Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy w Jastkowie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY JASTKÓW

WYBÓR OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH

JASTKÓW 2016

1. WYBÓR OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

1.1. Podstawowe założenia

Proces rewitalizacji ukierunkowany jest na przywrócenie wcześniej utraconych, bądź nadanie nowych funkcji gospodarczych, społecznych i przestrzennych obszarowi kryzysowemu. Warunkiem ujęcia danego obszaru w procesie rewitalizacji jest faktyczne występowanie na jego terenie przesłanek świadczących o tym, że jest to „obszar kryzysowy". Aby uznać, że dany fragment gminy kwalifikuje się do objęcia procesem rewitalizacji, musi on spełniać szereg kryteriów, które przedstawia się głównie za pomocą wskaźników statystycznych. Na ich podstawie definiowane są obszary problemowe, a następnie sposoby przeciwdziałania i w końcu konkretne przedsięwzięcia naprawcze.

Na podstawie szczegółowych analiz wytypowano na terenie gminy rejony nasilenia niekorzystnych zjawisk. Na zidentyfikowanym terenie zdegradowanym występuje wysoki poziom ubóstwa, duży udział ludności korzystającej z pomocy społecznej, wysokie bezrobocie zwłaszcza długotrwałe, znaczna przestępczość i naruszenia prawa, a także stosunkowo niski poziom przedsiębiorczości co jednoznacznie kwalifikuje obszar zlokalizowany na terenie gminy Jastków do uznania jako obszar zdegradowany wymagający interwencji zmierzających do przywrócenia utraconych funkcji społeczno-gospodarczych.
Przekroczenie wartości referencyjnych określonych dla poszczególnych wskaźników oznacza konieczność podjęcia działań, których efektem będzie mogła być ich poprawa w przyszłości.

Delimitacja obszarów zdegradowanych została poddana obowiązkowej analizie wskaźników społeczno – gospodarczo - przestrzennych wynikających z *ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 09 października 2015 r. poz.1777)* oraz wskaźników zawartych w *„Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020".*

Wymieniona *ustawa o rewitalizacji* oraz *„Wytyczne"…* obligują władze gminy do utrzymania warunków brzegowych dla programów rewitalizacji co oznacza, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Do analizy i w konsekwencji wyboru obszarów zdegradowanych przyjęto metodę pozycjonowania obszarów pod kątem występowania poszczególnych wskaźników społeczno - gospodarczo - przestrzennych.

1.2. Wskaźniki społeczno-gospodarcze delimitujące obszary zdegradowane

Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego jest obok wskaźników bezrobocia jednym z najważniejszych wskaźników delimitacji obszarów do rewitalizacji. Uwzględniono w nim osoby korzystające z pomocy społecznej, które w rodzinach osiągają na tyle niskie dochody, aby być uprawnionymi do zasiłków pieniężnych zgodnie z Ustawą o pomocy publicznej.

Poziom ubóstwa i wykluczenia obliczony został na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jastkowie. Jako wskaźnik go wyznaczający przyjęto liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Przyjęty wskaźnik pozwolił zidentyfikować jednostki z największymi problemami związanymi z wykluczeniem społecznym. Przy klasyfikacji terenu jako obszar zdegradowany, wymagający działań naprawczych, zastosowano skalę 1-5, gdzie najwyższa wartość wskaźnika wskazuje obszary o największym udziale osób korzystających z pomocy społecznej wymagających wsparcia. Przedziały kształtują się następująco:

1	0,5 – 2,0 osób/100M
2	2,01 – 3,5 osób/100M
3	3,51 – 7,0 osób/100M
4	7,01 – 12 osób/100M
5	12,01 - 18 osób/100M

W tabeli poniżej, kolorem czerwonym zaznaczono wskaźnik opisujący poziom wykluczenia społecznego powyżej średniej dla gminy. Dane dotyczące ubóstwa i wykluczenia w ramach przyjętego wskaźnika przewyższają średnią dla gminy w miejscowościach:

- Moszna,
- Moszna – Kolonia,
- Miłocin,
- Tomaszowice,
- Barak,
- Jastków,
- Ługów,
- Tomaszowice – Kolonia,
- Sieprawice
- Sługocin.

Dodatkowo w miejscowościach: Jastków, Sługocin, Tomaszowice i Tomaszowice – Kolonia występuje znaczny odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu (powyżej średniej dla gminy).

Obszarami cechującymi się najniższym poziomem ubóstwa wyróżniają się miejscowości:

- Józefów - Pociecha,
- Marysin,
- Snopków,
- Płouszowice
- Natalin.

