski wynikające z ewaluacji procesu rewitalizacji, wskazuje się potrzebę sporządzenia **prognozy** dalszego rozwoju rewitalizowanego obszaru, w której należy wskazać główne zagrożenia i możliwe przeszkody dla kontynuacji zainicjowanych przemian. Bardzo cenne dla władz gminy, będą wskazówki oraz **rekomendacje** dotyczące dalszych działań, które przyczynią się do utrwalenia rezultatów, osiągniętych poprzez realizację Programu Rewitalizacji. Po zakończeniu procesu rewitalizacji wskazane jest ponowne przeprowadzenie audytu (diagnozy istniejącego stanu) dla obszarów kryzysowych gminy Jastków, w celu zbadania zmian, jakie nastąpiły w rewitalizowanym obszarze od momentu podjęcia rewitalizacji. Aby możliwe było uchwycenie zmian, które nastąpiły w wyniku interwencji, sytuacja obszaru musi zostać odniesiona do sytuacji panującej na terenie całej gminy. Tuż po zakończeniu działań rewitalizacyjnych w planowanym okresie interwencji, nie należy się spodziewać znaczącej poprawy wskaźników, choć powinna być już widoczna zmiana trendów. Na efekty podjętych działań nierzadko trzeba będzie jeszcze długo poczekać, zwłaszcza jeśli chodzi o płaszczyznę społeczną. Efekty działań w płaszczyźnie przestrzennej są widoczne natychmiast, natomiast procesy społeczne wykazują się dużą inercją i zachodzą znacznie wolniej, co nie oznacza, że działania realizowane w tej sferze nie mają przełożenia na rzeczywistość. Przeprowadzony audyt pozwoli na aktualizację listy obszarów kryzysowych na terenie obszaru gminy i jeśli będzie to konieczne, podjęcie kolejnych działań rewitalizacyjnych na obszarach szczególnie zdegradowanych.

15. ZMIANY I PRZEPISY PRZEJŚCIOWE W UCHWAŁACH OBOWIĄZUJĄCYCH W GMINIE

W chwili obecnej, gmina Jastków nie posiada zasobów mieszkaniowych i nie dysponuje wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Mając na uwadze powyższe, gmina Jastków nie musi podejmować zmian w uchwale, o której mówi *art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 oraz z 2015 r. poz. 1322)*. Jednym z projektów jest rewitalizacja budynku „Agronomówki” wraz z garażami, budynkiem lecznicy weterynaryjnej i budynkami poprzemysłowymi. Wśród efektów realizacji przedsięwzięcia, w budynku lecznicy weterynaryjnej przewiduje się udostępnienie 4 mieszkań socjalnych osobom w trudnej sytuacji finansowej i mieszkaniowej. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Realizacja projektu przyczyni się do realizacji zadań w zakresie zaspokajania tych potrzeb. Mając na uwadze powyższe, po realizacji projektu rewitalizacyjnego, wskazuje się konieczność podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastków.



KOMITET REWITALIZACYJNY

Na terenie gminy Jastków, do chwili opracowania roboczej wersji projektu Programu Rewitalizacji nie został powołany Komitet Rewitalizacyjny, a więc brak jest przesłanek do zmian w uchwale Rady Gminy Jastków, o której mówi *art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji*.

16. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Gmina Jastków przystępując do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji ustaliła, iż nie będzie tworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji /SSR/. Jeżeli w terminie późniejszym zajdzie konieczność utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji wprowadzana ona zostanie w drodze uchwały, będącej aktem prawa miejscowego, która obowiązywać będzie przez okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia..