Tabela 1. Poziom ubóstwa i wykluczenia

L.p.	Miejscowość	Ludność ogółem	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	Barak	198	4	13	**6,57**	-	-	-
2.	Dąbrowica	1294	8	34	**2,63**	-	-	-
3.	Dębówka	402	3	8	**1,99**	-	-	-
4.	Jastków	814	9	39	**4,79**	3	6	0,74
5.	Józefów-Pociecha	225	1	2	**0,89**	-	-	-
6.	Ługów	414	2	16	**3,86**	-	-	-
7.	Marysin	935	2	7	**0,75**	-	-	-
8.	Miłocin	301	8	22	**7,31**	-	-	-
9.	Moszenki	340	-	-	**-**	-	-	-
10.	Moszna	148	6	26	**17,57**	-	-	-
11.	Moszna-Kolonia	189	4	16	**8,47**	-	-	-
12.	Natalin	494	4	9	**1,82**	-	-	-
13.	Ożarów	595	6	12	**2,02**	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	Panieńszczyzna	1662	17	54	**3,25**	-	-	-
15.	Piotrawin	399	3	12	**3,01**	-	-	-
16.	Płouszowice	218	3	3	**1,38**	1	1	0,46
17.	Płouszowice-Kolonia	1000	8	34	**3,40**	1	4	0,4
18.	Sieprawice	451	5	19	**4,21**	-	-	-
19.	Sieprawki	215	-	-	**-**	-	-	-
20.	Snopków	938	3	13	**1,39**	1	2	0,21
21.	Smugi	613	7	17	**2,77**	-	-	-
22.	Sługocin	167	2	7	**4,19**	1	5	2,99
23.	Tomaszowice	513	11	41	**7,99**	2	2	0,39
24.	Tomaszowice-Kolonia	665	10	32	**4,81**	1	4	0,6
25.	Wysokie	111	-	-	**-**	-	-	-
	Ogółem gmina	**13301**	**126**	**436**	**3,28**	10	24	**0,18**

Poziom bezrobocia - dane dotyczące bezrobocia pozyskano z Powiatowego Urzędu Pracy w Lublinie oraz Banku Danych Lokalnych. Założone w tym obszarze wskaźniki wskazały miejscowości z największym odsetkiem osób bezrobotnych w ogóle oraz osób długotrwale bezrobotnych, co jest szczególnie istotne w przypadku analizy wykluczenia społecznego. Długotrwałe bezrobocie bowiem znacząco zwiększa prawdopodobieństwo jego wystąpienia oraz stanowi odzwierciedlenie warunków życia i sytuacji ekonomicznej mieszkańców. Struktura bezrobocia na obszarze objętym analizą wykazała, iż w wielu miejscowościach gminy Jastków odsetek osób długotrwale bezrobotnych jest zbliżony bądź przekracza 50% ogólnej liczby mieszkańców. Jako wskaźnik, do dalszych analiz przyjęto liczbę osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Przy klasyfikacji terenu jako obszar kryzysowy zastosowano skalę 1-5, gdzie najwyższa wartość wskaźnika wskazuje obszary o najwyższej koncentracji osób wymagających szczególnego wsparcia z powodu długotrwałego braku pracy. Przedziały kształtują się następująco:

1	0,5 – 1 bezrobotnych/100M
2	1,01 – 2,1 bezrobotnych/100M
3	2,11 – 2,8 bezrobotnych/100M
4	2,81 – 3,5 bezrobotnych/100M
5	3,51 – 4,0 bezrobotnych/100M

W tabeli poniżej, kolorem czerwonym zaznaczono miejscowości cechujące się ponadprzeciętnym wskaźnikiem opisującym poziom długotrwałego bezrobocia. Najsilniej dostrzegany jest kryzys w miejscowościach:

- Panieńszczyzna;
- Miłocin,
- Snopków,
- Ługów,
- Jastków,
- Marysin,
- Sługocin,
- Moszna
- Józefów – Pociecha.

Zaś obszarami o najniższym poziomie bezrobocia są miejscowości:

- Dąbrowica,
- Moszenki,
- Natalin,
- Sieprawki,
- Sieprawice;
- Tomaszowice
- Tomaszowice – Kolonia
- Barak.

Należy podkreślić, iż analizowane wskaźniki nie biorą pod uwagę zjawiska bezrobocia ukrytego, które nie jest wykazywane w oficjalnej ewidencji statystycznej.

Tabela 2. Poziom bezrobocia

L.p.	Miejscowość	Ludność ogółem	Liczba bezrobotnych w 2014 roku	Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w 2014 roku	Udział osób długotrwale bezrobotnych w łącznej liczbie bezrobotnych [%]	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	Barak	198	6	3,03	2	33,33	**1,01**
2.	Dąbrowica	1294	35	2,70	8	22,86	**0,62**
3.	Dębówka	402	33	8,21	7	21,21	**1,74**
4.	Jastków	814	25	3,07	24	96,00	**2,95**
5.	Józefów- Pociecha	225	12	5,33	5	41,67	**2,22**
6.	Ługów	414	15	3,62	13	86,67	**3,14**
7.	Marysin	935	24	2,57	23	95,83	**2,46**
8.	Miłocin	301	17	5,65	11	64,71	**3,65**
9.	Moszenki	340	5	1,47	2	40,00	**0,59**
10.	Moszna	148	8	5,41	3	37,50	**2,03**
11.	Moszna-Kolonia	189	7	3,70	3	42,86	**1,59**
12.	Natalin	494	9	1,82	3	33,33	**0,61**
13.	Ożarów	595	26	4,37	8	30,77	**1,34**
14.	Panieńszczyzna	1662	74	4,45	62	83,78	**3,73**
15.	Piotrawin	399	14	3,51	5	35,71	**1,25**
16.	Płouszowice	218	14	6,42	4	28,57	**1,83**