17. SPOSÓB REALIZACJI GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

17.1. Zakres zmian w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.

Dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium) jest wyrazem polityki przestrzennej samorządu gminy. Obecnie obowiązujący dokument został przyjęty uchwałą Nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015r. Jego aktualność jest niezmiernie istotna z punktu widzenia możliwości prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej w gminie Jastków. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji, wymagać będzie istotnych zmian w przedmiotowym dokumencie i dotyczą one następujących zagadnień.

a) Zmiana struktury przestrzennej i funkcjonalnej obszarów rewitalizacji następujących obszarów:

- teren obejmujący działki o numerach 10/46, 10/31 i 10/43 w miejscowości Panieńszczyzna, w obrębie którego znajduje się budynek „Agronomówki” wraz z garażami, budynkiem lecznicy weterynaryjnej i budynkami przemysłowymi. Dotychczasowe przeznaczenie terenu w obowiązującym Studium to tereny przemysłu, rzemiosła, składów i baz. Program Rewitalizacji zakłada na tym obszarze projekt polegający na rewitalizacji budynku „Agronomówki” oraz pozostałych budynków na potrzeby utworzenia nowoczesnego centrum kulturalno – gospodarczo – społecznego. W związku z powyższym wskazuje się konieczność zmiany przeznaczenia terenu na funkcję usług publicznych;
- teren obejmujący działkę o nr 60/3 w miejscowości Panieńszczyzna, w obrębie której znajduje się zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych. Dotychczasowe



przeznaczenie terenu w obowiązującym Studium to tereny składowania i obróbki odpadów. W 2002 roku zaprzestano eksploatacji składowiska i zostało ono zrekultywowane w kierunku rolnym z zadrzewieniami. Corocznie wykonywane badania analityczne próbek wody z piezometru zlokalizowanego przy wysypisku, nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych wartości, w związku z powyższym projekt rewitalizacyjny zakłada wzbogacenie funkcjonalne obszaru, polegające na adaptacji terenu pod usługi sportu i rekreacji, których brakuje w gminie;

- działka o nr 75/3 w miejscowości Jastków, w obrębie której znajduje się budynek po byłym Kółku Rolniczym, a także zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych. Dotychczasowe przeznaczenie terenu w obowiązującym Studium to tereny zabudowy usługowej. Projekt rewitalizacyjny modernizacja ujęcia wody w miejscowości Jastków wskazuje potrzebę zmiany dokumentu w zakresie dotyczącym uzupełnienia Studium o uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania na przedmiotowym terenie – ujęcie wód podziemnych wraz z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej, na terenie której zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- działka o nr 70/5 w miejscowości Snopków, w obrębie której znajdują się budynki gospodarcze wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Jastków tj. obora z 1905 roku, stodoła i spichlerz, stajnia i owczarnia, które są w bardzo złym stanie technicznym, owczarnia i kuźnia – obecnie są praktycznie ruiną. Dotychczasowe przeznaczenie terenu w obowiązującym Studium to tereny zabudowy wielorodzinnej. Projekt rewitalizacyjny zakłada wzbogacenie funkcjonalne tego obszaru i wskazuje się konieczność zmiany przeznaczenia terenu na funkcję usług turystyki, sportu i rekreacji;
- działka o nr 109/1 w miejscowości Miłocin i powierzchni 4458 m². Teren jest niezamieszkały i stanowi własność gminy. Dotychczasowe przeznaczenie terenu w obowiązującym Studium to tereny zabudowy usługowej. Projekt rewitalizacyjny zakłada wzbogacenie funkcjonalne tego obszaru i wskazuje się konieczność zmiany przeznaczenia obszaru na tereny urządzeń, produkcji i obsługi rolnictwa;
- działki o nr 916/1, 496, 498, 499, 500, 501, 502, 495/2, 495/4, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8 w miejscowości Dąbrowica, na terenie których znajdują się stawy będące własnością prywatną i gminną. Projekt rewitalizacji zakłada wzbogacenie funkcjonalne tego obszaru w postaci adaptacji stawów na potrzeby łowiska wędkarskiego wraz z zapleczem rekreacyjno – turystycznym. Ustalenia Programu Rewitalizacji są częściowo zgodne z przeznaczeniem terenu w obowiązującym Studium – tereny usług sportu i rekreacji. Niemniej jednak wskazuje się konieczność dostosowania ustaleń projektu rewitalizacji w większym zakresie aniżeli jest to obecnie;
- teren wzdłuż cieków wodnych Struga Tomaszowicka na pograniczu miejscowości Moszna i Moszna Kolonia. Dotychczasowe przeznaczenie terenu w obowiązującym Studium to tereny użytków zielonych. Projekt rewitalizacji zakłada przystosowanie



obszaru dla potrzeb utworzenia miejsca wypoczynku, sportu i rekreacji. Wskazuje się konieczność zmiany przeznaczenia terenu na funkcję usług turystyki, sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem dostosowania zasad zagospodarowania na tym terenie do lokalnych warunków, gdyż przedmiotowy obszar tworzy System Przyrodniczy Gminy.