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Płouszowice-Kolonia	1000	35	3,50	14	40,00	**1,40**
18.	Sieprawice	451	11	2,44	5	45,45	**1,11**
19.	Sieprawki	215	5	2,33	2	40,00	**0,93**
20.	Snopków	938	37	3,94	34	91,89	**3,62**
21.	Smugi	613	24	3,92	8	33,33	**1,31**
22.	Sługocin	167	9	5,39	4	44,44	**2,40**
23.	Tomaszowice	513	25	4,87	5	20,00	**0,97**
24.	Tomaszowice-Kolonia	665	36	5,41	6	16,67	**0,90**
25.	Wysokie	111	-	-	-	-	-
	Ogółem gmina	**13301**	**506**	**3,80**	**261**	**51,58**	**1,96**

Poziom przestępczości i naruszeń prawa - dane potrzebne do obliczenia wskaźnika opisującego stopień przestępczości i naruszeń prawa pozyskano z Komisariatu Policji w Niemcach. Przestępczość znacząco negatywnie wpływa na jakość życia mieszkańców oraz postrzeganie atrakcyjności danego miejsca do zamieszkania i inwestowania. Do wskazania poziomu przestępczości w poszczególnych miejscowościach przyjęto liczbę przestępstw, wykroczeń, interwencji domowych oraz przestępstw kryminalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Dla miejscowości charakteryzujących się znaczną przestępczością dodano po 1 pkt.

W tabeli poniżej, kolorem czerwonym zaznaczono wyższy od średniej dla gminy poziom przestępczości dla poszczególnych wskaźników. Najwyższy poziom przestępczości cechuje miejscowości:

- Płouszowice,
- Moszna,
- Tomaszowice,
- Jastków,
- Snopków
- Natalin.

Najmniej naruszeń prawa wystąpiło w miejscowościach:

- Marysin,
- Miłocin,
- Piotrawin,
- Ożarów.

Dodatkowo, o zagrożeniu przestępczością świadczą „Niebieskie Karty", które są sporządzane w trakcie przeprowadzanych w miejscach zamieszkania interwencji i świadczą o przemocy w rodzinie. Zastosowano następującą punktację:

1	1 – 2 karty
2	3 – 4 karty

Najwięcej kart wydano w miejscowościach:

- Panieńszczyzna,
- Płouszowice – Kolonia,
- Natalin,
- Sługocin.

Tabela 3. Poziom przestępczości i naruszeń prawa.

L.p.	Miejscowość	Ludność ogółem	Liczba przestępstw	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Wykroczenia zanotowane	Wykroczenia zanotowane w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Interwencje domowe	Interwencje domowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Przestępstwa kryminalne	Przestępstwa kryminalne w przeliczeniu na 100 mieszkańców	„Niebieskie karty”
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1.	Barak	198	0	0	1	0,51	2	1,01	7	3,54	0
2.	Dąbrowica	1294	8	0,62	10	0,77	11	0,85	11	0,85	2
3.	Dębówka	402	4	1,00	4	1,00	8	1,99	0	0	2
4.	Jastków	814	31	3,81	37	4,55	9	1,11	14	1,72	1
5.	Józefów-Pociecha	225	2	0,89	3	1,33	3	1,33	0	0	0
6.	Ługów	414	0	0	1	0,24	3	0,72	0	0	1
7.	Marysin	935	5	0,53	4	0,43	8	0,86	0	0	0
8.	Miłocin	301	3	1,00	1	0,33	2	0,66	1	0,33	0
9.	Moszenki	340	1	0,29	1	0,29	0	0	0	0	0
10	Moszna	148	10	6,76	2	1,35	4	2,70	4	2,70	0
11.	Moszna-Kolonia	189	2	1,06	0	0	1	0,53	0	0	2
12	Natalin	494	11	2,23	6	1,21	7	1,42	7	1,42	3
13	Ożarów	595	4	0,67	2	0,34	8	1,34	0	0	1
14.	Panieńszczyzna	1662	18	1,08	5	0,30	23	1,38	7	0,42	4
15	Piotrawin	399	2	0,50	2	0,50	4	1,00	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Płouszowice	218	7	3,21	4	1,83	8	3,67	6	2,75	0
17.	Płouszowice-Kolonia	1000	8	0,80	2	0,20	21	2,10	0	0	4
18	Sieprawice	451	5	1,11	2	0,44	4	0,89	2	0,44	1
19	Sieprawki	215	0	0	1	0,47	1	0,47	0	0	0
20	Snopków	938	28	2,99	7	0,75	18	1,92	18	1,92	1
21	Smugi	613	8	1,31	5	0,82	21	3,43	4	0,65	1
22	Sługocin	167	0	0	1	0,60	2	1,20	0	0	3
23	Tomaszowice	513	16	3,12	23	4,48	11	2,14	8	1,56	1
24.	Tomaszowice-Kolonia	665	2	0,30	2	0,30	0	0	0	0	2
25	Wysokie	111	1	0,90	0	0	1	0,90	0	0	0
	Ogółem gmina	**13301**	**176**	**1,32**	**126**	**0,95**	**180**	**1,35**	**89**	**0,67**	**29**

Poziom aktywności gospodarczej - do obliczenia poziomu aktywności gospodarczej posłużono się liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w poszczególnych miejscowościach na podstawie danych Banku Danych Lokalnych i Urzędu Gminy w Jastkowie. Podstawę wyznaczenia wskaźnika stanowi przelicznik liczby zarejestrowanych podmiotów na danym obszarze w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźniki aktywności gospodarczej jednoznacznie wpisują się w szereg zjawisk (tendencji) identyfikowanych jako niekorzystne dla wyznaczonych obszarów problemowych. Relatywnie wysokie dysproporcje pomiędzy średnią wartością wskaźnika przedsiębiorczości w gminie, a sytuacją na wyszczególnionych obszarach to pochodna relatywnie niskiej i spadającej jakości kapitału ludzkiego i społecznego. Analiza liczby podmiotów gospodarczych w poszczególnych miejscowościach, pozwoliła określić poziom aktywności gospodarczej ich mieszkańców. Dzięki temu zidentyfikowano jednostki o niskim poziomie aktywności gospodarczej, co w dalszej części pomoże ukierunkować przyszłe działania oraz wskaże obszary podjęcia przyszłych interwencji skoncentrowanych na zwiększenie przedsiębiorczości danej społeczności. Przy klasyfikacji terenu jako obszar zdegradowany, wymagający działań naprawczych zastosowano skalę 1-5, gdzie najniższa wartość wskaźnika wskazuje obszary o najniższej koncentracji podmiotów gospodarczych. Przedziały kształtują się następująco:

1	15,01 – 21,0 podmiotów gospodarczych/100M
2	10,11 – 15,0 podmiotów gospodarczych/100M
3	6,01 – 10,1 podmiotów gospodarczych/100M
4	4,01 – 6,0 podmiotów gospodarczych/100M
5	1,4 – 4,0 podmiotów gospodarczych/100M

W tabeli poniżej, kolorem czerwonym zaznaczono wskaźnik opisujący poziom aktywności gospodarczej poniżej średniej dla gminy W grupie miejscowości, które charakteryzują się najniższą aktywnością gospodarczą wymienia się:

- Moszenki,
- Sieprawice,
- Józefów – Pociecha,
- Moszna – Kolonia,
- Ożarów,
- Miłocin,
- Wysokie
- Ługów.

W grupie miejscowości cechujących się dużą aktywnością gospodarczą wymienia się:

- Moszna,
- Marysin,
- Dębówka.

Tabela 4. Poziom aktywności gospodarczej

L.p.	Miejscowość	Ludność ogółem	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2014 roku	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
1.	Barak	198	19	**9,60**
2.	Dąbrowica	1294	156	**12,06**
3.	Dębówka	402	61	**15,17**
4.	Jastków	814	81	**9,95**
5.	Józefów- Pociecha	225	7	**3,11**
6.	Ługów	414	19	**4,59**
7.	Marysin	935	147	**15,72**
8.	Miłocin	301	13	**4,32**
9.	Moszenki	340	5	**1,47**
10.	Moszna	148	31	**20,95**
11.	Moszna-Kolonia	189	6	**3,17**
12.	Natalin	494	67	**13,56**
13.	Ożarów	595	24	**4,03**
14.	Panieńszczyzna	1662	155	**9,33**
15.	Piotrawin	399	28	**7,02**
16.	Płouszowice	218	11	**5,05**
17.	Płouszowice-Kolonia	1000	124	**12,40**
18.	Sieprawice	451	11	**2,44**
19.	Sieprawki	215	11	**5,12**
20.	Snopków	938	94	**10,02**
21.	Smugi	613	58	**9,46**
22.	Sługocin	167	8	**4,79**
23.	Tomaszowice	513	32	**6,24**
24.	Tomaszowice-Kolonia	665	71	**10,68**
25.	Wysokie	111	5	**4,50**
	Ogółem gmina	**13301**	**1244**	**9,35**

Wskaźnik gęstości zaludnienia obliczony został na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Jastków oraz z Banku Danych Lokalnych. Omawiany wskaźnik wyznaczono biorąc pod uwagę jedynie tereny zurbanizowane dla poszczególnych miejscowości. Włączenie do analizy powierzchni użytków rolnych, spowodowałoby przekłamania w prawidłowej interpretacji danych. Przy klasyfikacji terenu jako obszar zdegradowany zastosowano skalę 1-5, gdzie najwyższa wartość wskaźnika wskazuje obszary o największej liczbie osób zamieszkujących daną miejscowość. Przedziały kształtują się następująco:

1	145 – 510 osoby/km^2
2	511 – 700 osoby/km^2
3	701 – 870 osoby/km^2
4	871 – 1100 osoby/km^2
5	1101 – 1312 osoby/km^2

W tabeli poniżej, kolorem czerwonym zaznaczono wskaźnik zaludnienia wyższy od średniej dla gminy w stosunku do powierzchni zurbanizowanej. Wśród badanych obszarów najwyższą gęstością zaludnienia cechują się miejscowości:

- Józefów – Pociecha,
- Płouszowice – Kolonia,
- Piotrawin.