- b) W dokumencie Studium brak jest ustaleń dotyczących obszarów przestrzeni publicznych, co jest jednym z warunków poprawnie sporządzonego dokumentu spełniającego wymogi *ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 10, ust. 1 pkt 22)*. Diagnoza wykonana na potrzeby Programu Rewitalizacji wykazała, iż w gminie Jastków brak jest wyodrębnionych i zadbanych przestrzeni publicznych, gdzie koncentrowałoby się życie społeczno – gospodarcze, w tym kulturalne i rekreacyjne społeczności lokalnej. Rozwiązaniu zdiagnozowanego problemu mają służyć realizacje projektów rewitalizacyjnych mających na celu utworzenie nowych bądź przywrócenie zaniedbanym i zdegradowanym terenom funkcji przestrzeni publicznych. Wobec powyższego, wskazuje się konieczność uzupełnienia dokumentu Studium o ustalenia dotyczące obszarów przestrzeni publicznych
- c) W punkcie traktującym o obszarach zdegradowanych, dokument Studium ogranicza się jedynie do wskazania, jako obszary zdegradowane, terenów pozostających po eksploatacji surowców lub zdegradowanych poprzez wywóz odpadów. Delimitacja obszarów wykonana na potrzeby Programu Rewitalizacji wykazała, iż na terenie gminy znajdują się tereny charakteryzujące się wieloma problemami społecznymi, zniszczoną, zaniedbaną infrastrukturą mieszkaniową, gorszą jakością czy też brakiem przestrzeni publicznej. Są to tereny, na których obserwuje się występowanie skumulowanych negatywnych zjawisk, takich jak np.: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, brak uczestnictwa w życiu publicznym i kulturze, czy też brak terenów publicznych, a więc kwalifikujące do uznania ich jako obszary zdegradowane. Mając powyższe na uwadze wskazuje się potrzebę przeniesienia ustaleń dotyczących obszarów zdegradowanych do dokumentu studium.
- d) Z dokumentu Studium wynika, iż wiodące funkcje i zasady kształtowania struktury przestrzennej gminy Jastków koncentrują się przede wszystkim na ochronie środowiska przyrodniczego, ochronie krajobrazu rolniczego i uporządkowaniu gospodarki komunalnej. W gminie obserwuje się narastanie procesów semiurbanizacyjnych przejawiających się niekontrolowaną ekspansją zabudowy mieszkaniowej na tereny o wysokich walorach agroekologicznych, jak również w miejscowościach okalających miasto Lublin. Z uwagi na postępującą suburbanizację istotnym zagadnieniem jest zapobieganie chaosowi przestrzennemu w obszarze gminy. Obowiązujący dokument Studium przeznacza bardzo duże tereny pod zabudowę mieszkaniową. Konieczność przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy wynika z *ustawy o rewitalizacji*, która wskazuje potrzebę wyznaczania w studium terenów budowlanych w perspektywie maksymalnie 30 lat. Mają temu służyć dodatkowe analizy ekonomiczne, środowiskowe, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i sieci infrastruktury technicznej. Dokonany bilans terenów będzie warunkował możliwość kreowania terenów budowlanych w studium. Analiza obowiązującego dokumentu prowadzi do wniosku, iż ilość terenów



przeznaczonych do zabudowy (w szczególności mieszkaniowej) znacznie wykracza poza rzeczywiste potrzeby gminy w tej materii. Wskazane byłoby ograniczenie (urealnienie) i dopasowanie powierzchni tych terenów do możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dlatego też wskazuje się potrzebę koncentracji zainwestowania w szczególnie starannie zaprojektowanych osiedlach o atrakcyjnej architekturze, z dużym udziałem zieleni i zachowanych panoramach widokowych. Mając powyższe na uwadze, przy wyznaczaniu terenów budowlanych i terenów otwartych z zakazem zabudowy wskazane jest przeanalizowanie ich zasadności i kosztów z tym związanych.