Najmniejszą gęstością zaludnienia charakteryzują się miejscowości:

- Moszna;
- Płouszowice.

Tabela 5. Gęstość zaludnienia

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia całkowita miejscowości [ha]	Udział powierzchni miejscowości w powierzchni gminy	Powierzchnia terenów zurbanizowanych [ha]	Udział powierzchni terenów zurbanizowanych w pow. miejscowości [%]	Udział powierzchni terenów zurbanizowanych w powierzchni gminy [%]	Ludność ogółem	Udział ludności w miejscowości w stosunku do ludności gminy	Gęstość zaludnienia w stosunku do powierzchni zurbanizowanej (osoby/km^2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	Barak	54,0479	0,48	25,1835	46,59	0,22	198	1,49	**786,23**
2.	Dąbrowica	699,3421	6,16	243,4371	34,81	2,14	1294	9,73	**531,55**
3.	Dębówka	249,1932	2,19	50,542	20,28	0,44	402	3,02	**795,38**
4.	Jastków	825,7693	7,27	169,9334	20,58	1,50	814	6,12	**479,01**
5.	Józefów-Pociecha	183,0932	1,61	17,1556	9,37	0,15	225	1,69	**1311,53**
6.	Ługów	809,5624	7,13	90,102	11,13	0,79	414	3,11	**459,48**
7.	Marysin	280,3367	2,47	145,321	51,84	1,28	935	7,03	**643,40**
8.	Miłocin	276,5343	2,43	60,2221	21,78	0,53	301	2,26	**499,82**
9.	Moszenki	405,4079	3,57	52,3408	12,91	0,46	340	2,56	**649,59**
10.	Moszna	404,2903	3,56	101,4335	25,09	0,89	148	1,11	**145,91**
11.	Moszna-Kolonia	567,8458	5,00	30,3355	5,34	0,27	189	1,42	**623,03**
12.	Natalin	297,7871	2,62	79,3956	26,66	0,70	494	3,71	**622,20**
13.	Ożarów	678,7463	5,97	124,2044	18,30	1,09	595	4,47	**479,05**
14.	Panieńszczyzna	859,0158	7,56	208,9829	24,33	1,84	1662	12,50	**795,28**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.	Piotrawin	376,7737	3,32	45,4553	12,06	0,40	399	3,00	**877,79**
16.	Płouszowice	342,0139	3,01	91,7867	26,84	0,81	218	1,64	**237,51**
17.	Płouszowice-Kolonia	656,9751	5,78	107,166	16,31	0,94	1000	7,52	**933,13**
18.	Sieprawice	450,9065	3,97	93,8181	20,81	0,83	451	3,39	**480,72**
19.	Sieprawki	218,8194	1,93	37,5865	17,18	0,33	215	1,62	**572,01**
20.	Snopków	695,6818	6,12	157,9002	22,70	1,39	938	7,05	**594,05**
21.	Smugi	548,5102	4,83	126,3856	23,04	1,11	613	4,61	**485,02**
22.	Sługocin	338,6075	2,98	26,8536	7,93	0,24	167	1,26	**621,89**
23.	Tomaszowice	443,2102	3,90	102,0975	23,04	0,90	513	3,86	**502,46**
24.	Tomaszowice-Kolonia	556,5083	4,90	129,4621	23,26	1,14	665	5,00	**513,66**
25.	Wysokie	142,3200	1,25	21,0858	14,82	0,19	111	0,83	**526,42**
26.	**Ogółem gmina**	**11361,2989**	**100,00**	**1536,2901**	**13,52**		**13301**	**100,00**	**865,79**

Tabela 6. Zbiorcze zestawienie kryteriów delimitujących obszary zdegradowane gminy Jastków

Lp.	Miejscowość	**Pozycja obszaru według poszczególnych wskaźników** (1 – mała koncentracja negatywnych zjawisk 5 – duża koncentracja negatywnych zjawisk)									**Suma wskaźników**	**Pozycja obszaru (natężenie niekorzystnych zjawisk)**	**Procent ludności gminy**	**Procent powierzchni gminy**
		Poziom ubóstwa	Poziom bezrobocia długotrwałego	Poziom przestępczości					Poziom aktywności gospodarczej	Gęstość zaludnienia				
				przestępstwa	wykroczenia	interwencje domowe	przestępstwa kryminalne	Niebieskie Karty						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1.	Barak	3	2				1	0	3	3	12	12	1,49	0,22
2.	Dąbrowica	2	1				1	1	2	2	9	20	9,73	2,14
3.	Dębówka	1	2		1	1		1	1	3	10	17	3,02	0,44
4.	Jastków	3	4	1	1		1	1	3	1	15	1	6,12	1,50
5.	Józefów- Pociecha	1	3		1			0	5	5	15	1	1,69	0,15
6.	Ługów	3	4					1	4	1	13	9	3,11	0,79
7.	Marysin	1	3					0	1	2	7	23	7,03	1,28
8.	Miłocin	4	5					0	4	1	14	5	2,26	0,53
9.	Moszenki	0	1					0	5	2	8	22	2,56	0,46
10.	Moszna	5	2	1	1	1	1	0	1	1	13	9	1,11	0,89
11.	Moszna-Kolonia	4	2					1	5	2	14	5	1,42	0,27
12.	Natalin	1	1	1	1	1	1	2	2	2	12	12	3,71	0,70
13.	Ożarów	2	2					1	4	1	10	17	4,47	1,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.	Panieńszczyzna	2	5					2	3	3	15	1	12,50	1,84
15.	Piotrawin	2	2					0	3	4	11	16	3,00	0,40
16.	Płouszowice	1	2	1	1	1	1	0	4	1	12	12	1,64	0,81
17.	Płouszowice-Kolonia	2	2			1		2	2	4	13	9	7,52	0,94
18.	Sieprawice	3	2					1	5	1	12	12	3,39	0,83
19.	Sieprawki	0	1					0	4	2	7	23	1,62	0,33
20.	Snopków	1	5	1		1	1	1	3	2	15	1	7,05	1,39
21.	Smugi	2	2			1		1	3	1	10	17	4,61	1,11
22.	Sługocin	3	3					2	4	2	14	5	1,26	0,24
23.	Tomaszowice	4	1	1	1	1	1	1	3	1	14	5	3,86	0,90
24.	Tomaszowice-Kolonia	3	1					1	2	2	9	20	5,00	1,14
25	Wysokie	0	0					0	4	2	6	25	0,83	0,19

Każdy sumaryczny wskaźnik został poddany analizie w czterostopniowej skali degradacji, wskazującej czy dany obszar charakteryzuje się zjawiskami pozytywnymi czy negatywnymi. W celu wizualizacji przyjęto następujące oznaczenia wskaźników:

Obszar silnie zdegradowany z uwagi na bardzo duże natężenie niekorzystnych zjawisk społeczno – gospodarczych, sumaryczny wskaźnik równy 15;

Obszar zdegradowany z uwagi na duże natężenie niekorzystnych zjawisk społeczno – gospodarczych, sumaryczny wskaźnik mieści się w przedziale 14 – 12;

Obszar umiarkowanie zdegradowany z uwagi na niewielkie natężenie niekorzystnych zjawisk społeczno – gospodarczych, sumaryczny wskaźnik mieści się w przedziale 11 - 9;

Obszar niezdegradowany, sumaryczny wskaźnik mieści się w przedziale 8 - 6;

PODSUMOWANIE

Wybór obszarów zdegradowanych wynika z gruntownej i wieloaspektowej diagnozy obszaru gminy Jastków i ustalenia na tej podstawie, jaki jest faktyczny rozkład przestrzenny zjawisk kryzysowych w gminie i gdzie następuje ich koncentracja terytorialna. W celu dokonania wyboru obszarów, które powinny zostać wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Jastków przyjęto metodę pozycjonowania obszarów pod kątem występowania poszczególnych wskaźników społeczno-gospodarczych. W ocenie posłużono się punktacją od 1 do 5. W przypadku wskaźników opisujących zagrożenie przestępczością, przypisano po 1 pkt jednostkom o wartości wskaźnika powyżej przeciętnej dla gminy. Następnie zsumowano wyniki pod względem poszczególnych wskaźników, dzięki czemu uzyskano jeden, syntetyczny wskaźnik opisujący poziom natężenia niekorzystnych zjawisk na badanym obszarze. Na jego podstawie uporządkowano obszary w kolejności od wymagających rewitalizacji w pierwszej kolejności do tych, które wymagają rewitalizacji w dalszej kolejności. Wyznaczone obszary koncentrują się głównie na terenach, gdzie zdiagnozowano najwyższe wskaźniki sytuacji kryzysowej i są to: Jastków, Józefów – Pociecha, Panieńszczyzna oraz Snopków. Łączna liczba ludności zamieszkujących te tereny stanowi 27,36% mieszkańców gminy Jastków, natomiast ich powierzchnia odpowiada 4,88% powierzchni gminy. W trakcie spotkań konsultacyjnych z Urzędem Gminy zdecydowano o rozszerzeniu obszarów wymagających rewitalizacji o następujące tereny:

Działka Nr 109/1 w miejscowości Miłocin o powierzchni 4458 m^2.
Działka Nr 84 w miejscowości Marysin o powierzchni 2985 m^2.