- e) Działania o szczególnie istotnym znaczeniu w kontekście realizacji społecznego i gospodarczego wymiaru rewitalizacji dotyczą obligatoryjnie inicjatyw odnośnie aktywnej integracji i działań na rzecz rozwoju usług społecznych w zakresie zwiększenia ich jakości i dostępności dla społeczności lokalnej. W diagnozie sporządzonej na potrzeby Programu Rewitalizacji, bardzo dużo miejsca poświęcono zagadnieniom związanym z jakością i dostępem do infrastruktury społecznej. Wynika z niej, iż gmina Jastków cechuje się niewystarczającym wyposażeniem w infrastrukturę społeczną: dot. m.in. obiektów opieki nad dziećmi oraz możliwości rozwoju osobistego i atrakcyjnego spędzania wolnego czasu. W dokumencie Studium, zagadnienia związane z infrastrukturą społeczną są potraktowane bardzo zdawkowo, ograniczając się jedynie do paru zdań traktujących o uwarunkowaniach. Mając powyższe na uwadze, wskazuje się potrzebę uzupełnienia ustaleń dokumentu Studium o ustalenia w zakresie infrastruktury społecznej oraz usług podstawowych.
- f) Wskazuje się konieczność uzupełnienia dokumentu Studium o uwarunkowania rozwoju określone w dokumentach strategicznych gminy, o czym traktuje art.9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dot. głównie strategii rozwoju gminy Jastków.

Obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, nie spełnia wszystkich wymagań, które jako obligatoryjne określone są w *art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Jak wcześniej wspomniano, wiodące funkcje i zasady kształtowania struktury przestrzennej gminy Jastków koncentrują się przede wszystkim na ochronie środowiska przyrodniczego, ochronie krajobrazu rolniczego i uporządkowaniu gospodarki komunalnej. Niemniej jednak, z uwagi na przedmiot opracowania, wskazuje się potrzebę zmian w dokumencie Studium w zakresie wymienionym powyżej, celem uspołnienia programowania rewitalizacji z planowaniem przestrzennym.

17.2. Zakres zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.

Obecnie obowiązujący dokument został przyjęty uchwałą Nr XVI/118/2000 Rady Gminy Jastków z dnia 12 grudnia 2000 roku, a więc na podstawie nieobowiązującej już *ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku*. W myśl *art. 87 ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, plan miejscowy uchwalony po dniu 1



stycznia 1995 roku zachowuje moc. Obecnie opracowywana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XVIII/125/2016 Rady Gminy Jastków z dnia 26 lutego 2016r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/163/2012 Rady Gminy Jastków w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków w granicach administracyjnych gminy. Mając na uwadze powyższe, wskazuje się konieczność uwzględnienia ustaleń Gminnego Programu Rewitalizacji w obecnie sporządzanej zmianie planu miejscowego, które dotyczą zmian struktury przestrzennej i funkcjonalnej obszarów opisanych powyżej (dotyczą one także planu miejscowego). Dodatkowo zwraca się uwagę na następujące obszary:

- działka nr 84 w miejscowości Marysin, stanowiąca własność gminy. Z uwagi na brak w miejscowości wyodrębnionych i zadbanych przestrzeni publicznych, gdzie koncentrowałoby się życie społeczno – gospodarcze. Program Rewitalizacji proponuje projekt mający na celu utworzenie Klubu Aktywności Mieszkańców. W obowiązującym dokumencie mpzp są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych. Wskazuje się potrzebę zmiany przeznaczenia terenu na usługi publiczne.
- działka o nr 497 w miejscowości Dąbrowica, na terenie której znajduje się quasi boisko. Z uwagi na brak infrastruktury sportowej o należyтым standardzie oraz zdiagnozowane zapotrzebowanie mieszkańców na tego typu infrastrukturę, Program Rewitalizacji proponuje projekt, realizacja którego przyczyni się do rozwoju funkcji społecznych (rekreacyjnych, sportowych, edukacyjnych i kulturalnych), poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni umożliwiającej podejmowanie i realizację różnych inicjatyw. W obowiązującym dokumencie mpzp są to tereny użytków zielonych. Wskazuje się potrzebę zmiany przeznaczenia terenu na usługi sportu.