Działki w Miłocinie i w Marysinie są niezamieszkałe i stanowią własność gminy. Z uwagi na fakt, iż tereny te nie są zaludnione, nie ma możliwości przeprowadzenia analiz pod kątem wskaźników społeczno – gospodarczych. Obszary mają istotne znaczenie w zakresie rewitalizacji gminy Jastków. Na terenach tych planowane są działania w obszarze społecznym i gospodarczym, a więc wpisujące się w definicję rewitalizacji. Ponadto objęcie wymienionych obszarów rewitalizacją jest możliwe bez przekraczania warunków brzegowych – dotyczy obostrzenia w postaci udziału terenu w powierzchni gminy, a więc nie więcej niż 20%.

Łączna liczba ludności wszystkich obszarów zdegradowanych wymagających rewitalizacji stanowi 27,36% ludności gminy, natomiast ich powierzchnia (łącznie z obszarami w Miłocinie oraz w Marysinie) odpowiada 4,88655% powierzchni gminy. Wskazane powyżej wartości wpisują się w wartości graniczne dla gminnego programu rewitalizacji, które są zapisane w ustawie o rewitalizacji oraz w „Wytycznych w zakresie rewitalizacji…".

W oparciu o podsumowanie analiz ilościowych i wyznaczonych na tej podstawie stref nasilenia zjawisk konfliktowych, wyznaczono granice obszarów zdegradowanych, jako podstawę do ich uszczegółowienia w dalszym procesie konsultacji społecznych. Obszar obejmujący całość bądź część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, zostanie wyznaczony jako obszar rewitalizacji.

Tabela 7. Obszary zdegradowane gminy Jastków o najsłabszych wskaźnikach społeczno – gospodarczych

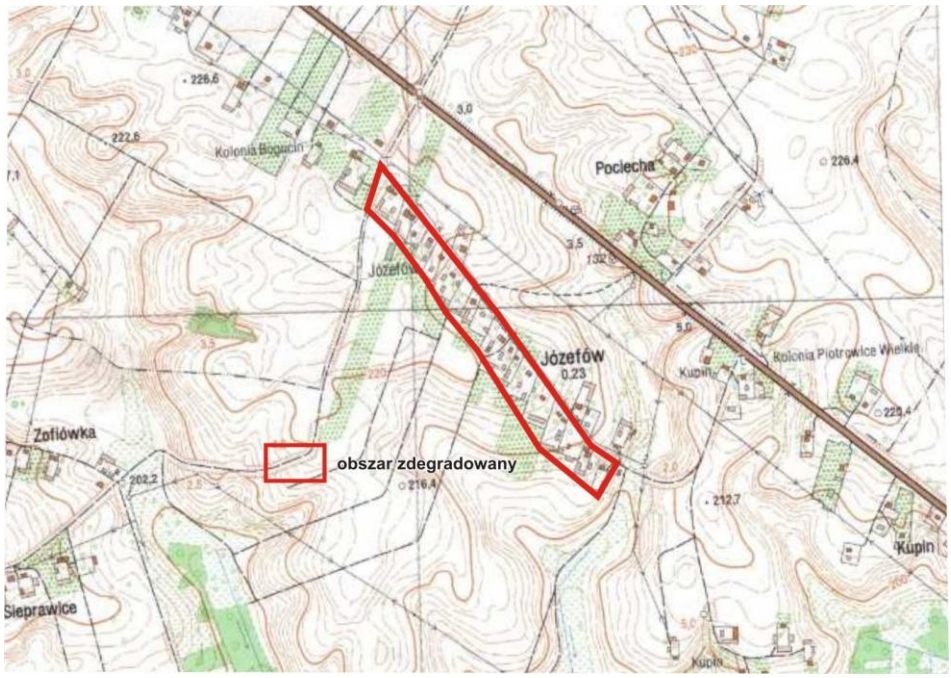
Miejscowość	**Pozycja obszaru według poszczególnych wskaźników** (1 – mała koncentracja negatywnych zjawisk 5 – duża koncentracja negatywnych zjawisk)									**Suma wskaźników**	**Pozycja obszaru**	**Procent ludności gminy**	**Procent powierzchni gminy**
	Gęstość zaludnienia	Poziom ubóstwa	Poziom bezrobocia długotrwałego	Poziom przestępczości					Poziom aktywności gospodarczej				
				przestępstwa	wykroczenia	interwencje domowe	przestępstwa kryminalne	Niebieskie Karty					
Jastków	1	3	4	1	1	0	1	1	3	15	1	6,12	1,50
Józefów - Pociecha	5	1	3	0	1	0	0	0	5	15	1	1,69	0,15
Panieńszczyzna	3	2	5	0	0	0	0	2	3	15	1	12,50	1,84
Snopków	2	1	5	1	0	1	1	1	3	15	1	7,05	1,39
						odsetek ludności obszarów kryzysowych						27,36	
						odsetek powierzchni obszarów kryzysowych						4,88	

2. OBSZARY KRYZYSOWE WYMAGAJĄCE PILNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH

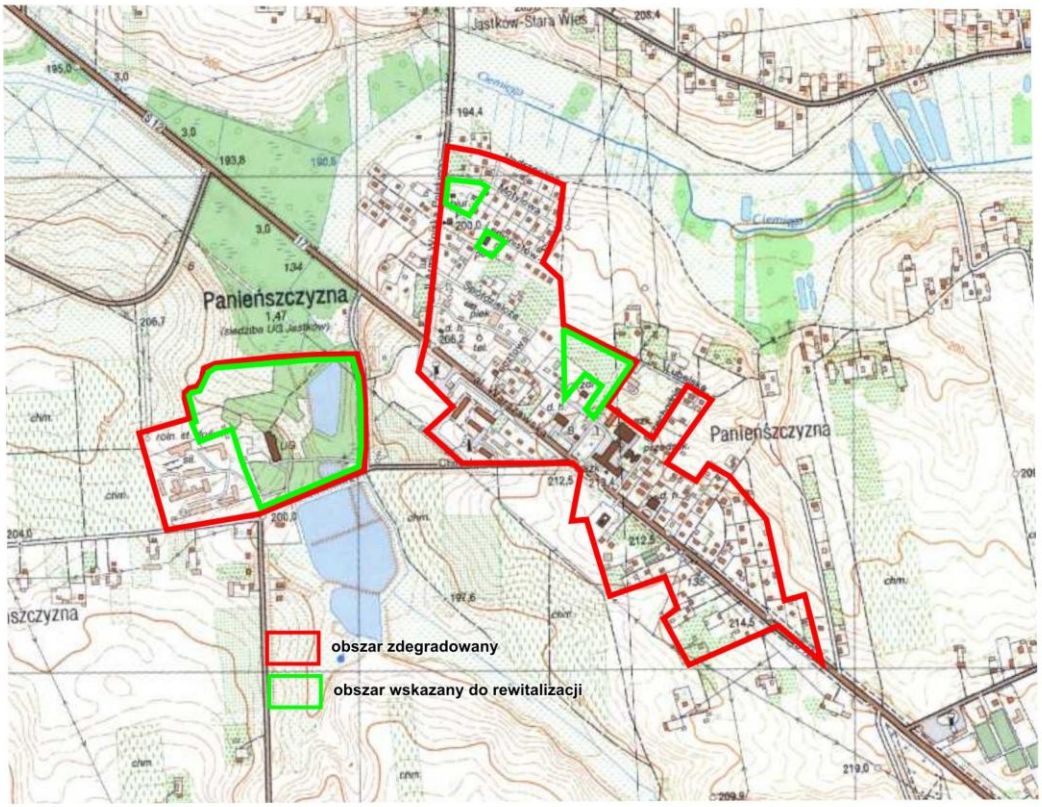
Na obecnym etapie prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji dla gminy Jastków, dla 4 miejscowości cechujących się najwyższymi wskaźnikami sytuacji kryzysowej (Jastków, Józefów – Pociecha, Panieńszczyzna, Snopków), wyznaczono obszary zdegradowane. Jako obszar kryzysowy wskazane zostały tereny zurbanizowane, na których stwierdzono kumulację negatywnych zjawisk. Obszary wskazane do rewitalizacji wyznaczone zostały dla miejscowości Panieńszczyzna, Snopków oraz dla zgłoszonych przez Urząd Gminy działek w Miłocinie oraz Marysinie. Obszary wymagające rewitalizacji mieszczą się w granicach obszarów zdegradowanych, w związku z powyższym, nie zostały przekroczone warunki brzegowe, dotyczy zajmowanej powierzchni oraz zamieszkiwanej ludności. Granice przedstawionych poniżej obszarów mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią podstawę do ich uściślenia w dalszym procesie konsultacji społecznych. Uszczegółowiony przebieg granic obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, zostanie przedstawiony na mapie w skali co najmniej 1:5 000, która stanowić będzie załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

1. JASTKÓW

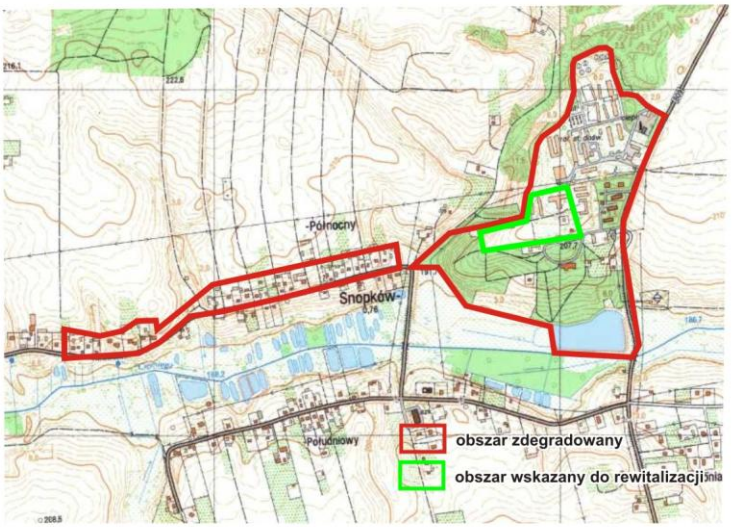
2. JÓZEFÓW – POCIECHA



3. PANIEŃSZCZYZNA



4. SNOPKÓW


Północny
Snopków
Południowy
obszar zdegradowany
obszar wskazany do rewitalizacji